

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA ROMÂNEȘTI**

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 [www.comuna-romanesti.ro](http://www.comuna-romanesti.ro)

ANUNT,



In conformitate cu prevederile art 7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, Primaria Comunei Romanesti, judetul Iasi, informeaza publicul interesat asupra elaborarii Proiectului:

***Hotarare privind: Stabilirea impozitelor, taxelor, tarifelor locale, precum si a taxelor speciale, pentru anul 2026 – la nivelul UATC Romanesti, judetul Iasi***

Propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare se pot depune la sediul Primariei Romanesti ori la adresa de posta electronica [primariaromanesti@yahoo.com](mailto:primariaromanesti@yahoo.com) pana la data de 26 decembrie 2025, orele 14:00, materialele urmand a purta mentiunea „Recomandare la proiectul de hotarare (...)”, specificandu-se si articolele din proiectul de hotarare la care se refera, data trimiterii si datele de contact ale expeditorului.

Proiectul de Hotarare a fost elaborat pentru punerea in aplicare, in conditiile legii, a prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala si Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, in vigoare.

Secretar General Comuna,

Daniela OLTEANU



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA ROMÂNEȘTI**

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

NR. 6013 / 26.11.2025

**REFERAT DE APROBARE**

Prezentul *Referat de Aprobare* – ca instrument de prezentare si motivare elaborat de initiator, in conformitate cu art 136 alin 8 lit a) din Codul administrativ, se fundamenteaza avand in considerare:

- prevederile art 120 si art 121 alin 1 si 2 din Constitutia Romaniei,
- prevederile art 3 alin 1, art 8 si art 9 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr.199/1997, potrivit carora „ ... *prin autonomie locala se intelege dreptul si capacitatea efectiva ale autoritatilor administratiei publice locale de a solutiona si de a gestiona, in cadrul legii, in nume propriu si in interesul populatiei locale, o parte importanta a treburilor publice...* ”,
- prevederile art 123, art 129 alin 1, alin 2 si alin 14, precum si ale art 133 si urm. din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, privind organizarea, atributiile si functionarea Consiliului local, dar si ale art 136-139 din acelasi Cod,
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu al Primarului, intocmit in baza reglementarilor incidente materiei,
- **Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale – art 16 alin 2, art 27 si art 30 si prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal – Titlul IX „Impozite si taxe locale”,**
- Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public,
- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica.

Totodata, prezentul *Referat de aprobare* se intemeiaza pe prevederile art 6 alin 3, art 29 alin 1 lit c) si alin 3, art 30 alin 1 si 2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative (Republicata), cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentand instrumentul de prezentare si motivare a proiectului de hotarare a Consiliului Local.

Potrivit art 129 alin 1 din OUG nr.57/2019, „*Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale*”. In atare conditii, motivul elaborarii acestui proiect de hotarare il constituie necesitatea aducerii la indeplinire si a respectarii dispozitiilor legale sus-evocate, in sensul adoptarii, in conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, de catre autoritatea deliberativa, a actului administrativ prevazut de lege, privind aprobarea nivelului taxelor si impozitelor locale pentru anul 2025.

Fata de cele de mai sus si avand in vedere necesitatea indeplinirii demersurilor prevazute de lege, tinand seama de importanta si necesitatea sa, solicit sa analizati si sa hotarati asupra proiectului de Hotarare a Consiliului Local elaborat, privind stabilirea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2026 – la nivelul UATC Romanesti, judetul Iasi.

Initiator,

PRIMAR Ioan STEGARIU



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA ROMÂNEȘTI**

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

**PROIECT NR.** 6014 / 26.11.2025

**CONSILIUL LOCAL ROMÂNEȘTI**

**HOTARAREA NR.** \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**Privind: Stabilirea impozitelor, taxelor, tarifelor locale, precum si a taxelor speciale,  
pentru anul 2026 – la nivelul UATC Romanesti, judetul Iasi**

**Consiliul Local Românești, judetul Iași, întrunit în ședință ordinara, convocata la data de \_\_\_\_\_,**

**Având în considerare:**

Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ la proiectul de hotarare nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ elaborat de catre initiator – Primarul Comunei, care arată necesitatea adoptării Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea nivelului taxelor si tarifelor locale pentru anul 2026;

Raportul de specialitate nr.6006/26.11.2025 întocmit de către compartimentul de resort din cadrul Primariei Romanesti, judetul Iasi, invederandu-se oportunitatea in fapt si in drept a adoptarii proiectului de hotarare;

Avizul nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ al Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Românești;

**In conformitate cu:**

Prevederile art 56, art 120 alin 1, art 121 alin 1 si 2 si art 139 alin 2 din Constitutia Romaniei,

Dispozitiile art 4 si art 9 par.3 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr.199/1997,

Prevederile art 7 alin 2 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, precum si ale art 5 alin 1 lit a) si alin 2, art 16 alin 2, art 20 alin 1 lit b), art 27, art 30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale – cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile art 2 lit h), precum si cele ale Titlului IX si ale art 489 si art 491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si cele cuprinse in Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, in vigoare, in ansamblul sau,

Prevederile art 123, art 129 alin 1 si 2 lit c), alin 6 lit a), ale art 133, art 139 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile Hotararii Consiliului Local Romanesti nr.108/20.12.2024 privind stabilirea taxelor si impozitelor, precum si a taxelor speciale pentru anul 2025 – la nivelul UATC Romanesti, judetul Iasi,

Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare,

*Luand in considerare unul dintre scopurile asigurarii autonomiei locale, care are la baza dreptul de a institui si de a percepe impozite, taxe, tarife locale, precum si alte taxe speciale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finantarea activitatilor stabilite in competenta acestor autoritati, precum si de a asigura realizarea de venituri proprii ale bugetului local pentru asigurarea finantarii cheltuielilor publice locale, sustenabilitatea strategiei de dezvoltare si eficientizarea furnizarii de servicii publice conform standardelor europene,*

**In baza dispozitiilor art 129, art 139 alin 3 lit c), art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,**

#### **HOTARASTE:**

**Art.1.** Impozitele si taxele locale, precum si taxele speciale, pentru anul 2026 – la nivelul UAT Comuna Românești, judetul Iasi, se stabilesc potrivit prezentei Hotarari.

**Art.2.** *Tabloul* cuprinzand cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor si taxelor locale, taxele speciale si amenzile care se stabilesc, se actualizeaza sau se ajusteaza, dupa caz, de catre Consiliul Local Românești, sunt prevazute in Anexa 1-3, parte integranta din prezenta Hotarare.

**Art.3.** Hotararea se va aduce la indeplinire de catre Primarul Comunei, prin aparatul propriu de specialitate, cu respectarea cadrului legal incident, iar, incepand cu data de 01.01.2026, orice alte prevederi contrare prezentei, isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.4** Prezenta Hotărâre se va comunica: Primarului Comunei Românești, județul Iași, Instituției Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității* compartimentului de resort cu sarcini in executare, autoritatilor/persoanelor interesate si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din Codul administrativ.

Romanesti, \_\_\_\_\_

**Presedinte de sedinta,  
Consilier local**

**Contrasemnează  
pentru legalitate,**

**Secretar General Comuna**

INITIATOR,

PRIMAR Ioan STEGARIU

Avizat pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL  
COMUNA ROMÂNEȘTI  
JUDEȚUL IAȘI  
DANIELA OLTEANU

**Anexa 1-3 - Tabloul** cuprinzand cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor si taxelor locale, taxele speciale si amenzile care se stabilesc, se actualizeaza sau se ajusteaza, dupa caz, de catre Consiliul Local Romanesti



## REFERAT

Adresat : Primarului Comunei si Comisiei Economice a C.L. Romanesti,  
pentru stabilirea cotelor si procentelor necesare la calcularea impozitelor si  
taxelor locale, a impozitelor si taxelor stabilite in suma fixa, ce se vor  
incasa la Comuna Romanesti, in anul fiscal 2026

Subsemnatul BAETU VALERICA, referent fiscal in cadrul Primariei  
Comunei Romanesti , **avand in vedere prevederile art 489**( posibilitatea  
majorarii impozitelor si taxelor locale astfel stabilite de lege, cu pana la 50%) **si**  
**ale art 491**( indexarea impozitelor si taxelor astfel stabilite pentru anul curent  
2025, cu rata inflatiei anului anterior 2024, comunicata de I.N.S. adica 5.6%)  
din legea 227/2015, **cu privire la stabilirea impozitelor/taxelor pentru anul**  
**2026 ;**

Consiliul Local are obligatia sa stabiliasca cote sau procente, necesare la  
calcularea unor impozite si taxe, mentionate in Legea 227/2015, intre limite  
minime/maxime mentionate in Legea 227/2015, dupa cum urmeaza :

### IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRI :

-Pentru impozitul/taxa pe cladiri persoane fizice ,cladiri rezidentiale si cladirile  
anexe cota se stabileste intre 0,08-0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

**Pentru anul 2025 cota aplicata este de 0,13%**

Pentru impozitul/taxa pe cladiri persoane fizice ,cladiri nerezidentiale si cladirile  
anexe, cota se stabileste intre 0,2-1,3% asupra valorii impozabile a cladirii.

**Pentru anul 2025 cota aplicata este de 0,37%**

Pentru impozitul/taxa pe cladiri persoane juridice ,reevaluate in ultimii 3 ani  
,cladiri rezidentiale cota se stabileste intre 0,08-0,2% asupra valorii de inventar  
a cladirii. **Pentru anul 2025 cota aplicata este de 0,13%**

Pentru impozitul/taxa pe cladiri persoane juridice ,reevaluate in ultimii 3 ani  
,cladiri nerezidentiale si cladirile anexe cota se stabileste intre 0,2- 1,3% asupra  
valorii de inventar a cladirii. **Pentru anul 2025 cota aplicata este de 0,37%**

Pentru plata cu anticipatie a intregului impozit pe cladiri, pana la data de  
31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie stabilita de C.L. de pana la  
10%. **Pentru anul 2025, cota aplicata la bonificatia acordata este de 10%,**  
**persoane fizice si persoane juridice.**

**Cu rata inflatiei 5.6 % se majoreaza valoarea impozabila a cladirii, stabilita  
de codul fiscal conform :**

- cladiri cu cadre de beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma tratamentului termic si/ sau chimic:

A)- cu instalatie de apa, canalizare, electrice si incalzire ( conditii cumulative)- 1434 lei/mp.

B) - fara instalatie de apa, canalizare, electrice si incalzire ( conditii cumulative)- 860 lei/mp.

- cladire cu pereti exteriori din lemn, piatra naturala, caramida nearsa, valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/ sau chimic:

A)- cu instalatie de apa, canalizare, electrice si incalzire ( conditii cumulative)- 430 lei/mp.

B) - fara instalatie de apa, canalizare, electrice si incalzire ( conditii cumulative)- 287 lei/mp.

- cladiri anexe cu cadre de beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma tratamentului termic si/ sau chimic:

A)- cu instalatie de apa, canalizare, electrice si incalzire ( conditii cumulative)- 287 lei/mp.

B) - fara instalatie de apa, canalizare, electrice si incalzire ( conditii cumulative)- 250 lei/mp.

- cladire cu pereti exteriori din lemn, piatra naturala, caramida nearsa, valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/ sau chimic:

A)- cu instalatie de apa, canalizare, electrice si incalzire ( conditii cumulative)- 180 lei/mp.

B) - fara instalatie de apa, canalizare, electrice si incalzire ( conditii cumulative)- 107 lei/mp.

### **Scutiri sau reduceri a impozitului pe cladiri :**

In afara scutirilor acordate de Legea 227/ 2015 la unele categorii de persoane, cele mai practicate la comuna Romanesti cum ar fi : veteranii de razboi, vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi,persoanele beneficiare ale legii 118/1990( persecutatii politic de regimul comunist, deportatii, ...), persoanele cu handicap grav sau accentuat , grad 1 de invaliditate sau reprezentantii legal ai minorilor cu handicap grav sau accentuat , grad 1 de invaliditate, pentru locuinta de domiciliu, eroii revolutiei din decembrie 1989si urmasii acestora, institutiile de stat, fundatiile umanitare, institutiile de cult religios recunoscute, institutiile de invatamint,

- Impozitul /taxa pe cladiri poate fi scutit sau redus prin hotarire a C.L. in conditiile impuse de punctul 2 al art 456 din aceasta lege:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);
- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

- c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- **i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;**
- j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;
- p) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;
- s) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

- **IMPOZITUL/TAXA PE TEREN :**

Zona de impozitare a terenului, în cadrul rangului localității, este stabilită pentru fiecare rol fiscal, de C.L. printr-o hotărâre anterioară.

Rangul localității este stabilit de legea 351/2001 art 2.

Teren în intravilan

În cazul terenului cu construcții

Pt. satele aferente-rangul V :

Zona A- între 569-1422 lei/ha - **pentru anul 2025, a fost stabilit 847 lei/ha.**

Zona B- între 427-1068 lei/ha - **pentru anul 2025 a fost stabilit 637 lei/ ha.**

Zona C- între 284- 710 lei/ha - **pentru anul 2025 a fost stabilit 422 lei/ ha.**

Zona D- între 142- 356 lei/ha - **nu au fost roluri fiscale în această zonă**

Pt satul centru de comună rangul IV :

Zona A- între 711-1788 lei/ha - **pentru anul 2025 a fost stabilit 1059 lei/ ha.**

Zona B- între 569-1422 lei/ha - **pentru anul 2025 a fost stabilit 847 lei/ ha.**

Zona C- între 427- 1068 lei/ha -**pentru anul 2025 a fost stabilit 637 lei/ ha.**

Zona D- între 278- 696 lei/ha - **pentru anul 2025 a fost stabilit 415 lei/ ha.**

În cazul diferenței de teren de altă categorie agricolă, se aplică în calcularea impozitului, pentru suprafața de teren în hectare, înmulțirea cu suma din tabel .

Pentru anul 2025 valorile au fost:

| 1 | Categoria de teren                       | Zona A | Zona B | Zona C | Zona D |
|---|------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| 2 | Teren arabil                             | 42     | 31     | 29     | 22     |
| 3 | Teren cu pasune/<br>fanete               | 31     | 29     | 22     | 20     |
| 4 | Teren cu vie                             | 70     | 52     | 42     | 29     |
| 5 | Teren cu livada                          | 79     | 70     | 52     | 42     |
| 6 | Teren cu pădure,<br>vegetație forestieră | 42     | 31     | 29     | 22     |
| 7 | Teren cu ape                             | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 8 | Teren neproductive,                      | 0      | 0      | 0      | 0      |

Teren in extravilan :

In cadrul rangului localitatii si a zonei de impozitare stabilita anterior, si anume :

Zona A- Terenurile arabile, cu vii si cu livada pe rod

Zona B- Terenurile cu constructii, pasune, fanete, paduri , ape si amenajari piscicole

C.L. stabileste nivelul impozitului pe categorii de teren dupa cum urmeaza :

Teren cu constructii-intre 22-31 lei/ha- **pentru anul 2025 a fost stabilit 45 lei/ha**

Teren arabil-intre 42-50 lei/ha- **pentru anul 2025 a fost stabilit 69 lei/ha**

Teren cu pasune/ fanete-intre 20-28 lei/ha- **pentru anul 2025 a fost stabilit 35 lei/ha**

Teren cu vie pe rod-intre 48-55 lei/ha -**pentru anul 2025 a fost stabilit 82 lei/ha**

Teren cu livada pe rod-intre 48-56 lei/ha -**pentru anul 2025 a fost stabilit 83 lei/ha**

**lei/ha**

Teren cu padure si vegetatie foriestera -intre 8-16 lei/ha- **pentru anul 2025 a fost stabilit 24 lei/ha**

Teren cu ape-intre 1-6 lei/ha -**pentru anul 2025 a fost stabilit 2 lei/ha**

Teren cu amenajari piscicole-intre 26-34 lei/ha- **pentru anul 2025 a fost stabilit 49 lei/ha**

Pentru plata cu anticipatie a intregului impozit pe teren, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie stabilita de C.L. de pana la 10% **Pentru anul 2025, cota aplicata la bonificatia acordata este de 10%, persoane fizice si persoane juridice.**

### **Scutiri sau reduceri de impozit/taxa pe teren :**

In afara scutirilor acordate de Legea 227/ 2015 la unele categorii de persoane, cele mai practicate la comuna Romanesti cum ar fi : veteranii de razboi, vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi(pentru tot terenul intravilan sau extravilan), persoanele beneficiare ale legii 118/1990( persecutatii politic de regimul comunist, deportatii, ...), persoanele cu handicap grav sau accentuat , grad 1 de invaliditate sau reprezentantii legal ai minorilor cu handicap grav sau accentuat , grad 1 de invaliditate, pentru terenul aferent locuintei de domiciliu, institutiile de stat, fundatiile umanitare, institutiile de cult religios recunoscute, institutiile de invatamint,

- Impozitul/taxa pe teren poate fi scutit sau redus prin hotarire a C.L. in conditiile impuse de punctul 2 al art 464 din aceasta lege
- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectățiunea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectățiunea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectățiunea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- g) **terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.**
- h) **terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;**
- i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de *minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;
- m) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;
- n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
- o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;
- p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
- q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
- r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.
- s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.

## IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

- 1 Pentru mijloacele de transport cu tractiune mecanica si cu masa maxim autorizata mai mica de 12 tone, impozitul se calculeaza prin inmultirea a fiecarei 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune, din capacitatea cilindrica a vehicolului, cu sumele prevazute mai jos :  
In cazul impozitului pentru mijloacele de transport cota de 5,6% inflatie, se va adauga la suma fixa stabilita de legislatie si aplicabila in anul 2025 dupa cum urmeaza :

--motociclete, tricicluri si autoturisme cu o capacitate cilindrica de pana la 1600 cm<sup>3</sup>-11 lei

-motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu o capacitate cilindrica de peste 1600 cm<sup>3</sup>-13 lei

- autoturisme cu o capacitate cilindrica cuprinsa intre 1600 si 2000 cm<sup>3</sup>-26 lei

- autoturisme cu o capacitate cilindrica cuprinsa intre 2001 si 2600 cm<sup>3</sup>- 104 lei

- autoturisme cu o capacitate cilindrica cuprinsa intre 2601 si 3000 cm<sup>3</sup>-209 lei

- autoturisme cu o capacitate cilindrica peste 3001 cm<sup>3</sup>-420 lei

- autobuze, autocare, microbuze-34 lei

- alte vehicule cu masa maxim autorizata de pana la 12 tone inclusiv- 43 lei

- tractoare inmatriculate- 27 lei

In cazul vehiculelor hibrid C.L. stabileste reducerea intre 50-90% in calcularea impozitului pe mijlocul de transport respectiv .

- 2 In cazul vehiculelor inregistrate in cadrul primariei :

➤ Vehicule inregistrate cu cap.cil pana in 4800 cmc, intre 2-4 lei de fiecare 200 cm<sup>3</sup>- **in anul 2025- 6 lei de fiecare 200 cmc**

➤ Vehicule inregistrate cu cap.cil peste in 4800 cmc, intre 4-6 lei de fiecare 200 cm<sup>3</sup>- **in anul 2025 -8 lei de fiecare 200 cmc**

➤ Vehicule fara cap. Cil. evidentiata, intre 50-150 lei de fiecare vehicol/an- **in anul 2025 - 180 lei de fiecare vehicol/an**

- 3 In cazul autovehiculelor de transport marfa cu masa maxim autorizata mai mare de 12 tone impozitul se calculeaza prin indexarea cu rata de schimb a monedei euro, in vigoare in prima zi lucratoare din luna octombrie, asa cum prevedeart. 491pct 1.1 din Legea 227/2015.

- 4 In cazul remorcilor, semiremorcilor sau rulotelor, care nu fac parte din combinatie de autovehicole, la suma prevazuta in anul 2025, mentionata mai jos , se va adauga rata inflatiei 5,6%,

-pana la o tona inclusiv -13 lei/an

Intre o tona si 3 tone- 50 lei/an

Intre 3 tone si 5 tone- 75 lei/an

Peste 5 tone- 93 lei/an

Pentru plata cu anticipatie a intregului impozit pe mijloace de transport, pana la data de 31martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie stabilita de C.L. de pana la 10%. **Pentru anul 2025, cota aplicata la bonificatia acordata, este de 10%, persoane fizice si persoane juridice.**

### Scutiri sau reduceri de impozitul pe mijloc de transport :

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

- Impozitul pe mijloacele de transport poate fi scutit sau redus prin hotărâre a C.L. pentru mijloacele de transport, în condițiile impuse de punctul 2 al art 469 din aceasta lege :

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. în cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 cu modificările și

## TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR :

1 - Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism :zona rurala, valoarea prevazuta pentru anul 2025, va care se va adauga rata inflatiei :

Pana la 150 mp.- 6 lei .

Intre 151 si 250 mp. 6 lei

Intre 251 si 500 mp. -7 lei

Intre 501 si 750 mp. -9 lei

Intre 751 si 1000 mp. -11 lei

2 - Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism pana la 15 lei – in anul 2025  
**21 lei**

3- Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri , containere , tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj , firme si reclame pe spatii publice :  
pana la 8 lei mp an , in anul 2025 -14 lei /mp .

4- Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind lucrari de racorduri la retele publice de apa , energie electrica , telefonie si televiziune prin cablu : pana la 13 lei  
autorizatie/racord – in anul 2025- 19 lei autorizatie / racord

5- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala –pana la 9 lei -in  
anul 2025- 18 lei certificat

6- Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare –pana la 20 lei -in  
anul 2025- 19 lei autorizatie

7- Taxa pentru eliberarea atestatului de producator si a caietului de comercializare-  
pana la 80 lei - in anul 2025- 66 lei eliberare atestat + caiet comercializare/  
**completare file in caiet comercializare**

8- Taxa pentru eliberarea/ vizarea anuala a autorizatiei de activitati de alimentatie publica : restaurante, baruri si alte activitati de servire a bauturilor, alte activitati recreative si distractive cod CAEN -932 , taxa se stabileste dupa mp. a spatiului unde se desfasoara activitatea . Taxele sunt prevazute in Legea 227/2015 astfel:

- pana la 4000 lei pentru locatiile cu suprafata de pana la 500 mp. Inclusiv

- pana la 8000 lei pentru locatiile cu suprafata mai mare de 500 mp.

In anul 2025 taxele stabilite de C.L. pentru eliberare/ vizare anuala a autorizatiei  
prevazute mai sus, au fost dupa cum urmeaza :

Suprafata mai mica de 100 mp.180 lei

Suprafata cuprinsa intre 100 – 300 mp – 350 lei ;

Suprafata cuprinsa intre 300 – 500 mp – 620 lei ;

Suprafata mai mare de 500 mp – 900 lei;

Aceleasi taxe prevazute mai sus, in functie de suprafata localului, sau aplicat in anul 2025 pentru:

- Taxa eliberare autorizatie de functionare

- Taxa eliberare autorizatie de functionare alimentatie publica

- Taxa vizare anuala autorizatie de functionare

- Taxa vizare anuala autorizatie de functionare alimentatie publica

Taxe care nu sunt calculate in functie de suprafata localului, aplicate in anul 2025:

- Taxa eliberare aviz pentru orar de functionare- 155 lei

- Taxa pentru vizarea anuala a avizului pentru orarul de functionare-155 lei

Scutirile acordate la eliberarea certificatelor avizelor si autorizatiilor sunt cele acordate de Legea 227/ 2015. Alte scutiri de aceste taxe, acordate de C.L. vor fi mentionate in H.C.L.Romanesti, pentru anul 2026.

## **TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE**

- 1- Pentru afisaj in acest scop la locul desfasurarii activitatii :pana la 32 inclusiv lei/mp. **In anul 2025 valoarea taxei indexata a fost de 48 lei/mp.**
- 2- Afisaj in alte locuri diferite de locul desfasurarii activitatii :pana la 23 inclusiv lei/mp. **In anul 2025 valoarea taxei indexata a fost de 34 lei/mp**
- 3- Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza la valoarea serviciilor, respectiv C.L stabileste procentul intre 1- 3% . **In anul 2025 valoarea procentului a fost de 3 %**

Scutirile acordate la incasarea taxei pt. Folosirea mijloacelor de reclama si publicitate sunt cele acordate de Legea 227/ 2015. Alte scutiri de aceste taxe, acordate de C.L. vor fi mentionate in H.C.L.Romanesti, pentru anul 2026.

## **IMPOZIT PE SPECTACOLE**

C.L. stabileste impozitul pe spectacole dupa cum urmeaza :

- 1-Pana la 2% din suma incasata din vanzarea biletelor pentru spectacole de teatru, balet, opera, manifestari muzicale, prezentari de filme la cinematograful, circ, competitii sportive. **In anul 2025 valoarea procentului a fost de 2 %**
- 2-Pana la 5% pentru alte manifestari artistice decat cele enumerate la pct 1. **In anul 2025 valoarea procentului a fost de 5 %**

Scutirile acordate la incasarea impozitului pe spectacole, sunt cele acordate de Legea 227/ 2015. Alte scutiri de aceste taxe, acordate de C.L. vor fi mentionate in H.C.L.Romanesti, pentru anul 2026.

## **TAXE SPECIALE**

Pentru functionarea unor servicii publice locale, C.L. adopta taxe speciale. Domeniile in care C.L. stabileste taxe speciale este reglementata de legea 273/2006 . **taxele speciale aplicate la comuna Romanesti in anul 2025 sunt cele prevazute in anexa 3 la HCL 108 /2024, taxele stabilite, trebuie sa acopere cheltuielile materiale cu serviciul respectiv executat .**

C.L. poate stabili reduceri/scutiri de taxe speciale pentru veteranii de razboi, vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi, persoanele beneficiare a legii 118/1990 (persecutati politic de regimul comunist, deportati...), Institutii ale Ministerului Educatiei, sau Tineretului si Sportului, fundatiile umanitare, institutii de cult religios, organizatiile care acorda gratuit servicii sociale, persoanele cu handicap, reprezentantii legali ai minorilor persoane cu handicap, cu grad 1 de invaliditate, copii precum si pentru persoanele varstnice , cu specificarea virstei in ani de la care se acorda scutirea ,sau persoane aflate in dificultate , cu specificarea categoriei acestor persoane,

## ALTE TAXE LOCALE

- 1- Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este de 500 lei. In anul 2025 valoarea taxei indexata a fost de 830 lei.  
si poate fi majorata de C.L. cu pana la 50%
- 2- Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale pana la 32 lei / inclusiv. In anul 2025 valoarea taxei indexata a fost de 20 lei/copie
- 3- Consiile locale stabilesc taxe pentru utilizarea temporara a spatiilor publice, pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor ,utilajelor aducatoare de venit care folosesc infrastructura locala, si taxe pentru activitati cu impact asupra mediului inconjurator. Quantumul taxei il stabileste autoritatea deliberativa interesata

C.L. poate stabili reduceri/scutiri de taxe locale pentru veteranii de razboi, vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi, persoanele beneficiare a legii 118/1990 (persecutati politic de regimul comunist, deportati...), Institutii ale Ministerului Educatiei, sau Tineretului si Sportului, fundatiile umanitare, organizatiile care acorda gratuit servicii sociale, persoanele cu handicap, reprezentantii legali ai minorilor persoane cu handicap, cu grad 1 de invaliditate, copii precum si pentru persoanele varstnice , cu specificarea virstei in ani de la care se acorda scutirea sau persoane aflate in dificultate , cu specificarea categoriei acestor persoane,

## MAJORAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE DE CATRE C.L.

- 1- Fata de nivelul maxim al sumelor sau cotelor stabilite de legislatie C.L. poate stabili cote aditionale de pana la 50 % din suma , cota maxima a impozitelor / taxelor prevazute mai sus, la propunerea autaritatii executive.
- 2- Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani, C.L poate majora impozitul cu pana la 500%
- 3- Pentru cladirile si terenurile din intravilan neingrijite, C.L. poate majora impozitul cu pana la 500% .

Cladirile si terenurile respective, vor fi mentionate in H.C.L. individual, iar criteriile de cladire /teren neingrijit sunt stabilite prin H.C.L.

**NOTĂ: Având in vedere că legislatia actuala( Codul Fiscal) este posibil să suporte modificări, aplicabile in anul 2026, in cel mai scurt timp, până la adoptarea H.C.L., și având in vedere necesitatea adoptării H.C.L. de stabilire a impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026, pana la finele anului 2025, Consiliul local va lua in considerare modificarile aduse.**

DATA  
26.11.2025

SEMNATURA

