



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Nr. 23275 /273/U din 02.06.2025



Nr: 23275
An: 2025
Cod: 1356A

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 48 din 02.06.2025

Ca urmare a cererii adresate de **BOUREANU RADU** cu domiciliul în județul **IAȘI**, municipiul **IAȘI** satul , , sectorul -, cod poștal -, înregistrată la nr. **23275 /273/U** din **30.05.2025**,
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE.

S teren = 2.413,00 mp(din acte), POT = 3,58%; CUT = 0,03 mpADC/mpteren, Sc locuință = 86,50 mp, Sd locuință = 86,50 mp, Su locuință = 67,17 mp, Regim de înălțime = parter, H max.coamă = 5,24 m, H max.cornișă = 2,86 m. Structura de rezistență: fundații continue tip rețele de grinzi din blocuri ceramice și compartimentări interioare din zidărie din blocuri ceramice; planșeu din beton armat peste parter; acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă lisă simplă dublu falț. Retrager de la aliniament: 8,00 m; lateral stânga: 31,00 m; lateral dreapta: 4,00 m; posterior: 47,30 m. Împrejmuirea la stradă din soclu de beton armat, elemente din profile zincate(tip 2) și spre vecini din soclu de beton armat, plasă metalică pe stâlpișori metalici(tip 1). **ÎN URMĂTOARELE CONDIȚII:** Se vor respecta toate avizele/studiile solicitate prin certificatul de urbanism. Se va respecta documentația tehnică vizată spre neschimbare care face parte integrantă din prezenta autorizație de construire. Organizarea de șantier și parcare se va realiza în incinta proprietății. Se va anunța începerea și finalizarea lucrărilor la emitentul autorizației de construire(CJ Iasi) și IJC Iași. Înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire informațiile prevăzute la alin. 23¹, lit. a) și b), precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 R, art. 7), alin. 23³.

- pe imobilul - teren si constructii - situat in județul Iași, Comuna ROMÂNĚȘTI, satul URȘOIA, sectorul cod poștal , , nr. -, bloc -, sc. -, et. -, ap. -,

Cartea funciara 62546

Fisa bunului imobil T 14, P 2/3

sau nr. cadastral 62546

- lucrari in valoare de 161200 lei .

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E), nr. 85, din 2025, a fost elaborată de S.C. BCREW 37 S.R.L. IAȘI, cu sediul în județul IAȘI, Municipiul IA , sector - , Strada CANTA, nr. 9, bloc 460, sc. A, etaj 1, ap. 5, cod poștal , respectiv de TEDY SORIN-ȘOFRON - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 9693, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Iași a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul efectuării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B.Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la direcția regională în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la direcția regională în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la Depozitul Ecologic Țuțora materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale-sau-la-unitățile-subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este 36 Luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.


PRESEDINTE
Costel ALEXE
ÎNTOCMIT,
Violeta Carla OLARIU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

ARHITECT ȘEF,
Ana - Maria TÂRZIU

Taxa de autorizare în valoare de 806 lei a fost achitată conform Chitanța nr. Seria 225/2025-CJI Nr. 0000115 din 30/05/2025

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

***Se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire***

de la data de la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRESEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

ÎNTOCMIT,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa delei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.