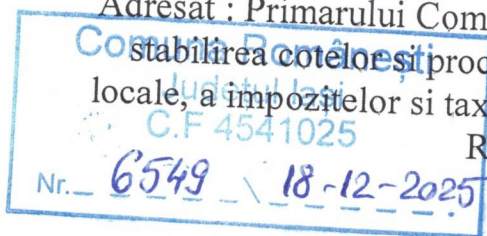


REFERAT

Adresat : Primarului Comunei si Comisiei Economice a C.L. Romanesti, pentru stabilirea cotelor si procentelor necesare la calcularea impozitelor si taxelor locale, a impozitelor si taxelor stabilite in suma fixa, ce se vor incasa la Comuna Romanesti, in anul fiscal 2026



Subsemnatul BAETU VALERICA, referent fiscal in cadrul Primariei Comunei Romanesti, **avand in vedere prevederile recente aduse de Legea 239/ 2025, care modifica unele articole si aliniate din** legea 227/2015, aduc la cunostinta urmatoarele:

Consiliul Local are obligatia sa stabiliasca cote, procente, sau valoarea fixa, necesare la calcularea unor impozite si taxe, asa cum prevede Legea 239/2025, intre limite minime/maxime, dupa cum urmeaza :

IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRI :

- Pentru impozitul/taxa pe cladiri persoane fizice ,cladiri rezidentiale si cladirile anexe cota se stabileste intre 0,13(nu mai mica ca in anul 2025) -0,2% asupra valorii impozabile a cladirii. **Pentru anul 2025, cota aplicata este de 0,13%**
- Pentru impozitul/taxa pe cladiri persoane fizice ,cladiri nerezidentiale si cladirile anexe, cota se stabileste intre 0,37(nu mai mica ca in anul 2025) -1,3% asupra valorii impozabile a cladirii. **Pentru anul 2025, cota aplicata este de 0,37%**
- Pentru impozitul/taxa pe cladiri persoane juridice , reevaluate in ultimii 3 ani ,cladiri nerezidentiale si cladirile anexe cota se stabileste intre 0,37(nu mai mica ca in anul 2025) - 1,3% asupra valorii de inventar a cladirii. **Pentru anul 2025, cota aplicata este de 0,37%**
- Pentru plata cu anticipatie a intregului impozit pe cladiri, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie stabilita de C.L. de pana la 10%. **Pentru anul 2025, cota aplicata la bonificatia acordata a fost de 10%, persoane fizice si persoane juridice.**

Valoarea impozabila a cladirilor, stabilita de Legea 239/2025, aplicabila pentru anul 2026, se calculeaza dupa urmatoarele valori:

- cladiri cu cadre de beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte material, rezultate in urma tratamentului termic si/ sau chimic:
 - A)- cu instalatie de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)- 2677 lei/mp.
 - B) - fara instalatie de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)- 1606 lei/mp.
- cladire cu pereti exteriori din lemn, piatra naturala, caramida nearsa, valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/ sau chimic:
 - A)- cu instalatie de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)- 803 lei/mp.
 - B) - fara instalatie de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)- 535 lei/mp.

- cladiri anexe, cu cadre de beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma tratamentului termic si/ sau chimic:

A)- cu instalatie de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)- 535 lei/mp.

B) - fara instalatie de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)- 469 lei/mp.

- cladire cu pereti exteriori din lemn, piatra naturala, caramida nearsa, valatuci sau din orice alte material, nesupuse unui tratament termic si/ sau chimic:

A)- cu instalatie de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)- 335 lei/mp.

B) - fara instalatie de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)- 201 lei/mp.

Scutiri sau reduceri ale impozitului pe cladiri :

Nu se mai acorda scutiri la unele categorii de persoane, relevante pentru comuna Romanesti, cum ar fi : persoanele beneficiare ale legii 118/1990(persecutatii politic de regimul comunist, deportatii, ...), persoanele cu handicap grav sau accentuat , grad 1 de invaliditate sau reprezentantii legal ai minorilor cu handicap grav sau accentuat , grad 1 de invaliditate, pentru locuinta de domiciliu, persoanele care beneficiau de prevederile Legii 168/2020, cladirile aflate in domeniul public al statului, cladirile folosite pentru desfasurarea de activitati sportive, baze sportive

- Impozitul /taxa pe cladiri poate fi scutit sau redus prin hotarire a C.L. in conditiile impuse din aceasta lege, cu relevanta la comuna Romanesti :

- a) clădirile pentru care proprietarul efectueaza pe cheltuiala proprie intabularea in Cartea Funciara , pe o perioada de 2 ani, incepand cu anul urmator intabularii.

- b) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea persoanelor beneficiare al Legii 168/ 2020

- **IMPOZITUL/TAXA PE TEREN :**

Zona de impozitare a terenului, in cadrul rangului localitatii, este stabilita pentru fiecare rol fiscal, de C.L. printr-o hotărâre anterioara.

Rangul localitatii este stabilit de legea 351/2001 art 2.

Teren in intravilan :

In cazul diferentei de teren de alta categorie agricola, se aplica in calcularea impozitului, pentru suprafata de teren in hectare, inmultirea cu suma din tabel .

Pentru anul 2026 valorile sunt exprimate in lei, astfel:

1	Categoria de teren	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2	Teren arabil	75	56	51	41
3	Teren cu pasune/ fanete	56	51	41	36
4	Teren cu vie	122	94	75	51
5	Teren cu livada	143	122	94	75
6	Teren cu padure, vegetatie forestiera	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0
8	Teren neproductive, drumuri, cai ferate	0	0	0	0
9	Plaja folosita pt. Activitati economice	41	36	22	0

Teren in extravilan :

C.L. stabileste nivelul impozitului pe categorii de teren dupa cum urmeaza :

Teren cu constructii-intre 60-83 lei/ha- **pentru anul 2025 a fost stabilit 45 lei/ha**

Teren arabil-intre 112-134 lei/ha- **pentru anul 2025 a fost stabilit 69 lei/ha**

Teren cu pasune/ fanete-intre 54-75 lei/ha- **pentru anul 2025 a fost stabilit 35 lei/ha**

Teren cu vie.-intre 129-148 lei/ha -**pentru anul 2025 a fost stabilit 82 lei/ha**

Teren cu livada -intre 129-150 lei/ha -**pentru anul 2025 a fost stabilit 83 lei/ha**

Teren cu padure si vegetatie foriestera -intre 22-43 lei/ha- **pentru anul 2025 a fost stabilit 24 lei/ha**

Teren cu ape-intre 3-15 lei/ha -**pentru anul 2025 a fost stabilit 2 lei/ha**

Plaja folosita pt. Activitati economice -intre 3-15 lei/ha- **pentru anul 2025 nu fost stabilit .**

Pentru plata cu anticipatie a intregului impozit pe teren, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie stabilita de C.L. de pana la 10% **Pentru anul 2025, cota aplicata la bonificatia acordata a fost de 10%, persoane fizice si persoane juridice.**

Scutiri sau reduceri de impozit/taxa pe teren :

Nu se mai acorda scutiri la unele categorii de persoane, relevante pentru comuna Romanesti, cum ar fi : persoanele beneficiare ale legii 118/1990(persecutatii politic de regimul comunist, deportatii, ...), persoanele cu handicap grav sau accentuat , grad 1 de invaliditate sau reprezentantii legal ai minorilor cu handicap grav sau accentuat , grad 1 de invaliditate, pentru terenul aferent locuintei de domiciliu, persoanele care beneficiau de prevederile Legii 168/2020.

- Impozitul/taxa pe teren poate fi scutit sau redus prin hotarire a C.L. in conditiile impuse de punctul 2 al art 464 din aceasta lege, cu relevanta la comuna Romanesti :

- a) clădirile pentru care proprietarul efectueaza pe cheltuiala proprie intabularea in Cartea Funciara , scutirea se acorda pe o perioada de 2 ani, incepand cu anul urmator intabularii.

- b) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea persoanelor beneficiare al Legii 168/ 2020

IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

- 1 Pentru mijloacele de transport cu tractiune mecanica si cu masa maxim autorizata mai mica de 12 tone, impozitul se calculeaza prin inmultirea a fiecarei 200 cm³ sau fractiune, din capacitatea cilindrica a vehicolului, cu sumele prevazute mai jos :
 - motociclete, tricicluri si autoturisme cu o capacitate cilindrica de pana la 1600 cm³: non euro sau E0-E3 : 19,5 lei, E4 : 18,8 lei, E5 : 17,6 lei, E6 : 16,5 lei, auto hibrid cu emisii de CO₂ peste 50g/ km -16,2 lei.
 - motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu o capacitate cilindrica de peste 1600 cm³ : non euro sau E0-E3 : 22,1 lei, E4 : 21,3 lei, E5 : 19,9 lei, E6 : 18,7 lei, auto hibrid cu emisii de CO₂ peste 50g/ km -18,4 lei.
 - autoturisme cu o capacitate cilindrica cuprinsa intre 1600 si 2000 cm³ : non euro sau E0-E3 : 29,7 lei, E4 : 28,5 lei, E5 : 26,7 lei, E6 : 25,1 lei, auto hibrid cu emisii de CO₂ peste 50g/ km - 24,6 lei.
 - autoturisme cu o capacitate cilindrica cuprinsa intre 2001 si 2600 cm³ : non euro sau E0-E3 : 92,2 lei, E4 : 88,6 lei, E5 : 82,8 lei, E6 : 77,8 lei, auto hibrid cu emisii de CO₂ peste 50g/ km -76,3 lei.
 - autoturisme cu o capacitate cilindrica cuprinsa intre 2601 si 3000 cm³ : non euro sau E0-E3 : 182,9 lei, E4 : 172,8 lei, E5 : 154,1 lei, E6 : 151,2 lei, auto hibrid cu emisii de CO₂ peste 50g/ km -149,8 lei.
 - autoturisme cu o capacitate cilindrica peste 3001 cm³ : non euro sau E0-E3 : 319,0 lei, E4 : 297,3 lei, E5 : 294,4 lei, E6 : 290,0 lei, auto hibrid cu emisii de CO₂ peste 50g/ km -275,5 lei.
 - autobuze, autocare, microbuze- : non euro sau E0-E3 : 31,2 lei, E4 : 30,0 lei, E5 : 28,1 lei, E6 : 26,4 lei, auto hibrid cu emisii de CO₂ peste 50g/ km -25,9 lei.
 - alte vehicule cu masa maxim autorizata de pana la 12 tone inclusiv : non euro sau E0-E3 : 39,0 lei, E4 : 37,5 lei, E5 : 35,1 lei, E6 : 33,0 lei, auto hibrid cu emisii de CO₂ peste 50g/ km -32,4 lei.
 - In cazul vehiculelor hibrid cu emisii de CO₂ mai mici sau egale 50g/ km, C.L. stabileste reducerea de pana la 30% in calculul impozitului pe mijlocul de transport respectiv .
 - vehiculele electrice se impoziteaza cu 40 lei/ an

Pentru plata cu anticipatie a intregului impozit pe mijloace de transport, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie stabilita de C.L. de pana la 10%. **Pentru anul 2025, cota aplicata la bonificatia acordata, a fost de 10%, persoane fizice si persoane juridice.**

Scutiri sau reduceri de impozitul pe mijloc de transport :

- f) mijloacele de transport ale institutiilor publice;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;
- o) autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- Impozitul pe mijloacele de transport nu poate fi scutit sau redus prin hotarire a C.L. (nu e cazul la Comuna Romanesti)

MAJORAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE DE CATRE C.L.

- 1- Fata de nivelul maxim al sumelor sau cotelor stabilite de legislatie C.L. poate stabili cote aditionale de pana la 100 % din suma , cota maxima a impozitelor / taxelor prevazute mai sus, la propunerea autoritatii executive.

NOTĂ: Celelalte impozite si taxe, pentru care nu s-au adus modificari prin Legea 239/2025, se indexeaza cu rata inflatiei anului 2024, de 5,6% , asa cum am precizat in referatul anterior, inregistrat cu nr. 6006/ 26.11.2025, si anume :

- impozit/ taxa pe terenurile intravilane curti constructii
- impozitul pe urmatoarele mijloace de transport : remorci, tractoare inmatriculate, vehicule inregistrate la primarie, mijloace de transport pe ape,
- taxe pentru eliberare certificate, avize si autorizatii.
- taxe pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate.
- impozitul pe spectacole
- taxe speciale.
- alte taxe locale.
- majorarile asupra cladirilor neingrijite si terenurilor nelucrate din intravilan in conditiile stabilite.

DATA
18.12.2025

SEMNATURA

