



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA COMUNEI ROMÂNEȘTI



Sat Românești, Com. Românești, Jud. Iași; E-mail: primariaromanesti@yahoo.com

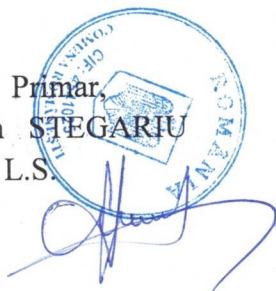
Nr. 569/27.01.2026

CĂTRE,

Direcția pentru Agricultură Județeană IASI

În baza prevederilor art.6 alin.(3) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintam dosarul cu documentele depuse de d.na Timofte Elena, domiciliată în municipiul Iași str.Prof.I.Simionescu nr. 32 ,bl.T2,sc.C,et.3,ap.1, județul Iași , în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan, **1255m.p.** , lista preemtorilor identificați în oferta de vânzare, procesul verbal de afișare și notificările preemtorilor identificați in cererea pentru afișarea ofertei.

Primar,
Ioan STEGARIU
L.S.



Secretar general comună,
Daniela OLTEANU

Întocmit,
Violeta ZAHARIA

Comuna Românești

Județul Iași

C.F. 4541023

Nr. 18

23.01.2026

Anexa nr. 1 (la normele metodologice)

(1) - Model -

Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) <u>IASI</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>COMUNEI ROMANEȘTI</u>	Nr. <u>2</u> din <u>23/01/2026</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) 1. Subsemnatul/Subsemnata, TIMOFTE EUENA, CNP 2510416221233, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria MX nr. 889266, eliberat(ă) de SPUEP IAS, data și locul nașterii 16.04.1951, localitatea IASI, județul/țara ROMANIA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA

(**) cu domiciliul în: localitatea IASI, str. PROF. D. SIMIONESCU nr. 32, bl. 12, sc. 3, et. 1, județul/sectorul IASI, codul poștal 600100, țara ROMANIA, telefon 0232 210416, fax 0232 210416, e-mail euena.timofte@gmail.com

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea IASI, str. PROF. D. SIMIONESCU nr. 32, bl. 12, sc. 3, et. 1, județul/sectorul IASI, codul poștal 600100, telefon 0232 210416, fax 0232 210416, e-mail euena.timofte@gmail.com

(***) prin AMARIEI MIRHA ANDREI (numele și prenumele), CNP 1891105226704, în calitate de împutățuit, conform PROCURII NR 46 / 19.01.2026, localitatea IASI, str. CANTA nr. 58, bl. 808, sc. 1, et. 1, ap. 3, județul/sectorul IASI, codul poștal 600100, telefon 0232 210416, fax 0232 210416, e-mail euena.timofte@gmail.com

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

☒ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestor

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1255 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ROMĂNEȘI, identificat cu număr cadastral 02184, înscris în cartea funciară nr. 02184 a unității administrativ-teritoriale ROMĂNEȘI, care face obiectul ofertei de vânzare.

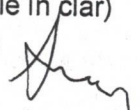
Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu []
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ
2. COPIE CONTRACT ARENDA

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Amosduc Răduț Andrei
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 4(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IAȘI	Registrul de evidență Nr. 2/3 din 23.01.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C.ELPPY COMPANY SRL CNP/CIF ----. (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de arendaș, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Avântu/Românești -----, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2 din data de 23.01.2026, depusă de Timoftie Elena privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1255 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral 62184, nr. carte funciară 62184, nr. Tarla T28-2,P848-23 categoria de folosință arabil, la prețul de 3000(lei), afișată la sediul Primăriei comunei ROMÂNEȘTI, județul Iași, site-ul primăriei www.comuna-romanesti.ro.

(numele și prenumele/semnătura)
Ioan STEGARIU



L.S.
Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)
Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa nr. 4(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IAȘI	
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEȘTI	Registrul de evidență Nr. 2/4din23.01.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most.Coțofanu I, CNP/CIF ----. (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -----, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2 din data de 23.01.2026, depusă de Timoftie Elena privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1255 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 , nr. Cadastral 62184, nr. carte funciară 62184, nr. Tarla T28-2,P848-23 categoria de folosință arabil , la prețul de 3000(lei), afișată la sediul Primăriei comunei ROMÂNEȘTI, județul Iași, site-ul primăriei www.comuna-romanesti.ro.

Primar,
(numele și prenumele/semnătura)
Ioan STEGARIU


L.S.
Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)
Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)
- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IAȘI	Registrul de evidență Nr. 2/5 din 23.01.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most.Manole V., CNP/CIF ----. (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -----, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2 din data de 23.01.2026, depusă de Timoftie Elena privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1255 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 , nr. Cadastral 62184, nr. carte funciară 62184, nr. Tarla T28-2,P848-23 categoria de folosință arabil , la prețul de 3000(lei), afișată la sediul Primăriei comunei ROMÂNEȘTI, județul Iași, site-ul primăriei www.comuna-romanesti.ro.



Primar,
(numele și prenumele/semnătura)
Ioan STEGARIU

L.S.
Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)
Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.