

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA ROMÂNEȘTI**

---

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

---

**CONSILIUL LOCAL ROMANESTI**

**HOTARAREA NR. 23/31.03.2026**

**pentru aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unor suprafete de teren – categoria de folosinta pasune, din domeniul privat al UATC Romanesti, judetul Iasi, pentru desfasurarea activitatii de crestere a animalelor, pe raza Comunei Romanesti, judetul Iasi, a raportului de evaluare, studiului de oportunitate, caietului de sarcini, precum si a documentatiei necesare in vederea desfasurarii procedurilor de licitatie publica**

**Consiliul Local Românești, judetul Iași, întrunit în ședință extraordinara, convocata deindata la data de 31 martie 2026,**

**Având în considerare si luand act de:**

Referatul de aprobare nr.1588/30.03.2026 la proiectul de hotarare elaborat de primarul Ioan Stegariu, in calitatea sa de *initiator*, inregistrat sub nr.1589/30.03.2026, invederandu-se oportunitatea in fapt si in drept privind aprobarea inchirierii unei suprafete de pasune din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi, pentru desfasurarea activitatii de crestere a animalelor,

Raportul de evaluare nr.110/24.03.2026 intocmit de evaluator ANEVAR SC Agentia de Evaluare si Consultanta in Afaceri SRL, inregistrat la Primaria Romanesti sub nr.1580/30.03.2026,

Studiul de oportunitate privind inchirierea prin licitatie publica a terenurilor categoria de folosinta pasune apartinand domeniului privat al UATC Romanesti, jud.Iasi, in vederea desfasurarii activitatii de crestere a animalelor pe raza Comunei Romanesti, judetul Iasi, inregistrat la Primaria Romanesti, sub nr.1581/30.03.2026,

Caietele de sarcini privind inchirierea prin licitatie publica a terenurilor categoria de folosinta pasune apartinand domeniului privat al UATC Romanesti, jud.Iasi, in vederea desfasurarii activitatii de crestere a animalelor, pe raza Comunei Romanesti, judetul Iasi inregistrat la Primaria Romanesti, sub nr.1582/30.03.2026 si, respectiv, nr.1583/30.03.2026,

Documentatia necesara desfasurarii procedurilor de licitatie publica privind inchirierea terenurilor categoria de folosinta pasune apartinand domeniului privat al UATC Romanesti, jud.Iasi, in vederea desfasurarii activitatii de crestere a animalelor pe raza Comunei Romanesti, judetul Iasi, conform „Regulamentului de organizare si desfasurare a licitatiei cu strigare de inchiriere a suprafetei de 95,24 ha pasune apartinand domeniului privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi”, inregistrat la Primaria Romanesti sub nr.1584/30.03.2026,

Raportul de specialitate nr.1560/30.03.2026 intocmit de Compartimentul Registrul agricol, Fond Funciar si Patrimoniu din cadrul Primariei Romanesti, judetul Iasi, precum si documentatia anexata acestuia,

Avizul consultativ al Comisiei de specialitate nr.1 inregistrat sub nr.1612/31.03.2026, din cadrul Consiliului Local Românești,

**In conformitate cu:**

Anexa la Hotararea Consiliului Local Romanesti nr.39/30.04.2025 privind completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi,

Prevederile Constitutiei Romaniei si ale Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997,

Prevederile art 108, art 284 si urm. din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, privind exercitarea dreptului de proprietate privata a unitatilor administrativ-teritoriale, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicata – privind regimul proprietatii private, in ansamblul lor,

Prevederile art 362 alin 1 si 3 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu ref. la art 332 si urm. din acelasi Cod administrativ,

Prevederile OUG nr.34/2013 privind amenajarea si exploatarea pajistilor permanente – forma consolidata,

Dispozitiile din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare,

**In baza dispozitiilor art 129, art 139 si ale art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,**

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba inchirierea prin licitatie publica a unor suprafete de teren – categoria de folosinta pasune, din domeniul privat al UATC Romanesti, judetul Iasi, pentru desfasurarea activitatii de crestere a animalelor, pe raza Comunei Romanesti, judetul Iasi, dupa cum urmeaza:

- (1) suprafata de 23.1871,00 mp teren extravilan, T 3, P 176/6, poz.4 din inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Comunei Romanesti, jud. Iasi, prevazuta in planul de amplasament si delimitare a bunului imobil, ce constituie Anexa nr.1.1 – parte integranta din prezenta Hotarare;
- (2) suprafata de 72.0498,00 mp teren extravilan, T 44/1, P 1454, poz.44 din inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Comunei Romanesti, jud. Iasi, prevazut in

planul de amplasament si delimitare a bunului imobil, ce constituie Anexa nr.1.2 – parte integranta din prezenta Hotarare.

**Art.2.** Se aproba:

- *Raport de evaluare nr.110/24.03.2026 „Teren 952.369 mp cu destinatia pasune situat in extravilanul localitatilor Romanesti si Ursoaia, comuna Romanesti, judetul Iasi”*, inregistrat sub nr.1580/30.03.2026 la Primaria Romanesti, jud. Iasi, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR Casapu Ioan (legitimatia nr.11232/2026) din cadrul SC Agentia de Evaluare si Consultanta in Afaceri SRL, cu sediul in loc. Cordun, str. Biserica Veche nr.3, jud. Neamt , privind evaluarea suprafetelor de teren, categoria de folosinta pasune, din domeniul privat al Comunei Romanesti, jud. Iasi, mentionate la art 1) alin (1)-(2) din prezenta Hotarare, conform Anexei nr.2;

- *Studiul de oportunitate* privind inchirierea prin licitatie publica a terenurilor mentionate la art 1) din prezenta Hotarare categoria de folosinta pasune apartinand domeniului privat al UATC Romanesti, jud.Iasi, in vederea desfasurarii activitatii de crestere a animalelor, pe raza Comunei Romanesti, judetul Iasi, inregistrat la Primaria Romanesti, sub nr.1581/30.03.2026, conform Anexei nr.3;

- *Caietele de sarcini* privind inchirierea prin licitatie publica a terenurilor mentionate la art 1) din prezenta Hotarare categoria de folosinta pasune apartinand domeniului privat al UATC Romanesti, jud.Iasi, in vederea desfasurarii activitatii de crestere a animalelor pe raza Comunei Romanesti, judetul Iasi, inregistrate la Primaria Romanesti, sub nr.1582/30.03.2026 si respectiv, nr.1583/30.03.2026, conform Anexei nr.4.1 si, respectiv, Anexei nr.4.2;

- *Documentatia* privind inchirierea prin licitatie publica a terenurilor mentionate la art 1) din prezenta Hotarare categoria de folosinta pasune apartinand domeniului privat al UATC Romanesti, jud.Iasi, in vederea desfasurarii activitatii de crestere a animalelor, pe raza Comunei Romanesti, judetul Iasi, conform „Regulamentului de organizare si desfasurare a licitatiei cu strigare de inchiriere a suprafetei de 95,24 ha pasune apartinand domeniului privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi”, inregistrat la Primaria Romanesti, sub nr.1584/30.03.2026, conform Anexei nr.5.

**Art.2.** Anexele nr. 1 - 5 la prezenta Hotarare fac parte integranta din aceasta.

**Art.3.** Desemneaza in *Comisia de evaluare* a ofertelor, in vederea organizarii si derularii procedurii licitatiei publice in conditiile prevazute de lege, ca reprezentanti ai Consiliului Local Romanesti, pe dl. Bargan Aurel-Daniel, consilier local – in calitate de *membru titular*, respectiv, pe dna.Balla Monica, consilier local – in calitate de *membru supleant*.

**Art.4.** Prezenta Hotărâre se va comunica Primarului Comunei Românești, jud.Iasi, in vederea asigurarii aducerii la indeplinire cu respectarea cadrului legal incident, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului acestuia, cu sarcini in executare, in conditiile legii, precum si Instituției Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității*, persoanelor/autoritatilor

interesate si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Romanesti, 31 martie 2026

Presedinte de sedinta,  
Consilier local  
Mihai TOMA



Contrasemnează  
pentru legalitate,  
Secretar General Comuna

Daniela OLTEANU



**Anexa nr. 1.1** – Plan de amplasament si delimitare pentru suprafata de 23.1871,00 mp teren extravilan, T 3, P 176/6, poz.4 din inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Comunei Romanesti, jud. Iasi;

**Anexa nr. 1.2** – Plan de amplasament si delimitare pentru suprafata de 72.0498,00 mp teren extravilan, T 44/1, P 1454, poz.44 din inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Comunei Romanesti, jud. Iasi;

**Anexa nr. 2** – Raport de evaluare nr.110/24.03.2026 „Teren 952.369 mp cu destinatia pasune situat in extravilanul localitatilor Romanesti si Ursoaia, comuna Romanesti, judetul Iasi”, inregistrat sub nr.1580/30.03.2026 la Primaria Romanesti, jud. Iasi, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR Casapu Ioan (legitimatia nr.11232/2026) din cadrul SC Agentia de Evaluare si Consultanta in Afaceri SRL, cu sediul in loc. Cordun, str. Biserica Veche nr.3, jud. Neamt, privind evaluarea suprafetelor de teren extravilan, categoria de folosinta pasune, din domeniul privat al Comunei Romanesti, jud. Iasi, cuprinse in Anexa nr.1.1 si Anexa nr.1.2;

**Anexa nr. 3** - Studiul de oportunitate privind inchirierea prin licitatie publica a terenului categoria de folosinta pasune apartinand domeniului privat al UATC Romanesti, jud.Iasi, in vederea desfasurarii activitatii de crestere a animalelor, pe raza Comunei Romanesti, judetul Iasi, inregistrat la Primaria Romanesti, sub nr.1581/30.03.2026;

**Anexa nr. 4.1 – 4.2** - Caiete de sarcini privind inchirierea prin licitatie publica a terenului categoria de folosinta pasune apartinand domeniului privat al UATC Romanesti, jud.Iasi, in vederea desfasurarii activitatii de crestere a animalelor pe raza Comunei Romanesti, judetul Iasi, inregistrate la Primaria Romanesti, sub nr.1582/30.03.2026 si respectiv, nr.1583/30.03.2026;

**Anexa nr. 5** - Documentatia privind inchirierea prin licitatie publica a terenului categoria de folosinta pasune apartinand domeniului privat al UATC Romanesti, jud.Iasi, in vederea desfasurarii activitatii de crestere a animalelor, pe raza Comunei Romanesti, judetul Iasi, conform „Regulamentului de organizare si desfasurare a licitatiei cu strigare de inchiriere a suprafetei de 95,24 ha pasune apartinand domeniului privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi”, inregistrat la Primaria Romanesti, sub nr.1584/30.03.2026;

Nr.act:23

Data: 31.03.2026

Hotararea a fost adoptata cu 9 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si 1 vot ABTINERE – 10 consilieri locali prezenti din totalul de 11 membri ai Consiliului Local, in functie.