



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA COMUNEI ROMÂNEȘTI

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ-IAȘI	
INTRARE	Nr. 679
IEȘIRE	29. IAN. 2026
Data.....	

Sat Românești, Com. Românești, Jud. Iași; E-mail:primariaromanesti@yahoo.com

Nr. 568 / 28.01.2026

CĂTRE ,

Direcția pentru Agricultură Județeană IASI

În baza prevederilor art.6 alin.(3) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintam dosarul cu documentele depuse de d.na Timofte Elena, domiciliată în municipiul Iași str.Prof.I.Simionescu nr. 32 ,bl.T2,sc.C,et.3,ap.1, județul Iași , în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan, **3745m.p.** , lista preemtorilor identificați în oferta de vânzare, procesul verbal de afișare și notificările preemtorilor identificați in cererea pentru afișarea ofertei.

Primar,
Ioan STEGARIU
E.S.

Secretar general comună,
Daniela OLTEANU

Întocmit,
Violeta ZAHARIA

Comuna Românești
Județul Iași
C.I.F. 4541025
Nr. 519 / 23.01.2026

Anexa nr. 1 (la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



Județul/Localitatea (*) <u>IASI</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (* <u>COMUNA ROMÂNEȘTI</u>)	Nr. <u>1</u> din <u>23.01.2026</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) 1. Subsemnatul/Subsemnata, TIMOTIE ELENA, CNP. 25104622/233, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu SI seria XX nr. 889.266, eliberat(ă) de SPC LEPIASI, data și locul nașterii 16.04.1951, localitatea Mun. IASI, județul/țara IASI, cetățenia Română, naționalitatea Română,

(**) cu domiciliul în: localitatea IASI, str. Prof. I. Simionescu nr. 32, bl. 12, sc. -, et. 3, ap. 1, județul/sectorul IASI, codul poștal -, țara România, telefon -, fax -, e-mail -,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea -, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -,

(***) prin Amgria Mihai Andrei (numele și prenumele), CNP. 1891105226704, în calitate de împuternicit conform Procuri Speciale nr. 46/19.01.2015, localitatea IASI, str. CAUTA nr. 5.8, bl. 480B, sc. -, et. P, ap. 3, județul/sectorul IASI, codul poștal -, telefon 048347651, fax -, e-mail amgriaandrei@yahoo.com

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☒ preemptori de rang II: proprietarii terenurilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile agricole care fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritară față de cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a unităților de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha, reprezentând cota-parte...../1..., situat în extravilanul localității ROMANEȘTI, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu []
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie de cerere + aditional
2. Certificat modernizat, extras din cartea funciară

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Timofte Elena

Vânzător/Împuternicit,

Amorici Mihail Andrei

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} TIMOFTE ELENA, CNP 25104/622 1233
având adresa de comunicare în: localitatea IASI, str. Buc. I. Sireu nr. 32, bl. 72, sc.
et. 3, ap. 1, județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail,
tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.745 m² (ha), reprezentând cota parte
.....1/1....., la prețul de (*) 5000 (lei). micșunii lui

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3)	Observații
	Orașul/Comuna	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
	Județul (*)	Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	ROMANIA IASI	0,3745	1/1	62145	62145	T28-2	848-23	Arzobit	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Amariu Mihai Andrei

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 9
(Anexa nr. 11 la normele metodologice)
- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul IAŞI	Localitatea ROMÂNEŞTI	Registrul de evidenţă nr. 1/2 din 23.01.2026 (zi/lună/an)
Primăria comunei ROMÂNEŞTI		

Încheiat astăzi, 23.01.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 1 din data de 23.01.2026, depusă de către Timoftie Elena în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii ROMÂNEŞTI, judeţul IAŞI, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.comuna-romanesti.ro în data de 23.01.2026.

Oferta de vânzare nr.1 din data de 23.01.2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.
În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.1/2 din data de 23.01.2026 a terenului agricol situat în extravilan.



Primar,
Ioan STEGARIU
Semnătura

L.S.

Secretar general comună,
Daniela OLTEANU

Întocmit-Consilier agricol,
Violeta ZAHARIA

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IAȘI	Registrul de evidență Nr. 1/5din 23.01.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC Elppy Company SRL, CNP/CIF ----. (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de arendaș, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea --- ----, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1 din data de 23.01.2026, depusă de Timoftie Elena privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3745 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 , nr. Cadastral 62145, nr. carte funciară 62145, nr. Tarla T28-2,P848-23 categoria de folosință arabil , la prețul de 9000(lei), afișată la sediul Primăriei comunei ROMÂNEȘTI, județul Iași, site-ul primăriei www.comuna-romanesti.ro.



Primar,

(numele și prenumele/semnătura)

Ioan STEGARIU

L.S.

Secretar primărie,
Daniela OLTEANU

(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)
- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IAȘI	Registrul de evidență Nr. 1/4din 23.01.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most.Coțofanu I, CNP/CIF ----. (*), nr. de înregistrare-..... (**), în calitate de vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -----, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1 din data de 23.01.2026, depusă de Timoftie Elena privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3745 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 , nr. Cadastral 62145, nr. carte funciară 62145, nr. Tarla T28-2,P848-23 categoria de folosință arabil , la prețul de 9000(lei), afișată la sediul Primăriei comunei ROMÂNEȘTI, județul Iași, site-ul primăriei www.comuna-romanesti.ro.


Primar,
(numele și prenumele/semnătura)
Găban ȘTEGARIU

.....S.
Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)
Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IAȘI	Registrul de evidență Nr. 1/3din 23.01.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most.Manole V., CNP/CIF ----. (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -----, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1 din data de 23.01.2026, depusă de Timoftie Elena privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3745 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 , nr. Cadastral 62145, nr. carte funciară 62145, nr. Tarla T28-2,P848-23 categoria de folosință arabil , la prețul de 9000(lei), afișată la sediul Primăriei comunei ROMÂNEȘTI, județul Iași, site-ul primăriei www.comuna-romanessti.ro.


Primar,
(numele și prenumele/semnătura)
Cămin ȘTEGARIU

L.S.
Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)
Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.