

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

PROIECT NR. 5944 / 25.11.2025

CONSILIUL LOCAL ROMANESTI

HOTARAREA NR. ____ / ____

Privind: Aprobarea concesionarii, prin licitatie publica, a unei suprafete de teren din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi, in vederea exploatarii, precum si pentru aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini si a documentatiei de atribuire, necesare in vederea desfasurarii procedurilor de licitatie

Consiliul Local Românești, judetul Iași, întrunit în ședință ordinara, convocata la data de _____, **ora 11:00,**

Având în considerare:

Referatul de aprobare nr. ____ / ____ la proiectul de hotarare nr. ____ / ____ elaborat de catre initiator – Primarul Comunei,

Raportul de specialitate nr. ____ / ____ întocmit de către compartimentul de resort din cadrul Primariei Romanesti, judetul Iasi, invederandu-se oportunitatea in fapt si in drept a adoptarii proiectului de hotarare, precum si cererea si memoriul justificativ al entitatii solicitante – Asociatia ACS Radar Club Iasi nr.6971/19.12.2024, in vederea realizarii investitiei pentru infiintarea unei baze de automobilism sportiv in Comuna Romanesti, judetul Iasi,

Avizul nr. ____ / ____ al Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Românești,

In conformitate cu:

Prevederile art 56, art 120 alin 1, art 121 alin 1 si 2 si art 139 alin 2 din Constitutia Romaniei, republicata,

Dispozitiile art 4 si art 9 par.3 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr.199/1997,

Prevederile Hotararii Consiliului Local Romanesti nr.17/24.03.2008 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi,

Prevederile Hotararii Consiliului local Romanesti nr.100/11.11.2025 pentru aprobarea raportului de evaluare ANEVAR a unei suprafete de 82.552 mp teren situat in intravilanul localitatii Romanesti, Comuna Romanesti, judetul Iasi, precum si raportul de evaluare ANEVAR nr.18/06.11.2025, inregistrat sub nr.5737/11.11.2025 la Primaria Romanesti, judetul Iasi, intocmit de evaluator autorizat ec.Casapu Ioan, membru titular ANEVAR-E.B.M.;E.P.I.,

din cadrul Agentiei de Evaluare si Consultanta in Afaceri SRL, cu sediul in loc.Cordun, str.Biserica Veche nr.3, jud.Neamt – Legitimatia nr.11232/2025,

Prevederile din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale – cu modificarile si completarile ulterioare, in ansamblul lor,

Prevederile art 108, art 284 si urm. din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si cele cuprinse la art 362 alin 1 si 3 cu ref. la art 302 si urm. din Codul evocat,

Dispozitiile art Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare, in ansamblul sau,

Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare – art 7 din Lege,

Luand in considerare unul dintre scopurile asigurarii autonomiei locale, care are la baza dreptul autoritatilor administratiei publice locale de a hotari, in conditiile legii, asupra modalitatii de valorificare a bunurilor din domeniul public si privat, in vederea asigurarii de venituri proprii ale bugetului local pentru asigurarea finantarii cheltuielilor publice locale, sustenabilitatea strategiei de dezvoltare, satisfacerii interesului public si eficientizarea furnizarii de servicii publice conform standardelor europene – la nivelul UATC Romanesti, judetul Iasi,

In baza dispozitiilor art 108 lit b), art 129, art 139 alin 3 lit g) cu ref. la art 5 lit cc), art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate inregistrat sub nr._____/_____, privind concesionarea prin licitatie publica a unui teren intravilan din domeniul privat al Comunei Romanesti, jud. Iasi, poz.205 din Inventar, in suprafata de 82.522 mp, nr.cad.63975 si CF 63975 UAT Iasi, T6, P200, P 201 intravilan – Anexa nr.1 la prezenta Hotarare.

Art.3. Se aproba concesionarea prin licitatie publica a terenului mentionat la art 1.), in vederea exploatarei, caietul de sarcini, documentatia de atribuire necesare procedurilor de licitatie, conform Anexei nr.2 la prezenta Hotarare.

Art.4. Pretul de pornire la licitatie este valoarea redeventei minime – _____ eur/an .

Art.5. Primarul Comunei Romanesti, judetul Iasi este imputernicit pentru incheierea contractului de concesiune, potrivit prevederilor legale, iar, prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu, va duce la indeplinire prezenta Hotarare, in conditiile legii.

Art.6. Reprezentatul Consiliului Local in comisia de licitatie, avand calitatea de membru titular, este desemnat:

- Consilier local _____

Art.7. Prin grija secretarului general al Comunei, prezenta Hotărâre se va comunica Primarului, autoritatilor/persoanelor interesate, precum si Instructiei Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității* si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din Codul administrativ.

Romanesti, _____

**Presedinte de sedinta,
Consilier local**

**Contrasemnează
pentru legalitate,
Secretar General Comuna – _____**

INITIATOR,

PRIMAR Ioan STEGARIU



Avizat pentru legalitate,

Secretar general Comuna

Daniela OLTEANU



Nr.act: __/Data adoptarii: _____

Hotararea a fost adoptata cu __ voturi PENTRU, __ voturi IMPOTRIVA si __ voturi ABTINERI – __ consilieri locali prezenti din totalul de 11 membri ai Consiliului Local in functie.