



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ-IAȘI
INTRARE Nr. 11388
IEȘIRE
Data 18. DEC. 2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA COMUNEI ROMÂNEȘTI

Primărie

Sat Românești, Com. Românești, Jud. Iași; E-mail:primariaromanesti@yahoo.com

Nr. 6316/17.12.2025

CĂTRE,

Direcția pentru Agricultură Județeană Iași

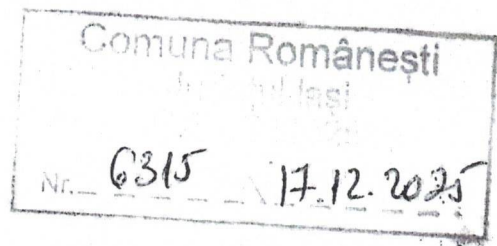
În baza prevederilor art.7 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare depuse de S.C. ROGIPA SRL, reprezentată de Ignat Iulia, avînd calitatea de arendaș, pentru terenul în suprafața de 3,50ha proprietar Gaman Laura Francisca ,CF62860.

PRIMAR,
Ioan STEGARIU



SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
Daniela OLTEANU

Întocmit,
Consilier agr.-Violeta ZAHARIA



(2)-Model-

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) Iasi/Romanesti	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*) Romanesti, jud Iasi	Registrul de evidență
	Nr. 31/5 ... din 17.12.2025 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnata, IGNAT IULIA, domiciliată în str. PROF PETRE I CULIANU, nr.8H, județul IASI, telefon 0763670665, act de identitate CI, seria MZ nr.547867, eliberat de SPCLEP IASI la data 02.11.2016, CNP 2690603221159, în calitate de ADMINISTRATOR,

(*) pentru: SC ROGIPA SRL având număr de ordine în registrul comerțului J22/1219/2003, cod unic de înregistrare RO15572574

(*) cu sediul în: localitatea ROMANESTI, str.CASTELULUI nr.1, județul IASI, telefon 0763670665, e-mail ROGIPASRL@YAHOO.COM

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 3,5 ha, identificat cu număr cadastral 62860, înscris în cartea funciară nr. 62860 a localității Romanesti, jud Iasi făcută de GAMAN LAURA FRANCISCA și afișată în data de 30.10.2025 la sediul Primăriei ROMANESTI, IASI

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 140.000 lei (o suta patruzeci mii lei). (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie contract de arenda ;

2. Copie acte societate ROGIPA SRL, copie statut, copie CI administrator

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor Agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr.190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

IGNAT IULIA (SC ROGIPA SRL)

Semnatura

Ignat



Data 17.12.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetaredezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale

Anexa nr 2
(Anexa nr 1B la normele metodologice)
-Model-
-Formular pentru persoane fizice-

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} **GAMAN LAURA – FRANCISCA**, CNP 2750211221238, având adresa de comunicare în: localitatea Piatra Neamt, str. Hangului nr. 4, bl ..., sc..., et..., ap..., județul/sectorul Neamt, codul poștal....., e-mail, tel. 0742.277.180, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **3.50 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1 la prețul de **140.000 lei (*)** (o suta patruzeci mii lei).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^{^2)} sunt următoarele:.....

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comun a/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr Cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă – parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Românești jud. Iași	3,50	1/1	62860	62860	3	66/1/83	arabil	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	X	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu X rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota –parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

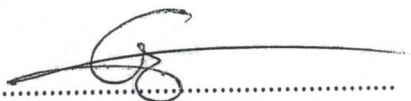
(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA () NU (X)

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GAMAN LAURA-FRANCISCA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 30.10.2025

Note:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.