

Comuna Românești

Județul Iași

C.F. 4541025

Nr. 1640 / 01.04.2026

Anexa nr. 1 (la normele metodologice)

(1) - Model -

Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) ROMĂNEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COM. ROMĂNEȘTI JUD. IASI	Nr. 4 din 01.04.2026 (zi/lună/an) (*) JCU

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) 1. Subsemnatul/Subsemnata, CORDUN COSTEL SILVIU, CNP 1790430221234, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MZ nr. 495640, eliberat(ă) de S.P.C.L.E.P. IASI, data și locul nașterii 30.04.79 IASI, localitatea IASI, județul/țara IASI, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea IASI, str. ZUGRAVI nr. 3, bl. F9-1, sc. B, et. 4, ap. 20, județul/sectorul IASI, codul poștal 0, țara ROMANIA, telefon 0749324776, fax , e-mail Silviu.cordun@yahoo.com

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str.  nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

(\*\*\*) prin  (numeleșiprenumele), CNP , în calitate de , conform , localitatea , str.  nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 8017m<sup>2</sup> ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității AVANTU, identificat cu număr cadastral 61244, înscris în cartea funciară nr. 61244 a unității administrativ-teritoriale ROMĂNEȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: ~~Da~~ [ ] Nu [ ]
- terenul este grevat de sarcini: ~~Da~~ [ ] Nu [ ]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1.....
- 2.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
CORDUN COSTEL SILVIU  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătură

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

**Anexa nr. 2**  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)  
- Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> CORDUN COSTEL SILVIU, CNP 179 0430221234 având adresa de comunicare în: localitatea IASI, str. 2 UGRAV nr. 3, bl. F9-1, sc. B, et. 4, ap. 20, județul/sectorul IASI, codul poștal ....., e-mail Silviu.cordun@yahoo.com tel. 0719324476 vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 8017 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 20.000 (lei) pe o unită de douăzeci de m<sup>2</sup>

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cota-parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>ROMÂNIA IASI</u>	<u>8017 m<sup>2</sup></u>	<u>1/1</u>	<u>61244</u>	<u>61244</u>	<u>30</u>	<u>968/1/20/1</u> <u>967/1/20</u> <u>968/1/20/2</u>	<u>arabil</u> <u>vie</u> <u>arabil</u>	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>		

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

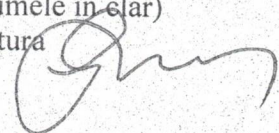
<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
CORDUN COSTEL SILVIU  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura 

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**Anexa nr. 3**(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IAȘI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEȘTI	Nr. 4/1 din 01.04.2026. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4 depuse de CORDUN COSTEL-SILVIU în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: [ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	PFA Armașu Andrei	Sat Avântu, com Românești, jud. Iași
2.		

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord-Badea Florin Sud-most. Burlacu Gh.	
2.		

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică,	Adresă de
-----	--	-----------

crt.	precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



Primar,  
**Ioan STEGARIU**  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 L.S.

Secretar primărie,  
**Daniela OLTEANU**  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 Data .....


NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**Anexa nr. 4**  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)  
- Model -  
- Formular -  
**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*)IAȘI	Registrul de evidență Nr. 4/2din 01.04.2026(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința Badea Florin, CNP/CIF ----. (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de vecini, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -----, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Iași, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr.4 din data de 01.04.2026, depusă de Cordun Costel-Silviu privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8017(ha), reprezentând cota-parte 1/1, situat astfel: nr. Cadastral 61244, nr. carte funciară 61244, nr. Tarla 30, P968/1/20/1, arabil(0,2972ha), P967/1/20, vie(0,2515ha), P968/1/20/2, arabil(0,2530ha) la prețul de 120.000 (lei), afișată la sediul Primăriei comunei ROMÂNEȘTI, județul Iași, site-ul primăriei [www.comuna-romanesti.ro](http://www.comuna-romanesti.ro).

  
Primar,  
(numele și prenumele/semnătura)  
Ioan STEGARIU  
L.S.  
Secretar primărie,  
Daniela OLTEANU  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data .....

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

**Anexa nr. 4**(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*)IAȘI	Registrul de evidență Nr. 4/3 din 01.04.2026(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința most.Burlacu Gh., CNP/CIF ----. (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de vecini, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -----, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Iași, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr.4 din data de 01.04.2026, depusă de Cordun Costel-Silviu privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8017(ha), reprezentând cota-parte 1/1,situat astfel: nr. Cadastral 61244, nr. carte funciară 61244, nr. Tarla 30, P968/1/20/1,arabil(0,2972ha),P967/1/20,vie(0,2515ha),P968/1/20/2,arabil(0,2530ha) la prețul de 120.000 (lei), afișată la sediul Primăriei comunei ROMÂNEȘTI, județul Iași, site-ul primăriei [www.comuna-romanesti.ro](http://www.comuna-romanesti.ro).



Primar,

(numele și prenumele/semnătura)

Ioan STEGARIU

L.S.

Secretar primărie,

Daniela OLTEANU

(numele și prenumele/semnătura)

Data .....

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

**Anexa nr. 4**  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)  
- Model -  
- Formular -  
**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*)IAȘI	Registrul de evidență Nr. 4/4din 01.04.2026(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința PFA Armașu Andrei, CNP/CIF ----. (\*), nr. de înregistrare ....----- (\*\*), în calitate de arendaș, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -----, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Iași, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr.4 din data de 01.04.2026, depusă de Cordun Costel-Silviu privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8017(ha), reprezentând cota-parte 1/1, situat astfel: nr. Cadastral 61244, nr. carte funciară 61244, nr. Tarla 30, P968/1/20/1, arabil(0,2972ha), P967/1/20, vie(0,2515ha), P968/1/20/2, arabil(0,2530ha) la prețul de 120.000 (lei), afișată la sediul Primăriei comunei ROMÂNEȘTI, județul Iași, site-ul primăriei [www.comuna-romanesti.ro](http://www.comuna-romanesti.ro).

  
Primar,  
(numele și prenumele/semnătura)  
Ioan STEGARIU  
  
L.S.  
Secretar primărie,  
Daniela OLTEANU  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data .....

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.