

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

PROIECT NR. 2478 / 05.06.2025

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMÂNEȘTI

HOTARAREA NR. ____ / ____

*pentru însusirea modificării prin acte aditionale a unor contracte de inchiriere privind
spatii cu destinatia de cabinete medicale si farmacie, din domeniul public al UATC
Romanesti, judetul Iasi*

**Consiliul Local Românești, judetul Iași, întrunit în ședință ordinară, convocata la data de
10 iunie 2025,**

Având în examinare:

Propunerea Primarului comunei Romanesti, judetul Iasi, in calitate de *initiator* al proiectului
– *Referat de aprobare* nr. ____ / ____, in conformitate cu art 136 din OUG nr.57/2019
privind Codul administrativ, ca instrument de motivare si prezentare la proiectul de hotarare
nr. ____ / ____;

Raportul de specialitate intocmit de compartimentul de resort din cadrul Primariei Romanesti,
jud.Iasi, inregistrat sub nr. ____ / ____, prin care se arata oportunitatea in fapt si in drept a
restructurarii/ modificarii organigramei aparatului de specialitate al Primarului,

Avizul consultativ favorabil nr. ____ / ____ al Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului
Local Romanesti,

In conformitate cu:

- Prevederile art 75 si art 84 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si cele cuprinse
in partea I titlul III din acelasi Cod, precum si prevederile Legii nr.199/1997 pentru ratificarea
Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,

- Prevederile art 108 si art 284 si urm. din Codul administrativ, respectiv, reglementarile
cuprinse in Partea a V-a „Reguli specifice privind proprietatea publica si privata a statului sau
a unitatilor administrativ-teritoriale”, coroborate cu dispozitiile Legii nr.287/2009 privind
Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr.273/2006 privind finantele
publice locale – in ansamblul lor, forma consolidata,

- Prevederile Hotararii Consiliului Local Romanesti nr.42/13.05.2022 privind inchirierea, prin
licitatie publica, a unor spatii cu destinatia de cabinete medicale – in incinta Dispensarului
uman din sat Romanesti, comuna Romanesti, jud.Iasi, in vederea desfasurarii de activitati
medicale, precum si ale Contractului de inchiriere nr.5955/24.10.2022 incheiat intre UAT
Comuna Romanesti, judetul Iasi, in calitate de proprietar si C.M.I.M.F. Oprisan Narciza, in
calitate de chirias, ale Contractului de inchiriere nr.4231/28.07.2022 incheiat intre UAT

Comuna Romanesti, judetul Iasi, in calitate de proprietar si SC Vlad Farm SRL, in calitate de chirias si ale Contractului de inchiriere nr.828/17.01.2022 incheiat intre UAT Comuna Romanesti, judetul Iasi, in calitate de proprietar si CMI Dr. Bojoga C. Constantin, in calitate de chirias,

Avand in considerare:

- Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative, in vigoare,
- Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, in vigoare,

In vederea asigurarii sustenabilitatii financiare pe termen lung, astfel incat UAT Comuna Romanesti, judetul Iasi sa poata sustine din fonduri publice finantarea tuturor categoriilor de servicii publice destinate cetatenilor la un nivel calitativ si competitiv impus de standardele europene,

In baza dispozitiilor art 129, 139, 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aproba modificarea prin act aditional a Contractului de inchiriere nr.5955/24.10.2022 incheiat intre UAT Comuna Romanesti, judetul Iasi, in calitate de proprietar si C.M.I.M.F. Oprisan Narciza, in calitate de chirias, a Contractului de inchiriere nr.4231/28.07.2022 incheiat intre UAT Comuna Romanesti, judetul Iasi, in calitate de proprietar si SC Vlad Farm SRL, in calitate de chirias si a Contractului de inchiriere nr.828/17.01.2022 incheiat intre UAT Comuna Romanesti, judetul Iasi, in calitate de proprietar si CMI Dr. Bojoga C. Constantin, in calitate de chirias, conform Anexei 1 – parte integranta din prezenta Hotarare.

Art.2. Imputerniceste Primarul Comunei Romanesti, judetul Iasi – prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu cu sarcini in executare, sa duca la indeplinire prezenta Hotarare, in conditiile legii.

Art.3. Prin grija secretarului general al Comunei, prezenta Hotărâre se va comunica Primarului Comunei Romanesti, judetul Iasi, in vederea aducerii la indeplinire cu respectarea cadrului legal incident, autoritatilor si persoanelor interesate, precum si Institutiei Prefectului Judeţului Iaşi - *pentru controlul legalităţii* si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din Codul administrativ.

Romanesti, _____

**Presedinte de sedinta,
Consilier local**

**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General Comuna _____**

INITIATOR,

PRIMAR Ioan STEGARIU

Avizeaza pentru legalitate,

Secretar General Comuna – Daniela OLTEANU



Anexa nr.1 – Model-cadru Act additional la Contractul de inchiriere nr.5955/24.10.2022 incheiat intre UAT Comuna Romanesti, judetul Iasi, in calitate de proprietar si C.M.I.M.F. Oprisan Narciza, in calitate de chirias, la Contractul de inchiriere nr.4231/28.07.2022 incheiat intre UAT Comuna Romanesti, judetul Iasi, in calitate de proprietar si SC Vlad Farm SRL, in calitate de chirias si la Contractul de inchiriere nr.828/17.01.2022 incheiat intre UAT Comuna Romanesti, judetul Iasi, in calitate de proprietar si CMI Dr. Bojoga C. Constantin, in calitate de chirias,

Nr.act:____Data adoptarii:_____

Hotararea a fost adoptata in sedinta cu __ voturi PENTRU, __ voturi IMPOTRIVA si __ voturi ABTINERI, din totalul de __ consilieri locali prezenti – 10 membri ai Consiliului Local, in functie

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

ANEXA HCL ROMANESTI NR. ____ / ____

ACT ADITIONAL NR. ____ / ____

la **CONTRACTUL DE INCHIRIERE** NR. ____ / ____

1. PARTILE CONTRACTANTE:

1.UAT Comuna Romanesti, judetul IASI, cu sediul in sat/com.Romanesti, judetul Iasi, tel.0232323871, cod fiscal 4541025, numar cont RO75TREZ40821A300530XXXX, Trezoreria Tg.Frumos, reprezentat de Stegariu Ioan, in calitate de Primar, numit in continuare PROPRIETAR,

2. _____, in calitate de CHIRIAS,

2. De comun acord, convenim aducerea urmatoarelor modificari ale clauzei privind „OBLIGATIILE CHIRIASULUI” – art 6.2 din Contractul de inchiriere, sus-mentionat, dupa cum urmeaza:

,g)sa incheie contracte de prestari servicii cu furnizorii de utilitati ori, atunci cand din cauza conditiilor tehnice ale spatiului, incheierea acestor contracte implica perioade lungi de timp, investitii majore, cheltuieli nerezonabile sau lucrari adaugate cu caracter durabil asupra imobilului proprietarului, sa achite la casieria unitatii ori in alta modalitate recunoscuta de lege contravaloarea facturilor la utilitati emise pe numele proprietarului, in termen de cel mult 10 zile calendaristice de la remiterea lor, sub semnatura, prin delegat al Primariei Romanesti, sub sanctiunea rezilierii de drept a contractului, cu despagubiri.”

3. Restul clauzelor Contractului de inchiriere, sus-mentionat si ale actelor aditionale ulterioare acestuia, raman nemodificate.

PROPRIETAR,

COMUNA ROMANESTI, jud.Iasi, prin reprezentant legal,

PRIMAR, Ioan STEGARIU _____

CHIRIAS,

_____, prin titular,

Nume/prenume _____ Semnatura _____