

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

PROIECT NR. 3025 / 11.07.2025

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMÂNEȘTI
HOTARAREA NR. ____/____

*privind aprobarea vanzării prin licitație publică a unui imobil - teren din domeniul privat al
Comunei Romanesti, judetul Iasi*

**Consiliul Local Românești, judetul Iași, întrunit în ședință extraordinară, deindată, la
data de _____,**

Având în examinare:

Propunerea Primarului Comunei Romanesti, judetul Iasi, in calitate de *initiator* al proiectului
– *Referat de aprobare* nr.____/_____, in conformitate cu art 136 din OUG nr.57/2019
privind Codul administrativ, la proiectul de hotarare inregistrat sub nr.____/_____,

Raportul de specialitate nr.____/_____, intocmit de compartimentul de resort din cadrul
Primariei Comunei Romanesti, jud.Iasi, raportul de evaluare nr.____/_____, intocmit de
Agentia de Evaluare si Consultanta in Afaceri SRL, prin expert evaluator atestat ANEVAR
Casapu Ioan, inregistrat la Primaria Romanesti sub nr.____/_____.

Avizul nr.____/_____, consultativ, favorabil, al Comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului
Local Romanesti,

In conformitate cu:

- Prevederile art 75 si art 84 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si cele cuprinse in partea I titlul III din acelasi Cod, precum si prevederile Legii nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,
- Prevederile art 363 din Codul administrativ, precum si prevederile cuprinse de art 334-346, art 311 din acelasi Cod, aprobat prin OUG nr.57/2019 si ale art 363 din Codul evocat, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Dispozitiile art 1270 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, in vigoare,
- Prevederile art 129 alin 1 si 2 lit c), alin 6 lit b), precum si alin 14 din Codul administrativ,
- Prevederile Hotararii Consiliului Local Romanesti nr.7/31.01.2022 privind aprobarea Regulamentului-cadru privind vanzarea bunurilor imobile – terenuri din domeniul privat al UATC Romanesti, judetul Iasi,
- Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative,

- Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,

In baza dispozitiilor art 129, art 139 alin 2 cu ref. la art 5 lit dd), art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate inregistrat sub nr. ____/____ privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren intravilan, categoria de curti-constructii, situat in sat Ursoaia, com. Romanesti, judetul Iasi, Tarla 30, parcela CC2/1, NC 63916, in suprafata de 901,00 mp, din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi conform anexei nr.1 la prezenta Hotarare.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare nr. ____/____, privind imobilul prevazut la art 1), intocmit de Agentia de Evaluare si Consultanta in Afaceri SRL, prin expert evaluator atestat ANEVAR Casapu Ioan, conform anexei nr. 2 la prezenta Hotarare.

Art.3. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a imobilului - teren intravilan categoria de curti-constructii, situat in sat Ursoaia, com. Romanesti, judetul Iasi, Tarla 30, parcela CC2/1, NC 63916, in suprafata de 901,00 mp, din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi, individualizat in extrasul de carte funciara - anexa nr.3 la prezenta Hotarare.

Art.4. Se aproba documentatia pentru licitatie, conform anexei nr.4 la prezenta Hotarare.

Art.5. Pretul de pornire la licitatie este de ____ EUR/mp pentru imobilul prevazut la art.1).

Art.6. Vanzarea terenului identificat la art.1) se va finaliza prin incheierea unui act in forma autentica, in conditiile legii, in maxim 40 de zile calendaristice de la data comunicarii catre ofertant a deciziei referitoare la adjudecarea licitatiei, plata pretului vanzarii se va face integral in lei, la cursul BNR din ziua platii, in contul vanzatorului, inainte de ziua incheierii contractului, iar cheltuielile legate de raportul de evaluare, incheierea contractului si publicitatea imobiliara prevazuta de lege, sunt exclusiv in sarcina cumparatorului.

Art.7. Primarul Comunei Romanesti, judetul Iasi este imputernicit pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare, potrivit prevederilor legale, iar, prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu, va duce la indeplinire prezenta Hotarare, in conditiile legii.

Art.8. Reprezentatii Consiliului Local in comisia de licitatie, avand calitatea de membri titulari, respectiv, supleanti, sunt:

1. Consilier local Bargan Aurel-Daniel, membru titular;
2. Consilier local Toma Mihai, membru supleant.

Art.9. Prin grija secretarului general al Comunei, prezenta Hotărâre se va comunica Primarului, autoritatilor/persoanelor interesate, precum si Instructiei Prefectului Judeţului Iaşi -

pentru controlul legalității si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din Codul administrativ.

Romanesti, _____

**Presedinte de sedința
Consilier local**

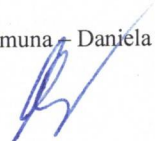
**Contrasemneaza pt.legalitate,
Secretar general Comuna**

INITIATOR,

PRIMAR Ioan STEGARIU

Avizat pentru legalitate,

Secretar general Comuna Daniela OLTEANU



Nr. act: ___/Data adoptarii: _____

Hotararea a fost adoptata cu majoritate calificata cu ___ voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si _ voturi ABTINERE din totalul de _ consilieri locali prezenti – 11 membri ai Consiliului Local in functie.