



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ-IAȘI

INTRARE	Nr. 10268
IEȘIRE	
Data	11. NOV. 2025

Primărie

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROMÂNEȘTI

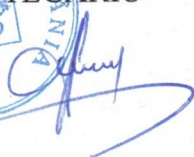
Sat Românești, Com. Românești, Jud. Iași; E-mail: primariaromanesti@yahoo.com

Nr. 89.3 din 07.11.2025

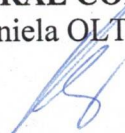
Direcția pentru Agricultură Județeană IAȘI

În baza prevederilor art.7 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare depuse de S.C.PRODALEX SRL reprezentată de Alexa Cătălin, având calitatea de arendaș, pentru terenul în suprafața de 0,50ha proprietar Balaur Aspazia, CF61189.

PRIMAR,
Ioan STEGARIU



SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
Daniela OLTEANU



Întocmit
Consilier agricol-Zaharia Violeta



Comuna Românești

Județul Iași

C.F. 4541025

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –
Nr. 5692 - COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea
(*) Iași

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 32/5 din
07.11.2025 zi/lună/an (*)

Primăria (*) ROMĂNEȘTI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ALEXA CĂTĂLIM, domiciliat/domiciliată în
str. SOS ȘTEFAN CEL MARE ȘI ȘFANT nr. 4, bl. A3, sc. 1, ap. 22,
județul/sectorul IAȘI, telefon act de identitate seria 18, nr.
318971, eliberat de SPELEP IAȘI la data 02.10.2024, CNP. 116019226322, în calitate de administrator
conform

(*) pentru: SE PRODALEX SRL, în calitate de preemtor rang II, având număr de ordine în registrul
comerțului J22/1211/955/01/CIF RO 1955634

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea PODU ILDAIEI, str. CĂRII nr. 83, bl., sc.,
et., ap., județul/sectorul IAȘI, codul poștal, telefon, fax, e-
mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață
de 0,50 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 61489, înscris în cartea
funciară nr. 61489 a unității administrativ-teritoriale ROMĂNEȘTI, făcută de
BALAUR ASPAȚIA

și afișată în data de la sediul Primăriei ROMĂNEȘTI
Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 15000 (cumpărat) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. copie a certificatului de cumpărare, certificat de înregistrare reg. comerțului
2. Contoarea anului nr 153/1.11.2021

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor
și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.
17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de
modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate
publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE)
2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice
în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de
abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018
privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al
Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu
caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE
(Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor/Împuternicit,

ALEXA CĂTĂLIM pt. SE PRODALEX SRL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 07.11.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Anexa nr. 7

(Anexa nr. 1G la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular -

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, BALAURO ASPANIA identificat/identificată
cu ei seria 1M7 nr. 432973 eliberat(ă) de SPCLER IASI CNP
2570823021138 cetățenia ROMANIA naționalitatea ROMANIA având
domiciliul/reședința în IASI str. DIMINETII nr. 7 bl. 776 sc. B et. 1
ap. 5 județul/sectorul IASI în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul
localității ROMANEȘTI parcela nr. 7/6 parcela nr. 231/18 categoria de folosință AGRICOL identificat prin
nr. cadastral 61188 și număr carte funciară 61188 în suprafață de 950 ha, reprezentând coa-parte
1/1 județul IASI oferit spre vânzare la prețul de (*) 15000/€ (cinsprezece mii lei) (lei).

declor pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare nr.
...../..... depusă de domnul/doamna ALEXA CATAUN pt. SC PROMEX SRL în calitate de
prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. /

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit.

BALAURO ASPANIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]
L.S.

Data 07.11.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ROMANIA



IDENTITY
CARD

SERIA IZ NR. 318971

E727A

Nume/Nom/Last name

ALEXA

Prenume/Prenom/First name

CĂTĂLIN

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.IS Ors.Podu Iloaiei

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.IS Mun.Iasi Sos.Stefan cel Mare si Sfânt

nr. 4 bl. A3 et 4 ap. 22

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Iasi

Valabilitate/Validite/Validity
2.10.24-03.08.2031

442  IS

IDROUALEXA<<CATALIN<<<<<<<<<<<<<<<

IZ318971<6ROU7610190M310803312263273



MUNICIPIUL IAȘI

DIRECȚIA LOCALĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR
SERVICIUL DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR
COMPARTIMENTUL VERIFICĂRI,
FURNIZĂRI DATE, SECRETARIAT



Nr. 211883 din 24.10.2024

Adeverință

Adeverim prin prezenta că domnul **ALEXA CĂTĂLIN**,
CNP 1761019226327, posesor al actului de identitate seria
IZ nr. 318971, eliberat la data de 02 Oct 2024, de către SPCLEP
Iași, cu domiciliul în Mun.Iași, Șos.Ștefan cel Mare și Sfânt nr.4
bl.A3 et.4 ap.22, Jud. Iași, din data de 01 Oct 2024, figurează în
Registrul Național de Evidență a Persoanelor cu domiciliul anterior
în Mun.Iași, Str.Petre Andrei nr.31 bl.A6 et.4 ap.22, Jud. Iași în
perioada 03 Iun 2014 - 01 Oct 2024.

Eliberăm prezenta pentru a servi instituțiilor solicitante.

Cu stimă,

Sef Serviciu,

Cătălin-Constantin Dascălu



Întocmit în 2 ex., ex. 1,
Corina Cioclu

Documentul conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

CAPITALA
ISTORICĂ A
ROMÂNIEI

Bd. Tudor Vladimirescu, fn. Iulius Mall et.2
Iași RO-700291; Cod Fiscal: 17474513

0332 803 160/161/162
evp@dlep-iasi.ro

0232 244 589
www.dlep-iasi.ro



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: PRODALEX SRL

Sediu social: Oraș Podu Iloaiei, Strada GĂRII, Nr. 23, BAZĂ RECEPȚIE, Județ Iași

Activitatea principală: 0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

Cod Unic de Înregistrare: 1955634 din data de: 28.11.1992

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J22/1217/1991

Nr. de ordine în registrul comerțului: 122/1217/23.07.1991

Data eliberării: 27.11.2020

Director,
Gina Manea ȘINDILĂ



Seria B Nr. 4168773