

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

CONSILIUL LOCAL ROMANESTI

HOTARAREA NR.101/28.11.2025

Privind: Aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unei suprafețe de teren din domeniul privat al Comunei Romanesti, județul Iasi, în vederea exploatării, precum și pentru aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini și a documentației de atribuire, necesare în vederea desfășurării procedurilor de licitație

Consiliul Local Românești, județul Iași, întrunit în ședință ordinara, convocata la data de 28 noiembrie 2025, ora 11:00,

Având în considerare:

Referatul de aprobare nr.5973/25.11.2025 la proiectul de hotărâre nr.5974/25.11.2025 elaborat de către initiator – Primarul Comunei,

Raportul de specialitate nr.5972/25.11.2025 întocmit de către compartimentul de resort din cadrul Primăriei Romanesti, județul Iasi, învederându-se oportunitatea în fapt și în drept a adoptării proiectului de hotărâre, precum și cererea și memoriul justificativ al entității solicitante – Asociația ACS Radar Club Iasi nr.6971/19.12.2024, în vederea realizării investiției pentru înființarea unei baze de automobilism sportiv în Comuna Romanesti, județul Iasi,

Avizul nr.6050/28.11.2025 al Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Românești,

În conformitate cu:

Prevederile art 56, art 120 alin 1, art 121 alin 1 și 2 și art 139 alin 2 din Constituția României, republicată,

Dispozițiile art 4 și art 9 par.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997,

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Romanesti nr.17/24.03.2008 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Romanesti, județul Iasi,

Prevederile Hotărârii Consiliului local Romanesti nr.100/11.11.2025 pentru aprobarea raportului de evaluare ANEVAR a unei suprafețe de 82.552 mp teren situat în intravilanul localității Romanesti, Comuna Romanesti, județul Iasi, precum și raportul de evaluare ANEVAR nr.18/06.11.2025, înregistrat sub nr.5737/11.11.2025 la Primăria Romanesti, județul Iasi, întocmit de evaluator autorizat ec.Casapu Ioan, membru titular ANEVAR-E.B.M.;E.P.I., din cadrul Agenției de Evaluare și Consultanță în Afaceri SRL, cu sediul în loc.Cordun, str.Biserica Veche nr.3, jud.Neamt – Legitimția nr.11232/2025,

Prevederile din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale – cu modificarile si completarile ulterioare, in ansamblul lor,

Prevederile art 108, art 284 si urm. din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si cele cuprinse la art 362 alin 1 si 3 cu ref. la art 302 si urm. din Codul evocat,

Dispozitiile art Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare, in ansamblul sau,

Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare – art 7 din Lege,

Luand in considerare unul dintre scopurile asigurarii autonomiei locale, care are la baza dreptul autoritatilor administratiei publice locale de a hotari, in conditiile legii, asupra modalitatii de valorificare a bunurilor din domeniul public si privat, in vederea asigurarii de venituri proprii ale bugetului local pentru asigurarea finantarii cheltuielilor publice locale, sustenabilitatea strategiei de dezvoltare, satisfacerii interesului public si eficientizarea furnizarii de servicii publice conform standardelor europene – la nivelul UATC Romanesti, judetul Iasi,

In baza dispozitiilor art 108 lit b), art 129, art 139 alin 3 lit g) cu ref. la art 5 lit cc), art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate inregistrat sub nr.5934/21.11.2025 privind concesionarea prin licitatie publica a unui teren intravilan din domeniul privat al Comunei Romanesti, jud. Iasi, poz.205 din Inventar, in suprafata de 82.522 mp, nr.cad.63975 si CF 63975 UAT Iasi, T6, P200, P 201 intravilan – Anexa nr.1 la prezenta Hotarare.

Art.3. Se aproba concesionarea prin licitatie publica a terenului mentionat la art 1.), in vederea exploatarei, caietul de sarcini, documentatia de atribuire – nr.5935/21.11.2025, necesare procedurilor de licitatie, conform Anexei nr.2 la prezenta Hotarare.

Art.4. Pretul de pornire la licitatie este valoarea redeventei minime – 4.922 eur/an .

Art.5. Primarul Comunei Romanesti, judetul Iasi este imputernicit pentru incheierea contractului de concesiune, potrivit prevederilor legale, iar, prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu, va duce la indeplinire prezenta Hotarare, in conditiile legii.

Art.6. Reprezentatul Consiliului Local in comisia de licitatie, avand calitatea de membru titular, este desemnat:

- Consilier local Aurel-Daniel Bargan

Art.7. Prin grija secretarului general al Comunei, prezenta Hotărâre se va comunica Primarului, autoritatilor/persoanelor interesate, precum si Instituției Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității* si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din Codul administrativ.

Romanesti, 28 noiembrie 2025

**Presedinte de sedinta,
Consilier local
Bogdan-Dumitru URSACHI**



**Contrasemnează
pentru legalitate,
Secretar General Comuna
Daniela OLTEANU**



Nr.act:101/Data adoptarii:28.11.2025

Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si 0 voturi ABTINERI – 10 consilieri locali prezenti din totalul de 11 membri ai Consiliului Local in functie.

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL,
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA**

NR. 101/2025

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. .../20...

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătură persoană responsabilă efectuarea procedurii
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	<i>28/11/2025</i>	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	<i>28/11/2025</i>	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../20...	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	<i>28/11/2025</i>	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../20...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	<i>28/11/2025</i>	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrative comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării .

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, grija secretarului general al ...”;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Codul administrativ, începând cu data de 1 ianuarie 2020 > Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnături și ștampile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.