

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

NR.4247/29.08.2025

CONSILIUL LOCAL ROMANESTI

JUDETUL IASI

PROCES - VERBAL

Incheiat astazi, 29.08.2025, orele 10:00 in sedinta ordinara a Consiliului Local Romanesti, judetul Iasi;

Sedinta a fost convocata in conformitate cu prevederile art 133 - 135 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, urmare a Dispozitiei Primarului Comunei Romanesti, inregistrata sub nr.102/22.08.2025, prin Convocatorul nr.4148/22.08.2025. In conformitate cu art 137 din Codul administrativ, se procedeaza la apelul nominal al consilierilor alesi, anuntandu-se situatia prezentei acestora, la sedinta fiind **prezenti 10 consilieri in functie** - din totalul de 11 consilieri locali, membri ai Consiliului Local, validati in functie, dupa cum urmeaza:

1. **Doamna Zaiț Maria** – Partidul National Liberal, prezent
2. **Domnul Ciolan Neculai** - Partidul National Liberal, prezent
3. **Domnul Armașu Constantin** - Partidul National Liberal, prezent
4. **Doamna Balla Monica-Irina** - Partidul National Liberal, absent
5. **Domnul Toma Mihai** - Partidul National Liberal, prezent
6. **Domnul Bargan Aurel-Daniel** - Partidul National Liberal, prezent
7. **Domnul Colac Constantin** – Partidul Social Democrat, prezent
8. **Domnul Boureanu Constantin** - Partidul Social Democrat, prezent
9. **Domnul Totoi Ioan** - Partidul Social Democrat, prezent
10. **Domnul Apetrei Daniel** – Alianta Pentru Unirea Românilor, prezent
11. **Domnul Ursachi Bogdan-Dumitru**-Partidul National Liberal, prezent

Presedintele de sedinta, desemnat – dl. consilier Armasu Constantin, declara sedinta ca fiind legal constituita, putandu-se adopta hotarari in conditiile legii, conform dispozitiilor art 136 alin 9 din Codul administrativ. La sedinta, participa dl. Primar Ioan Stegariu.

Se da citire proiectului ordinii de zi:

1. **Proiect de Hotarare pentru aprobarea decontarii navetei cadrelor didactice – perioada aferenta lunii aprilie 2025**
Initiator – Primar Ioan Stegariu

Comisii – Comisia de specialitate nr.3

2. Proiect de Hotarare privind completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare nr.48/2009 consolidat 2021, prin Act Adititional nr.9

Initiator – Primar Ioan Stegariu

Comisii – Comisia de specialitate nr.1

3. Proiect de Hotarare privind retragerea din Acordul de cooperare nr.400 din 2 iulie 2014 pentru exercitarea functiei de audit public intern in sistem de cooperare din cadrul Filialei Judetene Iasi a Asociatiei Comunelor din Romania

Initiator – Primar Ioan Stegariu

Comisii – Comisia de specialitate nr.2

4. Proiect de Hotarare privind exercitarea functiei de audit public intern in sistem de cooperare in cadrul Filialei Judetene Iasi a Asociatiei Comunelor din Romania

Initiator – Primar Ioan Stegariu

Comisii – Comisia de specialitate nr.2

5. Proiect de Hotarare privind *analiza stadiului de inscriere a datelor in registrul agricol pe semestrul I al anului 2025* - la nivelul UATC Romanesti, jud.Iasi.

Initiator – Primar Ioan Stegariu

Comisii – Comisia de specialitate nr.1

6. Aprobarea/Descarcarea Procesului verbal al sedintei anterioare – sedinta extraordinara, convocata deindata din 14.08.2025

7. Diverse:

- Punerea in discutie a *Raportului privind situatia terenurilor pentru constructii din domeniul privat al Comunei Romanesti, detinute fara titlu*, elaborat de catre Viceprimarul Comunei;
- Punerea in discutie a *Punctului de vedere cu privire la vanzarea in rate a terenurilor din domeniul privat al Comunei Romanesti*, emis de av. Branici;
- Punerea in discutie a *Punctului de vedere cu privire la scutirea de penalitati de intarziere decurgand din contractul de concesiune*, emis de av. Branici;

Conform prevederilor art 135 alin 8 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, se da citire si propunerii de suplimentare a ordinii de zi, formulata de Primarul Comunei cu Adresa nr.4231/28.08.2025, cu urmatoarele materiale:

I. Proiect de Hotarare: *Privind aprobarea actualizarii inventarului domeniului privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi*

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.1

II. Proiect de Hotarare: *Pentru aprobarea achizitiei publice a serviciilor specializate – dirigintie de santier in vederea realizarii Proiectului - „Construire*

teren de sport pentru copii si tineret in sat Avantu, comuna Romanesti, judetul Iasi" prin Programul Judetean de Dezvoltare Economico-Sociala Iasi pentru perioada 2021-2024

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.2

III. Proiect de Hotarare: Pentru aprobarea rectificarii Bugetului local de venituri si cheltuieli trim III al anului 2025

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.1

IV. Proiect de Hotarare: Privind aprobarea achizitiei publice de prestari servicii specializate pentru actualizarea evaluarii unor imobile – terenuri din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi, in vederea valorificarii acestora in modalitatile prevazute de lege

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.2

Proiectul ordinii de zi a sedintei curente si propunerea de ordine de zi suplimentara - supuse votului, sunt aprobate cu 10 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri”, din totalul de 10 consilieri locali prezenti – 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

Se iau in discutie punctele inscise in ordinea de zi a sedintei Consiliului:

1. Proiect de Hotarare pentru aprobarea decontarii navetei cadrelor didactice – perioada aferenta lunii aprilie 2025

Initiator – Primar Ioan Stegariu

Comisii – Comisia de specialitate nr.3

Presedintele de sedinta prezinta avizul consultativ, favorabil, al Comisiei de specialitate si da cuvantul initiatorului – Primarul Comunei. Acesta prezinta consilierilor textele de lege aplicabile materiei – HG nr.569/2015, care prevad ca sumele cu aceasta destinatie se asigura de autoritatile publice locale din veniturile proprii si din sumele defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru echilibrarea bugetelor locale, repartizate in acest sens; prezinta si raportul de specialitate elaborat de compartimentul de contabilitate din cadrul Primariei, precizand care sunt sumele, cu aceasta destinatie, prinse in bugetul local pentru anul 2025. Se supun la vot proiectul si propunerea din proiect, formulate:

Se adopta **Hotararea nr.71/29.08.2025**, exprimandu-se 9 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 1 vot „abtinere” - din totalul de 10 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

2. Proiect de Hotarare privind completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare nr.48/2009 consolidat 2021, prin Act Adicional nr.9

Initiator - Primar

Comisii – Comisia de specialitate nr.1

Presedintele de sedinta prezinta avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local. Se da cuvantul Primarului Comunei – in calitate de initiator care prezinta Referatul de aprobare – ca instrument de motivare si prezentare a proiectului de hotarare, precum si raportul de specialitate intocmit de compartimentul de resort din cadrul Primariei Romanesti, expunand si motivand temeiurile de fapt si de drept, ce au fundamentat proiectul supus aprobarii si nota de fundamentare a Asociatiei ARSACIS. Cu titlu prealabil, precizeaza

ca este vorba despre necesitatea aprobarii incheierii Actului aditional la Contactul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa, care sa cuprinda modificarile intervenite ca urmare a aderarii ulterioare a altor UAT-uri.

Se supune la vot proiectul de hotarare, exprimandu-se 10 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri” – 10 consilieri locali prezenti din totalul de 11 membri ai Consiliului Local. Se adopta Hotararea nr. 72 din 29.08.2025.

3. Proiect de Hotarare privind retragerea din Acordul de cooperare nr.400 din 2 iulie 2014 pentru exercitarea functiei de audit public intern in sistem de cooperare din cadrul Filialei Judetene Iasi a Asociatiei Comunelor din Romania
Initiator – Primar Ioan Stegariu
Comisii – Comisia de specialitate nr.2

Presedintele de sedinta prezinta avizul consultativ, favorabil, al Comisiei de specialitate si da cuvantul initiatorului – Primarul Comunei, care precizeaza ca proiectul de hotarare a fost elaborat la solicitarea ACOR – in vederea incheierii unui nou acord pentru exercitarea functiei de audit public intern prin cooperare, in conditiile prevazute de lege.

Se supune la vot proiectul de hotarare, exprimandu-se 10 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri” – 10 consilieri locali prezenti din totalul de 11 membri ai Consiliului Local. Se adopta Hotararea nr. 73 din 29.08.2025.

4. Proiect de Hotarare privind exercitarea functiei de audit public intern in sistem de cooperare in cadrul Filialei Judetene Iasi a Asociatiei Comunelor din Romania
Initiator – Primar Ioan Stegariu
Comisii – Comisia de specialitate nr.2

Presedintele de sedinta prezinta avizul consultativ, favorabil, al Comisiei de specialitate si da cuvantul initiatorului – Primarul Comunei, care precizeaza ca proiectul de hotarare a fost elaborat, de asemenea, la solicitarea ACOR – privind incheierea unui nou acord pentru exercitarea functiei de audit public intern prin cooperare, in conditiile prevazute de lege si ca aceasta este solutia cea mai eficienta pentru asigurarea auditului public al UAT.

Se supune la vot proiectul de hotarare, exprimandu-se 10 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri” – 10 consilieri locali prezenti din totalul de 11 membri ai Consiliului Local. Se adopta Hotararea nr. 74 din 29.08.2025.

5. Proiect de Hotarare privind analiza stadiului de inscriere a datelor in registrul agricol pe semestrul I al anului 2025 - la nivelul UATC Romanesti, jud.Iasi.
Initiator – Primar Ioan Stegariu
Comisii – Comisia de specialitate nr.1

Dupa prezentarea avizului favorabil al Comisiei de specialitate, presedintele de sedinta da cuvantul initiatorului care expune referatul de aprobare – ca instrument de prezentare si motivare a proiectului de hotarare si raportul de specialitate intocmit de compartimentul responsabil cu evidenta registrului agricol. Este invitata in cadrul dezbatelor consilier agricol Zaharia Violeta Stefania din cadrul acestui compartiment al Primariei, care expune pe larg datele privind inscrierea in registrul agricol - sem.I anul 2025, anexa la proiectul elaborat, oferind explicatii consilierilor si raspunzand la intrebarile acestora. In final, este

prezentat si programul de masuri pentru eficientizarea activitatii pe sem.II al anului in curs, care sa aiba in vedere, cu prioritate, corelarea datelor din evidenta registrului agricol cu situatia exacta din teren si evidenta fiscala a registrului unic de rol nominal, pentru stabilirea corecta a masei impozabile, la nivelul intregului UAT.

Se supune la vot proiectul de hotarare, exprimandu-se 10 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri” – 10 consilieri locali prezenti din totalul de 11 membri ai Consiliului Local. Se adopta Hotararea nr. 75 din 29.08.2025.

-Aprobarea/Descarcarea Proceselor verbale ale sedintelor anterioare – sedinta CLR din data de 14.08.2025

Fata de consemnarile secretarului general, din cuprinsul acestuia, consilierii prezenti nu au de formulat obiectiuni, astfel ca, supus votului, procesul verbal al sedintei anterioare – sus-mentionat, este aprobat cu:

- 7 voturi PENTRU, 3 voturi ABTINERI (c.l. Totoi I., Ursachi B.D. si Zait M., pe motivul lipsei de la sedinta anterioara), 0 voturi IMPOTRIVA – 10 consilieri locali prezenti din totalul de 11 membri ai Consiliului Local, in functie (PV sedinta CLR din 14.08.2025);

In continuare, se trece la pct. Diverse:

- Punerea in discutie a *Raportului privind situatia terenurilor pentru constructii din domeniul privat al Comunei Romanesti, detinute fara titlu*, elaborat de catre Viceprimarul Comunei;

Viceprimarul Comunei, dna.Zait Maria prezinta consilierilor raportul elaborat in urma deplasarilor in teren, masuratorilor si a verificarii evidentelor din Primarie, cuprinzand evidenta/situatia defalcata, pe sate si suprafete, a imobilelor detinute fara titlu de catre locuitori ai Comunei, detaliind pozitiile cuprinse in document, oferind explicatii cu privire la eventuale constructii – locuinte, anexe si imprejmuiri ridicate pe aceste terenuri si procedura prevazuta de textele legale in aceste situatii. In urma discutiilor purtate, se concluzioneaza cu privire la necesitatea si oportunitatea convocarii cetatenilor detinatori, la sediul Primariei, in vederea lamuririi situatiei factuale si juridice a acestor imobile, exprimarii acordului si formularii de cereri pentru incheierea de acte juridice in conditiile prevazute de lege (cumparare ori concesiune prin licitatie publica), inregistrarea in evidentele fiscale si inscrierea in evidenta registrului agricol.

- Punerea in discutie a *Punctului de vedere cu privire la vanzarea in rate a terenurilor din domeniul privat al Comunei Romanesti*, emis de av. Branici;

Secretarul general prezinta punctul de vedere formulat de avocat si recomandările transmise – din perspectiva legalitatii, care trebuie avute in vedere in situatia in care ofertantul declarat castigator in urma licitatiei publice, formuleaza cerere pentru cumpararea imobilului in rate, conditii ce trebuie prevazute in proiectul de hotarare ce urmeaza a fi supus aprobarii Consiliului Local.

- Punerea in discutie a *Punctului de vedere cu privire la scutirea de penalitati de intarziere decurgand din contractul de concesiune*, emis de av. Branici;

Primarul Comunei reitereaza cu privire la adresa concesionarului SC Nord Wind Power SA prin care este instiintat concedentul UAT Comuna Romanesti privind iminenta incheierii unei tranzactii cu un investitor din domeniul energiei pentru realizarea parcului eolian, precum si cu privire la solicitarea persoanei juridice, catre consiliul Local, pentru acordarea unei facilitati (scutire) la plata penalitatilor decurgand din contractul de concesiune. Consilierii, in unanimitate, au convenit pentru solicitarea unui punct de vedere – argumentat in drept, in acest sens, avocatului ce asigura asistenta juridica a UAT, pe baza de contract, pentru a se lua o decizie in cunostinta de cauza asupra cererii formulate. Secretarul general prezinta recomandările avocatului, in acest sens, oferind explicatii cu trimitere la textele de lege, concluzionandu-se, in final, raportat la argumentele expuse, ca aprobarea unei astfel de solicitari nu are temei in drept, fiind vorba nu despre acordarea unor facilitati la obligatii fiscale – asa cum a solicitat concesionarul, ci despre obligatii civile, izvorate din contract, care ar impune incheierea de acte aditionale ulterioare, cu clauze de reglementare specifice avand acest obiect, acte aditionale care, la randul lor, ca si conventia initiala, ar fi supuse aprobarii Consiliului Local.

In continuare, se trece la dezbaterea punctelor inscise in ordinea de zi suplimentara:

I. Proiect de Hotarare: *Privind aprobarea actualizarii inventarului domeniului privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi*

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.1

Presedintele de sedinta prezinta avizul favorabil al comisiei de specialitate si da cuvantul initiatorului care expune cu privire la temeiurile de fapt si de drept ale proiectului elaborat, precizand ca, in urma efectuării dezmembrarilor de imobile aprobate in sedintele anterioare si incheierii actelor autentificate la notar, loturile nou formate se impun a fi cuprinse in inventarul domeniului public, ce se actualizeaza corespunzator – operatiune supusa aprobarii Consiliului Local, sens in care s-a intocmit proiectul de hotarare.

Se supune la vot proiectul de hotarare, exprimandu-se 10 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri” – 10 consilieri locali prezenti din totalul de 11 membri ai Consiliului Local. Se adopta Hotararea nr. 76 din 29.08.2025.

II. Proiect de Hotarare: *Pentru aprobarea achizitiei publice a serviciilor specializate – dirigintie de santier in vederea realizarii Proiectului - „Construire teren de sport pentru copii si tineret in sat Avantu, comuna Romanesti, judetul Iasi” prin Programul Judetean de Dezvoltare Economico-Sociala Iasi pentru perioada 2021-2024*

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.2

Presedintele de sedinta prezinta avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local. Se da cuvantul Primarului Comunei – in calitate de initiator care prezinta Referatul de aprobare – ca instrument de motivare si prezentare a proiectului de hotarare, precum si raportul de specialitate intocmit de compartimentul de resort din cadrul Primariei Romanesti, expunand si motivand temeiurile de fapt si de drept, ce au fundamentat proiectul supus aprobarii – legislatia in materia achizitiilor publice, a autorizarii executarii lucrarilor de constructie si a etapelor prevazute de lege pentru implementarea proiectelor de investitii

realizate din fonduri publice conform HG nr.907/2016, sens in care precizeaza ca este vorba despre necesitatea incheierii unui contract de prestari servicii pentru dirigintie de santier in vederea realizarii proiectului.

Se supune la vot proiectul de hotarare, exprimandu-se 10 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri” – 10 consilieri locali prezenti din totalul de 11 membri ai Consiliului Local. Se adopta Hotararea nr. 77 din 29.08.2025.

III. Proiect de Hotarare: *Pentru aprobarea rectificarii Bugetului local de venituri si cheltuieli trim III al anului 2025*

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.1

Presedintele de sedinta prezinta avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local, dand cuvantul Primarului Comunei – in calitate de *initiator*, care prezinta Referatul de aprobare – ca instrument de motivare si prezentare a proiectului de hotarare, precum si raportul de specialitate intocmit de compartimentul de resort din cadrul Primariei Romanesti, expunand si motivand temeiurile de fapt si de drept, ce au fundamentat proiectul supus aprobarii – executia bugetara pe trimestre, referatul Scolii gimnaziale Ioanid Romanescu Romanesti nr.1114/27.08.2025 si prevederile Dispozitiei nr.92/30.07.2025.

Se supune la vot proiectul de hotarare, exprimandu-se 10 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri” – 10 consilieri locali prezenti din totalul de 11 membri ai Consiliului Local. Se adopta Hotararea nr. 78 din 29.08.2025.

IV. Proiect de Hotarare: *Privind aprobarea achizitiei publice de prestari servicii specializate pentru actualizarea evaluarii unor imobile – terenuri din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi, in vederea valorificarii acestora in modalitatile prevazute de lege*

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.2

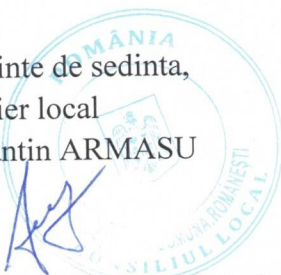
Presedintele de sedinta prezinta avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local. Se da cuvantul Primarului Comunei – in calitate de *initiator*, care prezinta Referatul de aprobare – ca instrument de motivare si prezentare a proiectului de hotarare si expune in concret circumstantele de fapt si de drept ce au fundamentat proiectul supus aprobarii – legislatia in materia achizitiilor publice si cea in materia valorificarii bunurilor din domeniul privat al Comunei, aflate in circuitul civil; pentru aceasta se impune preliminar actualizarea evaluarii terenurilor, anterior scoaterii la concesiune ori vanzare prin licitatie publica, sens in care precizeaza ca este vorba despre necesitatea incheierii unui contract de prestari servicii specializate evaluator ANEVAR. In concret, in situatia detinerii fara titlu de suprafete de teren din domeniul privat al Comunei, conform celor consemnate in raportul intocmit de viceprimarul Comunei, prezentat la un punct anterior al sedintei curente, daca se va aproba oportunitatea valorificarii acestora in modalitatile prevazute de lege, trebuie actualizata evaluarea Anevar a patrimoniului Comunei – pentru aceste imobile din domeniul privat, evaluare elaborata si aprobata de Consiliu in anul 2021, considerente pentru care propune aprobarea achizitiei publice a acestor servicii specializate pentru elaborarea unui raport actualizat in prezent.

Se supune la vot proiectul de hotarare, exprimandu-se 10 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri” – 10 consilieri locali prezenti din totalul de 11 membri ai Consiliului Local. Se adopta Hotararea nr. 79 din 29.08.2025.

Punctele inscise pe ordinea de zi fiind discutate in totalitate si supuse dezbaterii si aprobarii Consiliului, presedintele de sedinta declara inchise lucrarile, drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal de catre secretarul general.

Noi, presedintele de sedinta al Consiliului si secretarul general al comunei, ne asumam, prin semnatura, responsabilitatea veridicitatii celor consemnate.

Presedinte de sedinta,
Consilier local
Constantin ARMASU



Secretar general Comuna,
Daniela OLTEANU

Aprobat in sedinta din data de 26.09.2025, conform art 138 alin 15 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

10 voturi PENTRU
0 voturi IMPOTRIVA
0 voturi ABȚINERI
10 c.l. prezenti

SECRETAR GENERAL
COMUNA ROMĂNEȘTI
JUDEȚUL IAȘI
DANIELA OLTEANU