

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

CONSILIUL LOCAL ROMANESTI

HOTARAREA NR.105/28.11.2025

Privind aprobarea achizitiei publice de prestari servicii specializate pentru evaluarea unui imobil din domeniul Comunei Romanesti, judetul Iasi

Consiliul Local Românești, judetul Iași, întrunit în ședință ordinară, convocată la data de 28 noiembrie 2025,

Având în considerare:

Referatul de aprobare nr.6019/26.11.2025 la proiectul de hotarare nr.6020/26.11.2025 elaborat de catre initiator – Primar Ioan Stegariu,

Raportul de specialitate nr.6018/26.11.2025 întocmit de către compartimentul de resort din cadrul Primariei Comunei Românești, județul Iași, precum si documentatia anexata proiectului,

Avizul consultativ, favorabil, nr.6054/28.11.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local Românești,

In conformitate cu:

Prevederile art 120 si art 121 alin 1 si 2 din Constitutia Romaniei, republicata,

Prevederile art 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr.199/1997, precum si:

Prevederile art 43 din HG nr.395/2016 privind normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica/acordului cadru din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, precum si prevederile Legii antereferite, in ansamblul sau, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile art 108, art 129, art 284 si urm., art 287 lit b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si prevederile art 555 si ale art 858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil

Prevederile art 44 alin 1 ale Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile Hotararii Consiliului Local Romanesti nr. 98/09.08.2021 privind insusirea Raportului de evaluare: „Evaluarea patrimoniului comunei Romanesti, judetul Iasi – active fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor” nr.1182/31.03.2021, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, precum si prevederile Hotararii Consiliului Local Romanesti nr.

104/28.11.2025 privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public in domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi,

Cu respectarea prevederilor:

- art 7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica - in conditiile prevazute de Legea ante-referita, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare,

Pentru punerea in aplicare a prevederilor legale sus-evocate,

In baza dispozitiilor art 129, art 139, art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă achizitia publica de prestari servicii specializate ANEVAR pentru evaluarea unui imobil - „Casa specialistului” din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi, NC 62572-C1-U3 si CF 62572-C1-U3, intravilan sat Romanesti, com. Romanesti.

(2) Datele de identificare ale bunului imobil menționat la alin. (1) sunt prezentate în Anexa – Extras CF Nr.62572-C1-U3 Romanesti, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.3. Prezenta Hotărâre se va comunica: Primarului comunei Românești, județul Iași – in vederea aducerii la indeplinire, prin aparatul propriu de specialitate, cu respectarea cadrului legal incident, Școlii Gimnazială „Ioanid Romanescu” Românești, județul Iași, Instituției Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității*, autoritatilor/persoanelor interesate, autoritatilor prevazute de lege si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din Codul administrativ.

Romanesti, 28 noiembrie 2025

**Presedinte de sedinta,
Consilier local
Bogdan-Dumitru URSACHI**

**Contrasemnează
pentru legalitate,
Secretar General Comuna – Daniela OLTEANU**

Nr.act:105/Data adoptarii:28.11.2025

Hotararea a fost adoptata cu 11 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si 0 voturi ABTINERI – 11 consilieri locali prezenti din totalul de 11 membri ai Consiliului Local in functie.

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL,
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA**

NR. 105/2020

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. .../...

Nr. crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătură persoană responsabilă efectuării procedurii
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	<i>28.11/2020</i>	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	<i>28.11/2020</i>	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../20...	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	<i>28.11/2020</i>	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../20...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	<i>28.11/2020</i>	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, grija secretarului general al ...”;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Codul administrativ, începând cu data de 1 ianuarie 2020 > Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în formă editabilă, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnături și olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.