



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Nr. 36863 /487/U din 30.10.2025



Nr: 36863
An: 2025
Cod: 17B8E

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 121 din 30.10.2025

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. NORD WIND POWER S.A.** cu sediul în județul **IAȘI**, municipiul **IAȘI** satul , , sectorul -, cod poștal -, strada **BARBU LĂUTARU**, nr. **48A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax , email -, înregistrată la nr. **36863 /487/U** din **09.09.2025**,
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

Modificare proiect autorizat cu AC nr. 76/16.09.2022 - "CONSTRUIRE PARC EOLIAN, STAȚIE DE TRANSFORMARE, REȚELE ELECTRICE ȘI DRUMURI DE ACCES PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNELOR DUMEȘTI ȘI ROMÂNEȘTI" - prin modificarea înălțimii turbinei Tip 1 de la 125 m la 180 m privind turbinele cu numerele: 7,9,10,11,12,13,18,19,20,21,22.

Se propune modificarea proiectului autorizat cu AC nr. 76/16.09.2022 - modificarea înălțimii turbinei Tip 1 de la 125 m la 180 m pentru turbinele cu numerele: 7,9,10,11,12,13,18,19,20,21,22. **ÎN URMĂTOARELE CONDIȚII:**
Se vor respecta toate avizele, acordurile, studiile prezentate și documentația tehnică vizată spre neschimbare. Începerea lucrărilor va fi precedată de convocarea deținătorilor de utilități, proiectantului de specialitate și reprezentantului administrației publice locale. Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprietății. Se va anunța începerea și finalizarea lucrărilor la emitentul autorizației de construire (CJ Iași) și IJC Iași. Înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire informațiile prevăzute la alin. 23¹, lit. a) și b), precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 R, art. 7), alin. 23³.

- pe imobilul - teren si constructii - situat in județul Iași, Comuna Românești, Dumești, satul , sectorul cod poștal , , nr. -, bloc -, sc. -, et. -, ap. -,

Cartea funciara 61012,61013,61151,61152,61154,61159,60451,61160,61195,60433,61199,61196,60555

Fisa bunului imobil

sau nr. cadastral 61012,61013,61151,61152,61154,61159,60451,61160,61195,60433,61199,61196,60555

- lucrari in valoare de 165000 lei .

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E), nr. CIV_02, din 2019, a fost elaborată de S.C. INTO ENERGY S.A., cu sediul în județul Iași, Municipiul IAȘI , sector - , Șoseaua NICOLINA, nr. 65, bloc , sc. , etaj , ap. , cod poștal , respectiv de IRINA NISTOR - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5135, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale IAȘI a Ordinului Arhitecților din România.

Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul efectuării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la direcția regională în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la direcția regională în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. ((D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.)) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la Depozitul Ecologic Țuțora materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este 48 Luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



ÎNTOCMIT,
Violeta CARLA OLARIU

SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

ARHITECT ȘEF,
Ana - Maria TÂRZIU

Taxa de autorizare în valoare de 1650 lei a fost achitată conform Chitanța nr. Seria 225/2025-CJI Nr. 0000214 din 09/09/2025

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

***Se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire***

de la data de la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRESEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI,

ÎNTOCMIT,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa delei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Nr. 36864 /488/U din 30.10.2025



Nr: 36864
An: 2025
Cod: 17B8A

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 122 din 30.10.2025

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. NORD WIND POWER S.A.** cu sediul în județul **IAȘI**, municipiul **IAȘI** satul , , sectorul -, cod poștal -, strada **BARBU LĂUTARU**, nr. **48A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax , email -, înregistrată la nr. **36864 /488/U** din **09.09.2025**,
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

Modificare proiect autorizat cu AC nr. 75/16.09.2022 - "CONSTRUIRE PARC EOLIAN, REȚELE ELECTRICE ȘI DRUMURI DE ACCES PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI ROMÂNEȘTI" - prin modificarea înălțimii turbinei Tip 1 de la 125 m la 180 m privind turbinele cu numerele: 1,3,4.

Se propune modificarea proiectului autorizat cu AC nr. 75/16.09.2022 - modificarea înălțimii turbinei Tip 1 de la 125 m la 180 m privind turbinele cu numerele: 1,3,4. **ÎN URMĂTOARELE CONDIȚII:** Se vor respecta toate avizele, acordurile, studiile prezentate și documentația tehnică vizată spre neschimbare. Începerea lucrărilor va fi precedată de convocarea deținătorilor de utilități, proiectantului de specialitate și reprezentantului administrației publice locale. Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprietății. Se va anunța începerea și finalizarea lucrărilor la emitentul autorizației de construire(CJ Iasi) și IJC Iași. Înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire informațiile prevăzute la alin. 23¹, lit. a) și b), precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 R, art. 7), alin. 23³.

- pe imobilul - teren si constructii - situat in județul Iași, Comuna Românești, satul , sectorul cod poștal , , nr. -, bloc -, sc. -, et. -, ap. -,

Cartea funciara 60322, 60323, 60098(actual 62000), 60118(actual 62024), 60119(actual 62025)

Fisa bunului imobil

sau nr. cadastral 60322, 60323, 60098(actual 62000), 60118(actual 62024), 60119(actual 62025)

- lucrari in valoare de 45000 lei .

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E), nr. CIV_01, din 2019, a fost elaborată de S.C. INTO ENERGY S.A., cu sediul în județul Iași, Municipiul IAȘI , sector - , NICOLINA, nr. 65, bloc , sc. , etaj , ap. , cod poștal , respectiv de IRINA NISTOR - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5135, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale IAȘI a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul efectuării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B.Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la direcția regională în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la direcția regională în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.)) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la Depozitul Ecologic Țuțora materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este 48 Luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.


PRESEDINTE,
Costel ALEXE
ÎNTOCMIT,
Violeta CARLA OLARIU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU


ARHITECT ȘEF,
Ana - Maria TÂRZIU

Taxa de autorizare în valoare de 450 lei a fost achitată conform Chitanța nr. Seria 225/2025-CJI Nr. 0000215 din 09/09/2025

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

Se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRESEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

ÎNTOCMIT,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa delei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.