

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

CONSILIUL LOCAL ROMANESTI

HOTARAREA NR.104/28.11.2025

**Privind: *Aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public in domeniul privat al
Comunei Romanesti, judetul Iasi***

**Consiliul Local Românești, judetul Iași, întrunit în ședință ordinara, convocata la data de
28 noiembrie 2025, ora 11:00,**

Având în considerare:

Referatul de aprobare nr.5976/25.11.2025 la proiectul de hotarare nr.5977/25.11.2025
elaborat de catre initiator – Primarul Comunei,

Raportul de specialitate nr.5975/25.11.2025 întocmit de către compartimentul de resort
din cadrul Primariei Romanesti, judetul Iasi, invederandu-se oportunitatea in fapt si in drept a
adoptarii proiectului de hotarare si documentatia anexata acestuia - planuri de amplasament si
delimitare si extrase de carte funciara nr.64031, respectiv, nr.62572 UAT Romanesti, emise de
OCPI-BCPI Iasi,

Avizul nr.6053/28.11.2025 al Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local
Românești,

In conformitate cu:

Prevederile art 56, art 120 alin 1, art 121 alin 1 si 2 si art 139 alin 2 din Constitutia Romaniei,
republicata,

Dispozitiile art 4 si art 9 par.3 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg
la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr.199/1997,

Prevederile Hotararii Consiliului Local Romanesti nr.21/06.08.1999 privind insusirea
inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Romanesti, judetul Iasi si ale
HG nr.1334/2001 – Anexa 64 „Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei
Romanesti”, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei nr.323 bis din 16 mai 2002,

Prevederile Legii nr.114/1996(R) privind locuintele, cu modificarile si completarile ulterioare
si ale Legii nr.287/2009 privind Codul civil, in vigoare,

Prevederile din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale – cu modificarile si
completarile ulterioare, in ansamblul lor,

Prevederile art 108, art 284 si urm. din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art 361 alin 2 si alin 3, art 362 din Codul
evocat si ale Anexei nr.4 la Cod,

Incheierile nr.192374/05.09.2025 si respectiv, nr.192390/05.09.2025 ale OCPI-BCPI Iasi, precum si prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare – in vigoare, in ansamblul lor,

Dispozitiile art Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare, in ansamblul sau,

Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare – art 7 din Lege,

Luand in considerare unul dintre scopurile asigurarii autonomiei locale, care are la baza dreptul autoritatilor administratiei publice locale de a hotari, in conditiile legii, asupra modalitatii de valorificare a bunurilor din domeniul public si privat, in vederea asigurarii de venituri proprii ale bugetului local pentru asigurarea finantarii cheltuielilor publice locale, sustenabilitatea strategiei de dezvoltare, satisfacerii interesului public si eficientizarea furnizarii de servicii publice conform standardelor europene – la nivelul UATC Romanesti, judetul Iasi,

In baza dispozitiilor art 108 lit b), art 129, art 139 alin 3 lit g) cu ref. la art 5 lit cc), art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se declara incetat uzul si interesul public local al bunurilor imobile:

- (1) apartament nr.1 „Casa specialistului”, in suprafata utila de 70,3 mp si suprafata totala de 70,3 mp, cote parti comune 25/100, cote teren 25/100, NC 62572-C1-U3 si CF 62572-C1-U3 Romanesti, situat in Jud.Iasi, UAT Românești, Loc. Românești, Str.Ioanid Romanescu, Nr.25, Bl.1, Et. Parter, Ap.1,
- (2) teren intravilan, categorie curti-constructii, in suprafata de – din acte: 300 mp, masurata: 299 mp, NC 64031 si CF 64031 Romanesti, situat in Jud. Iasi, UAT Românești, Loc. Românești, Str.Ioanid Romanescu, Nr.25, Tarla 32, parcela CC8/6,

imobile identificate in extrasele de carte funciara cuprinse in Anexa la prezenta Hotarare, parte integranta din aceasta.

Art.2. Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi a imobilelor mentionate la art 1), precum si actualizarea si completarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi, in conditiile legii.

Art.3. Primarul Comunei Romanesti, judetul Iasi este imputernicit pentru modificarea prin act aditional a contractului de inchiriere inregistrat sub nr.1037/01.02.2023 la Primaria Romanesti, jud. Iasi, in baza Hotararii Consiliului Local nr.120/21.12.2022, cu respectarea prevederilor

Legii nr.114/1996(R) privind locuintele, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art 1.777 si urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, in vigoare, iar, prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu, va duce la indeplinire prezenta Hotarare, in conditiile legii.

Art.4. Prin grija secretarului general al Comunei, prezenta Hotărâre se va comunica Primarului, autoritatilor/persoanelor interesate, precum si Instructiei Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității* si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din Codul administrativ.

Romanesti, 28 noiembrie 2025

**Presedinte de sedinta,
Consilier local
Bogdan-Dumitru URSACHI**

**Contrasemnează
pentru legalitate,
/ Secretar General Comuna – Daniela OLTEANU**

Anexa – Extras CF Nr.62572 Romanesti;Extras CF Nr.64031 Romanesti;

Nr.act:104/Data adoptarii:28.11.2025

Hotararea a fost adoptata cu 11 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si 0 voturi ABTINERI – 11 consilieri locali prezenti din totalul de 11 membri ai Consiliului Local in functie.

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL,
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA**

N.R. 104/2025

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. .../20...

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanelor responsabile efectuarii procedurii
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	<i>22.11.2025</i>	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	<i>22.11.2025</i>	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../20...	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	<i>22.11.2025</i>	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../20...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	<i>22.11.2025</i>	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâre cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, grija secretarului general al ...”;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Codul administrativ începând cu data de 1 ianuarie 2020 > Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în formă editabilă, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnături și ștampile logografice ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.