



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROMÂNEȘTI

Primărie

Sat Românești, Com. Românești, Jud. Iași; E-mail: primariaromanesti@yahoo.com

INTRARE	Nr. 10040
IEȘIRE	04. NOV. 2025
Data.....	

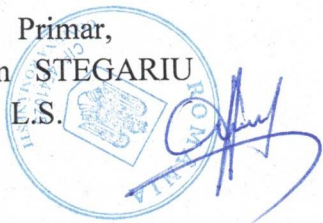
Nr. 560403.11.2025

CĂTRE,

Direcția pentru Agricultură Județeană IASI

În baza prevederilor art.6 alin.(3) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintam dosarul cu documentele depuse GAMAN LAURA-FRANCISCA, din localitatea Piatra Neamț , în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan, **0,0671ha** ,nr. Cadastral 63265, lista preemtorilor identificați în oferta de vânzare, procesul verbal de afișare și notificările preemtorilor identificați in cererea pentru afișarea ofertei.

Primar,
Ioan STEGARIU
L.S.



Secretar general comună,
Daniela OLTEANU

Întocmit,
Violeta ZAHARIA

Comuna Românești
Județul Iași
C.F. 4541025
Nr. 5571 / 31.10.2025
Anexa nr. 1 (la normele metodologice)
(5) - Model
Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea(*) UAT Românești, județul Iași	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primaria(*) <u>COMUNEI ROMÂNEȘTI</u>	Registrul de evidență
	Nr. <u>27</u> din <u>30.10.2025</u> (zi/lună/an)

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **GAMAN LAURA-FRANCISCA**, CNP 2750211221238, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria NT nr. 922287, eliberat(ă) de SPCLEP Piatra Neamt, data și locul nașterii 11.02.1975, localitatea Bacau, județul/țara Bacau/Romania cetățenia romana, naționalitatea romana

2.(**) cu domiciliul în: localitatea Piatra Neamt, str. Hangului nr. 4, bl., sc. ..., et. ..., ap., județul/sectorul Neamt, codul poștal, țara Romania, telefon 0742.277.180, fax, e-mail.....

3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) Prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

- BRÂNDUȘ FILIPINA FRANCISCA – localitatea Iasi, str Fdt Muntenimii nr 2, bl 591, sc B, et 3, ap.9, jud Iasi
- BRÂNDUȘ IONUT BOGDAN – localitatea Suceava, str Obcinelor nr 13, bl T 47, sc A, et 5, ap.20, jud Suceava
- GAMAN CLAUDIU – localitatea Piatra Neamt, str Hangului nr. 4, jud Neamt

☒ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

- **SC SEMAGRO STAR SRL** localitatea Romanesti, județul Iasi contract de arenda nr 117/30.08.2022;

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
N- PRECUPANU C., E- COM DOMESTI, E- PRICOP I., V- DC 267

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.0671 ha**, reprezentând cota-parte 1/1 situat în extravilanul localității Romanesti, identificat cu număr cadastral **63265**, înscris în cartea funciară nr. **63265** a unității administrativ-teritoriale Romanesti care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Carte de identitate
2. Contract de donatie nr 1757/17.06.2022
3. Extras de carte funciara nr **63265**
4. Certificat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr.190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GAMAN LAURA FRANCISCA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data

30.10.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr 2
(Anexa nr 1B la normele metodologice)
-Model-
-Formular pentru persoane fizice-

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **GAMAN LAURA – FRANCISCA**, CNP 2750211221238, având adresa de comunicare în: localitatea Piatra Neamt, str. Hangului nr. 4, bl ..., sc..., et..., ap..., județul/sectorul Neamt, codul poștal....., e-mail, tel. 0742.277.180, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.0671 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1 la preț de **2.684 lei (*)** (doua mii sase sute optzeci si patru lei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ²⁾ sunt următoarele:.....

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^3) (**)	Observații	
	Orașul/Comun a/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr Cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr Parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă – parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Românești jud. Iași	0.0671	1/1	63265	63265	11	314/62	arabil	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu X rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota –parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA() NU(X)

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GAMAN LAURA-FRANCISCA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 30.10.2025

Note:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la [normele metodologice](#))

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IAȘI	Registrul de evidență Nr. 27/2din 30.10.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEȘTI	

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C SEMAGRO STAR SRL , CNP/CIF ----. (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de arendaș, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ----, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 27 din data de 30.10.2025, depusă de GAMAN LAURA-FRANCISCA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0671(ha), reprezentând cota-parte 1/1 , nr. Cadastral 63265, nr. carte funciară 63265, nr. Tarla T11,P314/62 categoria de folosință arabil, la prețul de 2684(lei), afișată la sediul Primăriei comunei ROMÂNEȘTI, județul Iași, site-ul primăriei www.comuna-romanesti.ro.

Primar,
(numele și prenumele/semnătura)
Ioan STEGARIU



L.S.
Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)
Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la [normele metodologice](#))

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IAȘI	Registrul de evidență Nr. 27/3din 30.10.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEȘTI	

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Brânduș Filipina Francisca, Brânduș Ionuț Bogdan, Gaman Claudiu , CNP/CIF ----. (*), nr. de înregistrare ----. (**), în calitate de rude , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -----, str. ----- nr. -----, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, județul/sectorul Iași, codul poștal -----, e-mail -----, tel. -----, Oferta de vânzare nr. 27 din data de 30.10.2025, depusă de GAMAN LAURA-FRANCISCA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0671(ha), reprezentând cota-parte 1/1 , nr. Cadastral 63265, nr. carte funciară 63265, nr. Tarla T11,P314/62 categoria de folosință arabil, la prețul de 2684(lei), afișată la sediul Primăriei comunei ROMÂNEȘTI, județul Iași, site-ul primăriei www.comuna-romanesti.ro.

Primar,
(numele și prenumele/semnătura)
Ioan STEGARIU



L.S.
Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)
Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la [normele metodologice](#))

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IAȘI	Registrul de evidență Nr. 27/4din 30.10.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEȘTI	

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. Precupanu Constantin, most. Pricop I. , CNP/CIF ----. (*), nr. de înregistrare ----. (**), în calitate de vecini , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -----, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 27 din data de 30.10.2025, depusă de GAMAN LAURA-FRANCISCA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0671(ha), reprezentând cota-parte 1/1 , nr. Cadastral 63265, nr. carte funciară 63265, nr. Tarla T11,P314/62 categoria de folosință arabil, la prețul de 2684(lei), afișată la sediul Primăriei comunei ROMÂNEȘTI, județul Iași, site-ul primăriei www.comuna-romanesti.ro.



Primar,
(numele și prenumele/semnătura)
Ioan STEGARIU

L.S.
Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)
Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)
- Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință

Județul (*) IAȘI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEȘTI	Nr. 27/1 din 30.10.2025. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 27 depuse de GAMAN LAURA-FRANCISCA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Brânduș Filipina Francisca	Iași ,Fndt.Muntenimii nr.2,bl.591,sc.B,et.3,ap.9,jud.Iași
2.	Brânduș Ionuț Bogdan	Suceava , str.Obcinelor nr.13,bl.T47,sc.A,et.5,ap.20,jud.Suceava
3.	Gaman Claudiu	Piatra Neamț,Str.Hangului ,jud.Neamț

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C.SEMAGRO STAR SRL	Sat Românești, comuna Românești , județul Iași
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

crt.	fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
Ioan STEGARIU
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)
Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 9
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)
- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul IAȘI	Localitatea ROMÂNEȘTI	Registrul de evidență nr. 27 din 30.10.2025(zi/lună/an)
Primăria comunei ROMÂNEȘTI		

Încheiat astăzi, 30.10.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr.27 din data de 30.10.2025, depusă de către GAMAN LAURA-FRANCISCA în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii ROMÂNEŞTI, judeţul IAŞI , s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet [www. comuna-romanesti.ro](http://www.comuna-romanesti.ro) în data de 30.10.2025.

Oferta de vânzare nr.27 din data de 30.10.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.27/5 din data de 27.10.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Ioan STEGARIU
Semnătura

L.S.

Secretar general comună,
Daniela OLTEANU

Întocmit-Consilier agricol ,
Violeta ZAHARIA