

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

CONSILIUL LOCAL ROMANESTI

HOTARAREA NR. 12/27.02.2026

Privind aprobarea unei cereri de atribuire in folosinta gratuita de teren din domeniul privat al UATC Romanesti, judetul Iasi, in baza Legii nr.15/2003

Consiliul Local Românești, judetul Iași, întrunit în ședință ordinară, la data de 27 februarie 2026,

Având în considerare si luand act de:

Referatul de aprobare nr.1063/26.02.2026 la proiectul de hotarare nr.1064/26.02.2026, elaborate de Primarul Comunei, in calitatea sa de *initiator*;

Raportul nr.997/23.02.2026 intocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Comunei Romanesti, jud.Iasi si documentatia anexata, precum si cererea persoanei solicitante – Anicai Georgiana-Stefana din sat/com. Romanesti, jud. Iasi, inregistrata sub nr.4185/16.02.2026, la aceeasi entitate si inscrisurile anexate acesteia privind indeplinirea conditiilor prevazute de Legii nr.15/2003 (republicata) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, actualizata;

Avizul consultativ, favorabil, nr.1086/27.02.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Românești,

In conformitate cu:

Prevederile Constitutiei Romaniei si ale Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997,

Prevederile art 75 si art 84 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si cele cuprinse in partea I titlul III din acelasi Cod, precum si prevederile Legii nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,

Prevederile Hotararii Consiliului Local Romanesti nr. 24/23.03.2022 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de repartizare a

terenurilor atribuite in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la nivelul UATC Romanesti, judetul Iasi,

Prevederile Legii nr.15/2003 (republicata) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, actualizata,

Prevederile art 362 din Codul administrativ, precum si prevederile art 129 alin 1 si 2 lit c), alin 6 lit b), precum si alin 14 din Codul administrativ,

Dispozitiile din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative,

Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare,

In baza dispozitiilor art 129, art 139 si ale art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu moodificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba atribuirea in folosinta gratuita, persoanei solicitante **[REDACTED]** **[REDACTED]** cu domiciliul in sat/com.Romanesti, jud. Iasi, in considerarea prevederilor *Legii nr.15/2003 (republicata) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala*, de teren aflat in domeniul privat al UATC Romanesti, judetul Iasi, pentru construirea unei locuinte proprietate personala, pe durata existentei constructiei, dupa cum urmeaza:

- suprafata totala de **1.000,00 mp** teren intravilan conform PUG Sat Romanesti, Comuna Romanesti, categoria de folosinta – teren pentru constructie, situat in **T12, parcela 347/2/4** comuna Romanesti, judetul Iasi –suprafata identificata in Planul de amplasament si delimitare prevazut in Anexa la prezenta Hotarare, parte integranta din aceasta.

Art.2. Prezenta Hotarare se va comunica Primarului Comunei Romanesti, judetul Iasi, in vederea asigurarii aducerii la indeplinire cu respectarea cadrului legal incident, prin compartimentul de specialitate din cadrul aparatului acestuia, precum si Instructiunii Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității*, persoanelor/autoritatilor interesate si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Romanesti, 27 februarie 2026

**Presedinte de sedinta,
Consilier local
Mihai TOMA**



**Contrasemnează
pentru legalitate,
Secretar General Comuna**

Daniela OLTEANU



Anexa – Plan de amplasament si delimitare Scara 1:500 – Imobil localizat in intravilan sat Romanesti, com.Romanesti, T12, P 347/2/4 cu S=1000,00 mp;

Nr.act:12

Data adoptarii:27.02.2026

Hotararea a fost adoptata cu 9 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si 0 voturi ABTINERI – 9 consilieri locali prezenti din totalul din totalul de 11 membri ai Consiliului Local, in functie.

675700

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

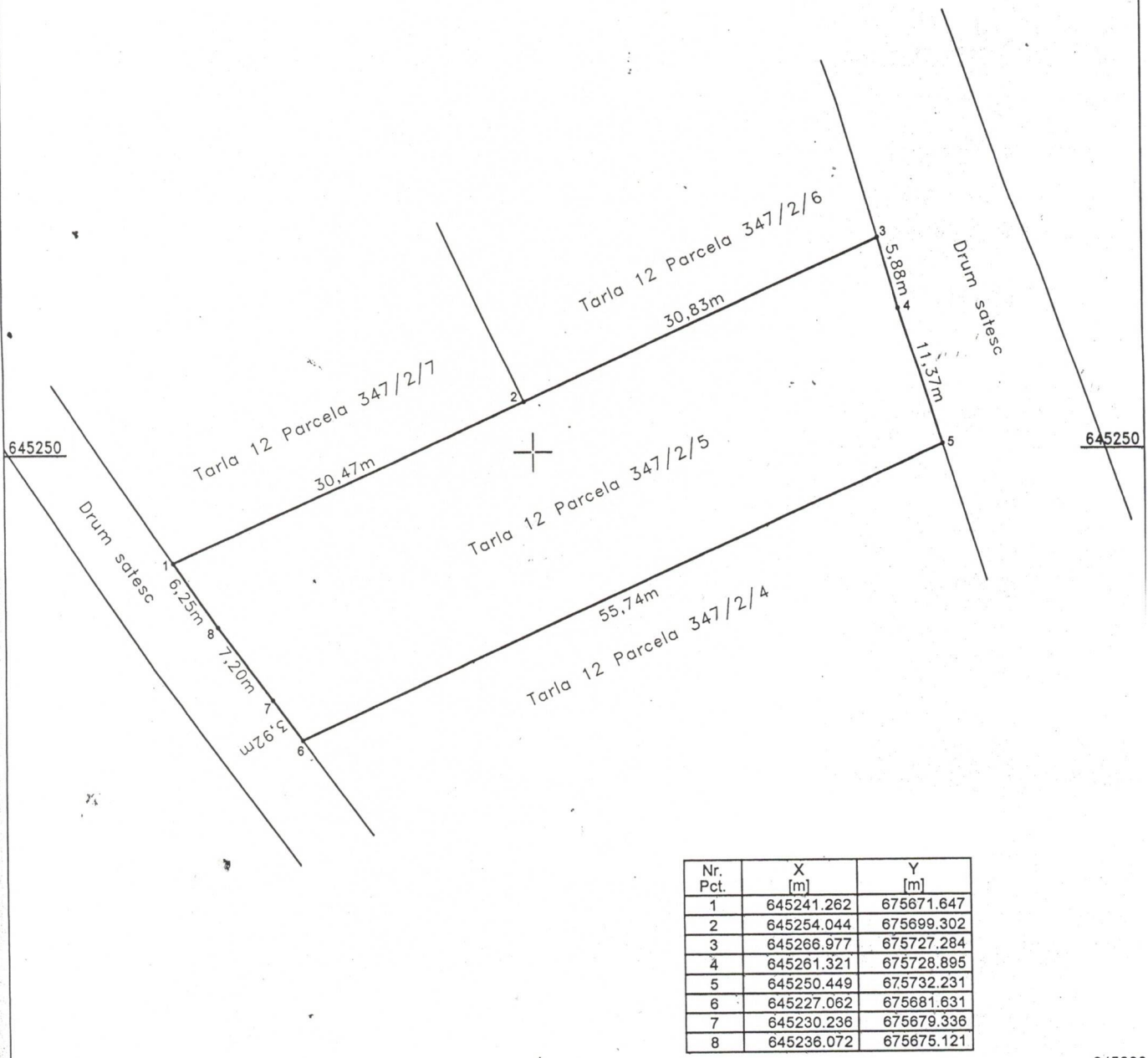
Scara 1:500

Imobil localizat în intravilan
conform PUG sat Românești com. Românești
Tarla 12, parcela 347/2/4 cu S= 1000.00 mp;
Categoria de folosinta - teren pentru constructie;

Suprafata totală = 1000.00 mp;

645300

645300



645250

645250

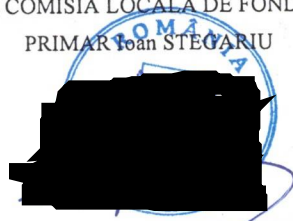
645200

645200

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	645241.262	675671.647
2	645254.044	675699.302
3	645266.977	675727.284
4	645261.321	675728.895
5	645250.449	675732.231
6	645227.062	675681.631
7	645230.236	675679.336
8	645236.072	675675.121



VIZAT
PRESEDINTE COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR
PRIMAR Ioan STEGARIU



675700