



ROMÂNIA
Județul IAȘI
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
ROMÂNEȘTI**

HOTĂRÂREA

NR.109/11.12. 2025

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general - faza PTH și a cheltuielilor proiectului, pentru obiectivul de investiții „Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în educație în com. Românești, jud. Iași” aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul Local, I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

Consiliul local al Comunei Românești, județul Iași, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 11 decembrie 2025,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.6240/11.12.2025 la proiectul de hotărâre nr.6241/11.12.2025, elaborate de Primarul Comunei, în calitate sa de initiator,
Raportul de specialitate nr.6239/11.12.2025, al compartimentului de resort din cadrul Primăriei Romanesti, județul Iasi,

Avizul consultativ, favorabil, nr.6244/11.12.2025 al Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Romanesti;

În conformitate cu:

Prevederile Constituției României și ale Cartei europene a autonomiei locale, ratificată prin Legea nr.199/1997,

Prevederile Hotărârii Consiliului local Romanesti nr.46/26.05.2022 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente și a depunerii proiectului - „Construire de locuințe nZeb plus pentru specialiști în educație în Comuna Romanesti, județul Iasi”, în cadrul PNRR, C10 – Fondul Local,

Planul Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE(28 octombrie 2021),

Ordinul MDLPA 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local,

Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente

obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale – cu modificările și completările ulterioare,

Dispozițiile din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă și elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public – cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art 129, art 139 și art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Românești, județul Iași adoptă prezenta Hotărâre:

Art.1. Se actualizează documentația tehnico-economică – Proiect tehnic de execuție (PTH) pentru obiectivul de investiții „Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în educație în com. Românești, jud. Iași” aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul Local, conform Contractului de finanțare nr. 137328 din 06.12.2022.

Art 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în educație în com. Românești, jud. Iași”, conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre:

- Arie construită: 336 mp;
- Arie construită desfășurată: 336 mp;
- Număr unități de locuit pentru specialiști din învățământ: 3
- Valoare totală investiție: 2,098,554,96 lei fără TVA (2,506,821,78lei cu TVA), din care C+M: 1,615,037,55 lei fără TVA (1,927,809,48 lei cu TVA);
- Val. eligibilă: 1.313.297,60 lei fără TVA (1.562.824,14 lei cu TVA);
- Val. neeligibilă: 301.739,94 lei fără TVA (364.985,33lei cu TVA).

Art. 3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în educație în com. Românești, jud. Iași”, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Românești a sumei de 301.739,94 lei fără TVA (364.985,33 lei cu TVA), reprezentând cheltuieli neeligibile.

Art. 5. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se asigură de către primarul Comunei Românești, județul Iași, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului propriu, cu respectarea cadrului legal incident.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei și Instituției Prefectului - Județului Iași, precum și autorităților/persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Președintele de ședință,

Contrasemnează pentru legalitate:

L.S.

Consilier local
Aurel-Daniel BARGAN

Secretar General Comuna

Daniela OLTEANU

Anexa 1 - Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în educație în com. Românești, jud. Iași”;

Anexa 2 - Devizul general aferent obiectivului de investiții „Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în educație în com. Românești, jud. Iași”.

Nr.act:109

Data adoptării:11.12.2025/Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA și 0 voturi ABȚINERI – 9 consilieri locali prezenți din totalul de 11 membri ai Consiliului Local, în funcție.

Anexa nr.1 la HCL nr. 109/11.12.2025

Privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici din cadrul documentației tehnico-economice – PTH., pentru proiectul: „Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în educație în com. Românești, jud. Iași”

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Indicatori economici:

- Valoare totală investiție: 2,098,554,96 lei fără TVA (2,506,821,78 lei cu TVA), din care C+M: 1,615,037,55 lei fără TVA (1,927,809,48 lei cu TVA);
- Val. eligibilă: 1.313.297,60 lei fără TVA (1.562.824,14 lei cu TVA);
- Val. neeligibilă: 301.739,94 lei fără TVA (364.985,33 lei cu TVA).

Indicatori tehnici:

Principalii indicatori tehnici aferenți investiției:

- Arie construită: 336 mp
- Arie construită desfășurată: 336 mp

Fiecare clădire propusă având funcțiunea locuință de serviciu pentru specialiști este structurată pe un nivel parter și va conține următoarele tipuri de spații:

- Cameră de zi;
- Dormitor;
- Bucătărie;
- Loc de luat masa;
- Grup sanitar;
- Spațiu pentru depozitare;
- Hol;
- Spațiu tehnic.

Realizarea prezentului proiect va conduce la:

- Număr unități de locuit pentru specialiști din învățământ: 3

Presedinte de sedinta,
Consilier Aurel-Daniel BARGAN

Contrasemneaza pentru legalitate:
Secretar General Comuna – Daniela OLTEANU

Pag 1

OBIECTIV:

2. CONSTRUIRE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU SPECIALISTI ÎN EDUCATIE ÎN COMUNA ROMÂNESTI, JUDETUL IASI

Faza: Pth

Beneficiar:

Comuna Romanesti, sat Romanesti prin Stegariu

Ioan - primar

Proiectant:

SC RO-ARC-LINE SRL

DG - DEVIZ TOTALIZATOR

al obiectivului de investitii

2. CONSTRUIRE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU SPECIALISTI ÎN EDUCATIE ÎN COMUNA ROMÂNESTI, JUDETUL IASI

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	33.003,45	6.930,72	39.934,17
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	33.003,45	6.930,72	39.934,17
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	55.419,68	10.762,32	66.182,00
	lucrari executate cu TVA 19%	43.790,85	8.320,26	52.111,11
	lucrari executate cu TVA 21%	11.628,83	2.442,05	14.070,88
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1.950,00	370,50	2.320,50
3.1.1	Studii de teren	1.950,00	370,50	2.320,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	9.302,00	1.767,38	11.069,38
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	63.000,00	12.030,00	75.030,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00

3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanta	30.000,00	5.972,00	35.972,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30.000,00	5.972,00	35.972,00
	<i>facturat cu 19%</i>	<i>16.400,00</i>	<i>3.116,00</i>	<i>19.516,00</i>
	<i>facturat cu 21%</i>	<i>13.600,00</i>	<i>2.856,00</i>	<i>16.456,00</i>
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000,00	630,00	3.630,00

DEVIZUL GENERAL: 2. CONSTRUIRE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU SPECIALISTI ÎN EDUCATIE ÎN COMUNA ROMÂNESTI, JUDEȚUL IASI

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	TOTAL CAPITOL 3	173.252,00	33.949,88	207.201,88
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	1.509.186,10	291.538,95	1.800.725,05
	<i>lucrari executate cu TVA 19%</i>	<i>1.269.506,76</i>	<i>241.206,28</i>	<i>1.510.713,04</i>
	<i>lucrari executate cu TVA 21%</i>	<i>144.512,76</i>	<i>30.347,68</i>	<i>174.860,44</i>
	<i>DS 1</i>	<i>48.934,52</i>	<i>10.276,25</i>	<i>59.210,77</i>
	<i>DS 2</i>	<i>46.232,06</i>	<i>9.708,73</i>	<i>55.940,79</i>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11.428,32	2.399,95	13.828,27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	283.500,00	59.535,00	343.035,00
4.3.1.1	[0011.1] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	78.300,00	16.443,00	94.743,00
4.3.2.1	[0011.3] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	78.300,00	16.443,00	94.743,00
4.3.3.1	[0011.4] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	78.300,00	16.443,00	94.743,00
4.3.4.1	[0011.2] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	48.600,00	10.206,00	58.806,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.804.114,42	353.473,89	2.157.588,31
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de santier	12.000,00	2.520,00	14.520,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.765,41	0,00	17.765,41
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.075,19	0,00	8.075,19
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.615,04	0,00	1.615,04
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.075,19	0,00	8.075,19

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire, desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	630,00	3.630,00
TOTAL CAPITOL 5		32.765,41	3.150,00	35.915,41
CAPITOL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.098.554,96	408.266,81	2.506.821,78
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.615.037,55	312.771,93	1.927.809,48
Intocmit: SC RO-ARC-LINE SRL Arh. Rotaru Bogdan-Andrei				
Raport generat cu ISDP - www.devize.ro - e-mail: office@intersoft.ro - tel: 0236 477 007				

Bogdan-
Andrei Rotaru

Digitally signed by
Bogdan-Andrei Rotaru
Date: 2025.12.11
10:43:15 +02'00'

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
Aurel-Daniel Baroan

Secretar general,
Daniela Olteanu



OBIECTIV: 2. CONSTRUIRE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU SPECIALISTI ÎN EDUCATIE ÎN COMUNA ROMÂNESTI, JUDETUL IASI

Faza: Pth

Beneficiar: Comuna Romanesti, sat Romanesti prin Stegariu
Ioan - primar

Proiectant: SC RO-ARC-LINE SRL

DG - DEVIZ ELIGIBIL
al obiectivului de investitii

2. CONSTRUIRE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU SPECIALISTI ÎN EDUCATIE ÎN COMUNA ROMÂNESTI, JUDETUL IASI

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	43.790,85	8.320,26	52.111,11
	<i>lucrari executate cu TVA 19%</i>	<i>43.790,85</i>	<i>8.320,26</i>	<i>52.111,11</i>
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00

3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	<i>facturat cu 19%</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>facturat cu 21%</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00

**DEVIZUL GENERAL: 2. CONSTRUIRE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU SPECIALISTI ÎN EDUCATIE
ÎN COMUNA ROMÂNESTI, JUDEȚUL IASI**

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	1.269.506,75	241.206,28	1.510.713,03
	<i>lucrari executate cu TVA 19%</i>	<i>1.269.506,75</i>	<i>241.206,28</i>	<i>1.510.713,03</i>
	<i>lucrari executate cu TVA21%</i>	0,00	0,00	0,00
	<i>DS 1</i>	0,00	0,00	0,00
	<i>DS 2</i>	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1	[0011.1] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	[0011.3] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.3.1	[0011.4] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1	[0011.2] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.269.506,75	241.206,28	1.510.713,03
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheptuiei conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.313.297,60	249.526,54	1.562.824,14
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.313.297,60	249.526,54	1.562.824,14
Intocmit, ☐ SC RO-ARC-LINE SRL, ☐ Arh. Rotaru Bogdan-Andrei ☐				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

OBIECTIV: 2. CONSTRUIRE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU SPECIALISTI ÎN EDUCATIE ÎN COMUNA ROMÂNESTI, JUDETUL IASI Faza: Pth

Beneficiar: Comuna Romanesti, sat Romanesti prin Stegariu Ioan - primar

Proiectant: SC RO-ARC-LINE SRL

DG - DEVIZ NEELIGIBIL
al obiectivului de investitii

2. CONSTRUIRE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU SPECIALISTI ÎN EDUCATIE ÎN COMUNA ROMÂNESTI, JUDETUL IASI

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	33.003,45	6.930,72	39.934,17
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	33.003,45	6.930,72	39.934,17
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	11.628,83	2.442,05	14.070,88
	<i>lucrari executate cu TVA 19%</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>lucrari executate cu TVA 21%</i>	<i>11.628,83</i>	<i>2.442,05</i>	<i>14.070,88</i>
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1.950,00	370,50	2.320,50
3.1.1	Studii de teren	1.950,00	370,50	2.320,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	9.302,00	1.767,38	11.069,38
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	63.000,00	12.030,00	75.030,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00

3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanta	30.000,00	5.972,00	35.972,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30.000,00	5.972,00	35.972,00
	<i>facturat cu 19%</i>	<i>16.400,00</i>	<i>3.116,00</i>	<i>19.516,00</i>
	<i>facturat cu 21%</i>	<i>13.600,00</i>	<i>2.856,00</i>	<i>16.456,00</i>
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000,00	630,00	3.630,00

**DEVIZUL GENERAL: 2. CONSTRUIRE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU SPECIALISTI ÎN EDUCATIE
ÎN COMUNA ROMÂNESTI, JUDEȚUL IASI**

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	TOTAL CAPITOL 3	173.252,00	33.949,88	207.201,88
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	239.679,34	50.332,66	290.012,00
	<i>lucrari executate cu TVA 19%</i>	0,00	0,00	0,00
	<i>lucrari executate cu TVA21%</i>	144.512,76	30.347,68	174.860,44
	<i>DS 1</i>	48.934,52	10.276,25	59.210,77
	<i>DS 2</i>	46.232,06	9.708,73	55.940,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11.428,32	2.399,95	13.828,27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	283.500,00	59.535,00	343.035,00
4.3.1.1	[0011.1] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	78.300,00	16.443,00	94.743,00
4.3.2.1	[0011.3] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	78.300,00	16.443,00	94.743,00
4.3.3.1	[0011.4] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	78.300,00	16.443,00	94.743,00
4.3.4.1	[0011.2] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	48.600,00	10.206,00	58.806,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	534.607,66	112.267,61	646.875,27
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de santier	12.000,00	2.520,00	14.520,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.765,41	0,00	17.765,41
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.075,19	0,00	8.075,19
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.615,04	0,00	1.615,04
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.075,19	0,00	8.075,19

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire destinate	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	630,00	3.630,00
TOTAL CAPITOL 5		32.765,41	3.150,00	35.915,41
CAPITOL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		785.257,35	158.740,27	943.997,62
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		301.739,94	63.245,39	364.985,33
Intocmit: SC RO-ARC-LINE SRL Arh. Rotaru Bogdan-Andrei				
Raport generat cu ISDP® www.devize.ro e-mail: office@intersoft.ro tel: 0236 477 007				

**Bogdan-
Andrei Rotaru**

Digitally signed by
Bogdan-Andrei Rotaru
Date: 2025.12.11 10:41:59
+02'00'

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
Aurel-Daniel Bargan

Secretar general,
Daniela Olteanu

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL,
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA**

NR. 109/2020

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. .../20...

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	<i>1.1.2025</i>	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	<i>1.1.2025</i>	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	<i>.../.../20...</i>	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	<i>1.1.2025</i>	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	<i>.../.../20...</i>	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	<i>1.1.2025</i>	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările completările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, printr-o grijă secretarului general al ...”;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li s-a adresat se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li s-a adresat.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Codul administrativ începând cu data de 1 ianuarie 2020 > Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnături sau olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.