

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

CONSILIUL LOCAL ROMANESTI

HOTARAREA NR. 99/11.11.2025

Pentru aprobarea raportului de evaluare ANEVAR a patrimoniului - „Studiu de piata – Terenuri cu suprafete diferite situate în intravilanul localitatilor Romanesti, Avantu si Ursoaia, comuna Romanesti, judetul Iasi”

Consiliul Local Românești, judetul Iași, întrunit în ședință extraordinaraordinară, deindata, la data de 11 noiembrie 2025,

Având în considerare si luand act de:

Referatul de aprobare nr.5772/11.11.2025 la proiectul de hotarare nr.5773/11.11.2025 elaborat de Primarul Ioan Stegariu, in calitatea sa de *initiator*,

Referatul nr.5771/11.11.2025 intocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Comunei Romanesti, jud.Iasi, precum si raportul de evaluare ANEVAR „Studiu de piata – Terenuri cu suprafete diferite situate in intravilanul localitatilor Romanesti, Avantu si Ursoaia, comuna Romanesti, judetul Iasi” nr.181/06.11.2025, inregistrat sub nr.5753/11.11.2025 la Primaria Romanesti, judetul Iasi, intocmit de evaluator autorizat ec.Casapu Ioan, membru titular ANEVAR-E.B.M.;E.P.I., din cadrul Agentiei de Evaluare si Consultanta in Afaceri SRL, cu sediul in loc.Cordun, str.Biserica Veche nr.3, jud.Neamt – Legitimatia nr.11232/2025,

Avizul consultativ, favorabil, al Comisiei de specialitate nr.1 nr.5774/11.11.2025 din cadrul Consiliului Local Românești,

In conformitate cu:

Prevederile Constitutiei Romaniei si ale Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997,

Prevederile art 75 si art 84 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si cele cuprinse in partea I titlul III din acelasi Cod, precum si prevederile Legii nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,

Prevederile art 284 si urm. din Codul administrativ, cuprinse in Partea a V-a „Reguli specifice privind proprietatea publica si privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale”, precum si prevederile art 108 din acelasi Cod,

Dispozitiile din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative,

Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare,

In baza dispozitiilor 129, art 139 si ale art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. In act si isi insuseste raportul de evaluare ANEVAR: „Studiu de piata – Terenuri cu suprafete diferite situate in intravilanul localitatilor Romanesti, Avantu si Ursoaia, comuna Romanesti, judetul Iasi” nr.181/06.11.2025, inregistrat la Primaria Romanesti, judetul Iasi sub nr.5753/11.11.2025, intocmit de evaluator autorizat ec.Casapu Ioan, membru titular ANEVAR-E.B.M.;E.P.I., din cadrul Agentiei de Evaluare si Consultanta in Afaceri SRL, cu sediul in loc.Cordun, str.Biserica Veche nr.3, jud.Neamt – Legitimatia nr.11232/2025, prevazut in *Anexa* – parte integranta din prezenta Hotarare, in vederea valorificarii imobilelor intr-una dintre modalitatile prevazute de lege.

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica Primarului Comunei Românești, jud.Iasi, in vederea asigurarii aducerii la indeplinire cu respectarea cadrului legal incident, compartimentului de specialitate din cadrul aparatului acestuia, precum si Instructiei Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității*, persoanelor/autoritatilor interesate si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Romanesti, 11 noiembrie 2025

**Presedinte de sedinta,
Consilier local
Bogdan Dumitru URSACHI**

**Contrasemnează
pentru legalitate,**

Secretar general Comuna – Daniela OLTEANU

Nr.act:99

Data adoptarii:11.11.2025

Hotararea a fost adoptata cu 9 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si 0 voturi ABTINERI – 9 consilieri locali prezenti din totalul din totalul de 11 membri ai Consiliului Local, in functie.

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL,
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA**

99/2025

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. .../20...

Nr. crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	<i>11/11/2025</i>	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	<i>11/11/2025</i>	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../20...	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	<i>11/11/2025</i>	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../20...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	<i>11/11/2025</i>	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările completările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, printr-o grija secretarului general al ...”;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li s-a adresat se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li s-a adresat.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Codul administrativ, începând cu data de 1 ianuarie 2020 > Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.