



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ AGRICULTURĂ-IAȘI	
INTRARE	Nr. 6392
IEȘIRE	
Date	19.11.2026

ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROMÂNEȘTI

Sat Românești, Com. Românești, Jud. Iași; E-mail: primariaromanesti@yahoo.com

Nr. 2195/07.05.2026

CĂTRE ,

Direcția pentru Agricultură Județeană IASI

În baza prevederilor art.6 alin.(3) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm dosarul cu documentele depuse CRIHANA AURICA ,BUTNARIU PETRU , în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan, **0,50ha** ,nr. Cadastral 62058, lista preemtorilor identificați în oferta de vânzare, procesul verbal de afișare și notificările preemtorilor identificați în cererea pentru afișarea ofertei.

Primar,
Ioan STEGARIUSecretar general comună,
Daniela OLTEANUÎntocmit,
Violeta ZAHARIA

Comuna Românești
 Județul Iași
 C.F. 4541025
 Nr. 2174 / 06.06.2016

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul IAȘI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei ROMÂNEȘTI	Nr. <u>6</u> ... din ... <u>06</u> ... / ... <u>05</u> ... / ... <u>2016</u> ...
 (zi/lună/an) (*)



Stimate domnule primar,

BUTĂRIU PETRU-630617220013

(*) Subsemnatul CRITANA AURICA, CNP 258101240083, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Ci seria 2 nr. 435.600, eliberat(ă) de SP. CLP. LURZICEA .., data și locul nașterii 10.12.1958 .., localitatea ROMÂNEȘTI județul/țara IAȘI - ROMANIA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ ..,

(**) cu domiciliul în: localitatea .., str. nr.
 .., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ..,
 codul poștal .., țara .., telefon .., fax., e-mail ..

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea .., str. nr.
 .., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ..,
 codul poștal .., telefon .., fax., e-mail ..

(***) prin FILIP DUMITRU (numele și prenumele), CNP 1660514220026 în calitate de INTERMEDIAR .., conform PROCURĂ SPECIALE .., localitatea ROMÂNEȘTI .., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IAȘI .., codul poștal .., telefon .., fax., e-mail ..

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

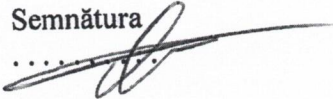
- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ..;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ..;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri ..;
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și ..

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..FILIIP. DUMITRU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data

05.05.2026.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} BUTĂRIU PEIRU - CRINAHA AURICA - 630617220013
CNP 258101240837

având adresa de comunicare în: localitatea MERLIȚA, COM. MERLIȚA, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ILFOV, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preț de (*) 13.000 (lei). treisprezece mii lei

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriya de folosință ^{^3)} (**)	Observații	
	Orașul/Comuna	Suprafață (ha)		Număr cadastral (***)	Număr de carte funciary (***)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
	Județul (*)	Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	<u>ROMÂNIA</u>	<u>0,50</u>	<u>1/1</u>	<u>62058</u>	<u>62058</u>	<u>19</u> <u>18</u>	<u>484/18</u> <u>420/18</u>	<u>FAHETA</u> <u>ARABIL</u>	<u>2.290 m²</u> <u>2.710 m²</u>
Verificat primărie ^{^4)}	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciary nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă; altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
F. Butariu
(numele și prenumele în clar)

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IAȘI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEȘTI	Nr. 6/1din 06.05.2026. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 6 depuse de Butnariu Petru, Crihana Aurica în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C.SEMAGRO STAR SRL	Sat Românești, comuna Românești , județul Iași
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord-most. Sirghie Ion Sud- most. Lazar Vasile	
2.		

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



Primar,

Ioan STEGARIU

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

Daniela OLTEANU

(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)
- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IAȘI	Registrul de evidență Nr. 6/2din 06.05.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința moșt. Sîrghie Ion, CNP/CIF ----. (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de vecini, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -----, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 6 din data de 06.05.2026, depusă de Butnariu Petru , Crihana Aurica privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50(ha), reprezentând cota-parte 1/1,situat astfel: nr. Cadastral 62058, nr. carte funciară 62058, nr. Tarla 19, P484/18, faneața(0,2290ha) ,T18 P420/18,arabil(0,2710ha)la prețul de 13000 (lei), afișată la sediul Primăriei comunei ROMÂNEȘTI, județul Iași, site-ul primăriei www.comuna-romanesti.ro.

Primar,
(numele și prenumele/semnătura)
Ioan STEGARIU



L.S.
Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)
Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)
- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IAȘI	Registrul de evidență Nr. 6/3din 06.05.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința moșt.Lazăr Vasile, CNP/CIF ----. (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de vecini, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -----, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 6 din data de 06.05.2026, depusă de Butnariu Petru , Crihana Aurica privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50(ha), reprezentând cota-parte 1/1,situat astfel: nr. Cadastral 62058, nr. carte funciară 62058, nr. Tarla 19, P484/18, faneța(0,2290ha) ,T18 P420/18,arabil(0,2710ha)la prețul de 13000 (lei), afișată la sediul Primăriei comunei ROMÂNEȘTI, județul Iași, site-ul primăriei www.comuna-romanesti.ro.

Primar,
(numele și prenumele/semnătura)
Ioan STEGARIU



L.S.
Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)
Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)
- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IAȘI	Registrul de evidență Nr. 6/4din 06.05.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința S.C.Semagro Star SRL , CNP/CIF ----. (*), nr. de înregistrare----- (**), în calitate de arendaș, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ----, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 6 din data de 06.05.2026, depusă de Butnariu Petru , Crihana Aurica privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50(ha), reprezentând cota-parte 1/1,situat astfel: nr. Cadastral 62058, nr. carte funciară 62058, nr. Tarla 19, P484/18, faneța(0,2290ha) ,T18 P420/18,arabil(0,2710ha)la prețul de 13000 (lei), afișată la sediul Primăriei comunei ROMÂNEȘTI, județul Iași, site-ul primăriei www.comuna-romanesti.ro.

Primar,
(numele și prenumele/semnătura)

Ioan STEGĂRIU

L.S.
Secretar primărie,
Daniela OLTEANU

(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.