



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROMÂNEȘTI

Sat Românești, Com. Românești, Jud. Iași; E-mail: primariaromanesti@yahoo.com

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ-IAȘI

Nr. 809 din 11.02.2026

Către,

INTRARE Nr. 1139
IEȘIRE
Data 12. FEB. 2026
Direcția pentru Agricultură Județeană IAȘI

În baza prevederilor art.8 alin.(4) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm cererea pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depusă de S.C. AGRICOLA BEESARSEN SRL reprezentată de Apetrei Florentina Ioana, având calitatea de potențial cumpărător, pentru terenul în suprafața de 0,0671ha, proprietar Gaman Laura Francisca, CF 63265.

PRIMAR,
Ioan STEGARIU

SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
Daniela OLTEANU

Întocmit
Consilier agricol-Zaharia Violeta



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Nr. 793/11.02.2026.

Vers. 1.5

Anexa nr. 6

Tip cumpărător

- ☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- ☐ Preemptor ☒ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (*)

IASI

Primăria (*)

ROMANESTI

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*)

(nume)

(prenume)

Subsemnatul /a

APETREI

FLORENTINA IOANA

cu domiciliul în:

România

județ

NEAMT

oraș /
comună

PIATRA NEAMT (Oras)

sat /
sector

PIATRA NEAMT

strada

ALEEA ARMONIEI

nr.

48

bloc

B14

sc.

D

et.

4

ap.

80

cod poștal

telefon

0723629936

act de identitate

CI standard

seria

NZ

nr.

176578

eliberat de

SPCLEP PIATRA NEAMT

la data de

14/01/2022

CNP

2 8 2 0 1 2 2 2 7 0 0 1 1

în calitate de

MANDATAR

conform

PROCURA NR 839/21.08.2023

(*)

Pentru^{^1}): SC AGRICOLA BEESARSEN SRL

în calitate de

POTENTIAL CUMPARATOR

având număr de ordine în registrul comerțului

J27/2291/1994

CUI/ CIF

6684234

(*)

Cu sediul în: județ

NEAMT

oraș/comună

DOCHIA

sat/sector

DOCHIA

strada

nr.

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

0233626538

fax

e-mail

agricola_beearsen@yahoo

website



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității: ROMANESTI , în suprafață de: 0.0671 , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: IASI Localitate ROMANESTI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic	Nr.CarteFunciară(*)	Nr.Cadastral(*)
	0,0671		63265	63265
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot	Nr.Parcelă	Nr.Topografic
	1/1	11	314/62	
Categororia de folosință^3)		Observații		
Arabil				

Ofertă făcută de: GAMAN LAURA FRANCISCA și afișată în data de:

30/10/2025 , la sediul Primăriei: ROMANESTI

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*): 2.684 , lei, adică:

douămiișasesuteoptzecișipatrului

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	☒	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - HAGA, - delegația, - decizia reprezentantului forme asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriu național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului forme asociative;	☒	
Document prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului forme asociative, după caz;	☒	
Adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;	☒	
BI/CI pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice sau o copie a pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, cu domiciliul în străinătate;	☒	
Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;	☒	



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/Împuternicit

SC AGRICOLA BEESARSEN SRL prin APETREI FLORENTINA IOANA

Semnătura

Data

11.02.2026

- ☒ Semnătură olografă
☐ Semnătură electronică

Validare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.