



ROMÂNIA

Județul IAȘI
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
ROMÂNEȘTI**

NR. 6241/11.12.2025

HOTĂRÂREA

nr.....din 11.12. 2025

privind actualizarea indicatorilor tehnico și a devizului general faza PTH și a cheltuielilor proiectului, pentru obiectivul de investiții „Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în educație în com. Românești, jud. Iași” aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul Local, I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

Consiliul local al Comunei Românești, județul Iași, întrunit în ședință _____ în data de _____,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. ____/____ la proiectul de hotărâre nr. ____/____, elaborate de Primarul Comunei, în calitate sa de initiator, Raportul de specialitate nr. ____/____, al compartimentului de resort din cadrul Primăriei Romanesti, județul Iași,
Avizul consultativ, favorabil, nr. ____/____ al Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Romanesti;

În conformitate cu:

Prevederile Constituției României și ale Cartei europene a autonomiei locale, ratificată prin Legea nr.199/1997,

Prevederile Hotărârii Consiliului local Romanesti nr.46/26.05.2022 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente și a depunerii proiectului - „Construire de locuințe nZeb plus pentru specialiști în educație în Comuna Romanesti, județul Iași”, în cadrul PNRR, C10 – Fondul Local,

Planului Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021),

Ordinul MDLPA 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local,

Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente

obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale – cu modificările și completările ulterioare,

Dispozițiile din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă și elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public – cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art 129, art 139 și art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Românești, județul Iași adoptă prezenta Hotărâre:

Art.1. Se actualizează documentația tehnico-economică – Proiect tehnic de execuție (PTH) pentru obiectivul de investiții „Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în educație în com. Românești, jud. Iași” aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul Local, conform Contractului de finanțare nr. 137328 din 06.12.2022.

Art 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în educație în com. Românești, jud. Iași”, conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre:

- Arie construită: 336 mp;
- Arie construită desfășurată: 336 mp;
- Număr unități de locuit pentru specialiști din învățământ: 3
- Valoare totală investiție: 2,098,554,96 lei fără TVA (2,506,821,78 lei cu TVA), din care C+M: 1,615,037,55 lei fără TVA (1,927,809,48 lei cu TVA);
- Val. eligibilă: 1.313.297,60 lei fără TVA (1.562.824,14 lei cu TVA);
- Val. neeligibilă: 301.739,94 lei fără TVA (364.985,33 lei cu TVA).

Art. 3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în educație în com. Românești, jud. Iași”, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Românești a sumei de 301.739,94 lei fără TVA (364.985,33 lei cu TVA), reprezentând cheltuieli neeligibile.

Art. 5. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se asigură de către primarul Comunei Românești, județul Iași, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului propriu, cu respectarea cadrului legal incident.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei și Institutiei Prefectului - Județului Iași, precum și autorităților/persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Președintele de ședință,

Contrasemnează pentru legalitate:

Secretar General Comuna

L.S.

Consilier local _____

Daniela OLTEANU

Anexa 1 - Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în educație în com. Românești, jud. Iași”;

Anexa 2 - Devizul general aferent obiectivului de investiții „Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în educație în com. Românești, jud. Iași”.

INITIATOR,

PRIMAR Ioan STEGARIU

Avizat pentru legalitate,

Secretar General Comuna

Daniela OLTEANU

Nr.act:.....

Data adoptării: 11.12.2025/Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu _ voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA și 0 voturi ABTINERI – __ consilieri locali prezenți din totalul de 11 membri ai Consiliului Local, în funcție.

Anexa nr.1 la HCL nr. ____/11.12.2025

Privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici din cadrul documentației tehnico-economice – PTH., pentru proiectul: „Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în educație în com. Românești, jud. Iași”

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Indicatori economici:

- Valoare totală investiție: 2,098,554,96 lei fără TVA (2,506,821,78 lei cu TVA), din care C+M: 1,615,037,55 lei fără TVA (1,927,809,48 lei cu TVA);
- Val. eligibilă: 1.313.297,60 lei fără TVA (1.562.824,14 lei cu TVA);
- Val. neeligibilă: 301.739,94 lei fără TVA (364.985,33 lei cu TVA).

Indicatori tehnici:

Principalii indicatori tehnici aferenți investiției:

- Arie construită: 336 mp
- Arie construită desfășurată: 336 mp

Fiecare clădire propusă având funcțiunea locuință de serviciu pentru specialiști este structurată pe un nivel parter și va conține următoarele tipuri de spații:

- Cameră de zi;
- Dormitor;
- Bucătărie;
- Loc de luat masa;
- Grup sanitar;
- Spațiu pentru depozitare;
- Hol;
- Spațiu tehnic.

Realizarea prezentului proiect va conduce la:

- Număr unități de locuit pentru specialiști din învățământ: 3

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza pentru legalitate:

Consilier local _____

Secretar General Comuna – Daniela OLTEANU