

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMÂNEȘTI
HOTARAREA NR. 110 /22.12.2025

*pentru aprobarea modificării prin act adițional a unui contract de închiriere privind spații
cu destinația de cabinet medical, din domeniul public al UATC Romanesti, judetul Iasi*

Consiliul Local Românești, judetul Iași, întrunit în ședință ordinară, convocata la data de 22.12.2025,

Având în examinare:

Propunerea Primarului Comunei Romanesti in calitate de *initiator* al proiectului – *Referat de aprobare* nr.6347/18.12.2025, in conformitate cu art 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, la proiectul de hotarare nr.6348/18.12.2025;

Raportul de specialitate intocmit de compartimentul de resort din cadrul Primariei Comunei Romanesti, jud.Iasi, inregistrat sub nr.6357/19.12.2025, precum si cererea reprezentantului legal al C.M.I. Dr. Bojoga c.Constantin, inregistrata sub nr.6197/09.12.2025 la Primaria Romanesti;

Avizul consultativ favorabil nr.6393/22.12.2025 al Comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Romanesti,

In conformitate cu:

- Prevederile art 75 si art 84 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si cele cuprinse in partea I titlul III din acelasi Cod, precum si prevederile Legii nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,
- Prevederile art 108 si art 284 si urm. din Codul administrativ, respectiv, reglementarile cuprinse in Partea a V-a „Reguli specifice privind proprietatea publica si privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale”, coroborate cu dispozitiile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile Hotararii Consiliului local Romanesti nr.110/2021 pentru aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unor spatii cu destinația de cabinete medicale din domeniul public, a caietului de sarcini si a documentatiei de atribuire privind inchirierea, prin licitatie publica, a unor spatii cu destinația de cabinete medicale – in incinta Dispensarului uman din sat Romanesti, comuna Romanesti, jud.Iasi, in vederea desfasurarii de activitati medicale, precum si ale Contractului de inchiriere nr.828/17.01.2022 incheiat intre UAT Comuna Romanesti, judetul Iasi, in calitate de proprietar si CMI Dr. Bojoga C. Constantin, in calitate de chirias si ale actelor adiționale la contract,

Luand act de:

-Prevederile Contractului de inchiriere sus-referit, inregistrat sub nr.828/17.01.2022 la Primaria Romanesti, art 4 - „Durata inchirierii”,

Avand in considerare:

- Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative, in vigoare,

- Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, in vigoare,

In baza dispozitiilor art 129, 139, 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba modificarea Contractului de inchiriere **nr.828/17.01.2022**, incheiat intre Comuna Romanesti, judetul Iasi, in calitate de locator, prin reprezentant legal Primarul si C.M.I. Dr. Bojoga C. Constantin, inregistrat in Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 607066/01.07.2009, avand CIF 25768226, cu sediul in sat/comuna Romanesti, judetul Iasi, reprezentat prin titular Bojoga Constantin, medic specialist in specialitatea medicina dentara, in calitate de locator, prin *Act additional* prevazut in **Anexa** – parte integranta din prezenta Hotarare.

Art.2. Imputerniceste Primarul Comunei Romanesti, judetul Iasi – prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu cu sarcini in executare, sa duca la indeplinire prezenta Hotarare, in conditiile legii.

Art.3. Prin grija secretarului general al Comunei, prezenta Hotărâre se va comunica Primarului Comunei Romanesti, judetul Iasi, in vederea aducerii la indeplinire cu respectarea cadrului legal incident, autoritatilor si persoanelor interesate, precum si Instructiei Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității* si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din Codul administrativ.

Romanesti, 22 decembrie 2025

Presedinte de sedinta,

Consilier local

Bogdan-Dumitru URSACHI

Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar General Comuna

Dan G. G. G. G. G.

Anexa – Act additional nr.3 la Contractul de inchiriere nr.828/17.01.2022

Nr.act:110/Data adoptarii:22.12.2025/Hotararea a fost adoptata cu 9 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si 0 voturi ABTINERI, din totalul de 9 consilieri prezenti – 11 membri ai Consiliului Local in functie.

ACT ADITIONAL NR.3/ _____

la CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.828/17.01.2022

1. PARTILE CONTRACTANTE:

1.UAT Comuna Romanesti, judetul IASI, cu sediul in sat/com.Romanesti, judetul Iasi, tel.0232323871, cod fiscal 4541025, numar cont RO75TREZ40821A300530XXXX, Trezoreria Tg.Frumos, reprezentat de Stegariu Ioan, in calitate de Primar, numit in continuare PROPRIETAR,

2.CMI C.M.I. Dr. Bojoga C. Constantin, inregistrat in Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 607066/01.07.2009, avand CIF 25768226, cu sediul in sat/comuna Romanesti, judetul Iasi, reprezentat prin titular Bojoga Constantin, medic specialist in specialitatea medicina dentara, in calitate de CHIRIAS,

2. De comun acord, convenim aducerea urmatoarelor modificari ale clauzei privind „DURATA INCHIRIERII” – art 4 din Contractul de inchiriere, sus-mentionat, dupa cum urmeaza:

„4.3. Perioada de inchiriere se prelungeste de la data de 17.01.2026 pana la data de 17.01.2031.”

3. Restul clauzelor Contractului de inchiriere, sus-mentionat, raman nemodificate.

PROPRIETAR,

COMUNA ROMANESTI, jud.Iasi, prin reprezentant legal,

PRIMAR, Ioan STEGARIU _____

CHIRIAS,

CMI DR. BOJOGA C. CONSTANTIN, prin titular,

BOJOGA CONSTANTIN _____



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL,
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA NR. 110/2025**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr.

Nr. crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Sem per respor efei proi
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	22.12.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	22.12.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../20...	
4	Aducerea la cunoștință publică ^{4,5)}	22.12.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4,5)}	.../.../20...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	22.12.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă h majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrative comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile prezentei, grija secretarului general al ...”;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele adresate se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data aducerii la cunoștință publică.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Codul administrativ, începând cu data de 1 ianuarie 2020, hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de orice și de oriunde, fără să cuprindă semnături, olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor.