

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

PROIECT NR. 6348 / 18.12.2025

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMÂNEȘTI

HOTARAREA NR. ____ / ____

*pentru aprobarea modificării prin act aditional a unui contract de inchiriere privind spatii
cu destinatia de cabinet medical, din domeniul al UATC Romanesti, judetul Iasi*

Consiliul Local Românești, judetul Iași, întrunit în ședință ordinară, convocata la data de
____,

Având în examinare:

Propunerea Primarului Comunei Romanesti in calitate de *initiator* al proiectului – *Referat de aprobare* nr. ____ / ____, in conformitate cu art 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, la proiectul de hotarare nr. ____ / ____;

Raportul de specialitate intocmit de compartimentul de resort din cadrul Primariei Comunei Romanesti, jud.Iasi, inregistrat sub nr. ____ / ____, precum si cererea reprezentantului legal al C.M.I. Dr. Bojoga c.Constantin, inregistrata sub nr.6197/09.12.2025 la Primaria Romanesti;

Avizul consultativ favorabil nr. ____ / ____ al Comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Romanesti,

In conformitate cu:

- Prevederile art 75 si art 84 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si cele cuprinse in partea I titlul III din acelasi Cod, precum si prevederile Legii nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,
- Prevederile art 108 si art 284 si urm. din Codul administrativ, respectiv, reglementarile cuprinse in Partea a V-a „Reguli specifice privind proprietatea publica si privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale”, coroborate cu dispozitiile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile Hotararii Consiliului local Romanesti nr.110/2021 pentru aprobarea caietului de sarcini si a documentatiei de atribuire privind inchirierea, prin licitatie publica, a unor spatii cu destinatia de cabinete medicale – in incinta Dispensarului uman din sat romanesti, comuna romanesti, jud.Iasi, in vederea desfasurarii de activitati medicale, precum si ale Contractului de inchiriere nr.828/17.01.2022 incheiat intre UAT Comuna Romanesti, judetul Iasi, in calitate de proprietar si CMI Dr. Bojoga C. Constantin, in calitate de chirias,

Luand act de:

- Prevederile Contractului de inchiriere sus-referit, inregistrat sub nr.828/17.01.2022 la Primaria Romanesti, art 4 - „Durata inchirierii”,

Avand in considerare:

- Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative, in vigoare,
- Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, in vigoare,

In baza dispozitiilor art 129, 139, 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba modificarea Contractului de inchiriere **nr.828/17.01.2022**, incheiat intre Comuna Romanesti, judetul Iasi, in calitate de locatar, prin reprezentant legal Primarul si C.M.I. Dr. Bojoga C. Constantin, inregistrat in Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 607066/01.07.2009, avand CIF 25768226, cu sediul in sat/comuna Romanesti, judetul Iasi, reprezentat prin titular Bojoga Constantin, medic specialist in specialitatea medicina dentara, in calitate de locatar, prin *Act additional* prevazut in **Anexa** – parte integranta din prezenta Hotarare.

Art.2. Imputerniceste Primarul Comunei Romanesti, judetul Iasi – prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu cu sarcini in executare, sa duca la indeplinire prezenta Hotarare, in conditiile legii.

Art.3. Prin grija secretarului general al Comunei, prezenta Hotărâre se va comunica Primarului Comunei Romanesti, judetul Iasi, in vederea aducerii la indeplinire cu respectarea cadrului legal incident, autoritatilor si persoanelor interesate, precum si Instructiunii Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității* si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din Codul administrativ.

Romanesti, _____

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza pentru legalitate,

Consilier local _____

Secretar General Comuna _____

INITIATOR,

Avizat pentru legalitate,

Primar Ioan STEGARIU

Secretar general Comuna – Daniela OLTEANU



Anexa – Act aditional nr.3 la Contractul de inchiriere nr.828/17.01.2022

Nr.act: __/Data adoptarii: _____ Hotararea a fost adoptata cu __ voturi PENTRU, __ voturi IMPOTRIVA si __ voturi ABTINERI, din totalul de __ consilieri prezenti – 11 membri ai Consiliului Local in functie.

ACT ADITIONAL NR.3/____

la **CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.828/17.01.2022**

1. PARTILE CONTRACTANTE:

1.UAT Comuna Romanesti, judetul IASI, cu sediul in sat/com.Romanesti, judetul Iasi, tel.0232323871, cod fiscal 4541025, numar cont RO75TREZ40821A300530XXXX, Trezoreria Tg.Frumos, reprezentat de Stegariu Ioan, in calitate de Primar, numit in continuare PROPRIETAR,

2.CMI C.M.I. Dr. Bojoga C. Constantin, inregistrat in Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 607066/01.07.2009, avand CIF 25768226, cu sediul in sat/comuna Romanesti, judetul Iasi, reprezentat prin titular Bojoga Constantin, medic specialist in specialitatea medicina dentara, in calitate de CHIRIAS,

2. De comun acord, convenim aducerea urmatoarelor modificari ale clauzei privind „DURATA INCHIRIERII” – art 4 din Contractul de inchiriere, sus-mentionat, dupa cum urmeaza:

„4.3. Perioada de inchiriere se prelungeste de la data de 17.01.2026 pana la data de ____.”

3. Restul clauzelor Contractului de inchiriere, sus-mentionat, raman nemodificate.

PROPRIETAR,

COMUNA ROMANESTI, jud.Iasi, prin reprezentant legal,

PRIMAR, Ioan STEGARIU _____

CHIRIAS,

CMI DR. BOJOGA C. CONSTANTIN, prin titular,

BOJOGA CONSTANTIN _____