

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

CONSILIUL LOCAL ROMANESTI

HOTARAREA NR. 83/17.09.2025

Privind aprobarea achizitiei publice de prestari servicii specializate pentru evaluarea unui imobil - teren din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi, in vederea valorificarii acestuia in modalitatile prevazute de lege.

Consiliul Local Românești, judetul Iași, întrunit în ședință extraordinara, convocata deindata, la data de 17 septembrie 2025,

Având în considerare si luand act de:

Referatul de aprobare nr.4502/16.09.2025 la proiectul de hotarare nr.4503/16.09.2025, elaborate de primarul Comunei Romanesti, in calitatea sa de *initiator*,

Raportul nr.4501/16.09.2025 intocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Comunei Romanesti, jud.Iasi,

Avizul consultativ, favorabil, nr.4516/17.09.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local Românești,

In conformitate cu:

Prevederile Constitutiei Romaniei si ale Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997,

Prevederile art 43 din HG nr.395/2016 privind normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica/acordului cadru din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, precum si prevederile Legii antereferite, in ansamblul sau, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile art 108, art 129, art 284 si urm., art 287 lit b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si prevederile art 555 si ale art 858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil

Prevederile art 44 alin 1 ale Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile Hotararii Consiliului Local Romanesti nr. 98/09.08.2021 privind insusirea Raportului de evaluare: „Evaluarea patrimoniului comunei Romanesti, judetul Iasi – active fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor” nr.1182/31.03.2021, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, precum si prevederile Hotararii Consiliului Local Romanesti nr.

76/29.08.2025 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi,

Dispozitiile din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare,

In baza dispozitiilor art 129, art 139 si ale art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba achizitia publica de prestari servicii specializate pentru evaluarea unui imobil - teren din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi, NC 63919, in suprafata de 1.787 mp, intravilan sat Avantu, com. Romanesti, T25, P CC806/1/9/1, A806/1/9/2, in vederea valorificarii acestuia in modalitatile prevazute de lege.

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica Primarului Comunei Românești, jud.Iasi, in vederea asigurarii aducerii la indeplinire cu respectarea cadrului legal incident, compartimentului de specialitate din cadrul aparatului acestuia, precum si Instructiei Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității*, persoanelor/autoritatilor interesate si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Romanesti, 17 septembrie 2025

**Presedinte de sedinta,
Consilier local
Mihai TOMA**



**Contrasemnează
pentru legalitate,
Secretar General Comuna**

Daniela OLTEANU

Nr.act:83

Data adoptarii:17.09.2025

Hotararea a fost adoptata cu 7 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si 0 voturi ABTINERI – 7 consilieri locali prezenti din totalul din totalul de 11 membri ai Consiliului Local, in functie.

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL,
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 83/20.25

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	14.09/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	14.09/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29.09/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	14.09/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../20...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	14.09/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al ...”;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Codul administrativ începând cu data de 1 ianuarie 2020 ➤ Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.

NOTĂ: