

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

CONSILIUL LOCAL ROMANESTI

HOTARAREA NR. 40/19.05.2026

Privind convocarea adunarii proprietarilor de terenuri in vederea desemnarii reprezentantului proprietarilor din sat Avantu in Comisia locala pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor din Comuna Romanesti, judetul Iasi

Consiliul Local Românești, judetul Iași, întrunit în ședință extraordinara, convocata deindata la data de 19 mai 2026,

Având în considerare si luând act de:

Referatul de aprobare nr. 2452/19.05.2026 la proiectul de hotarare nr. 2453/19.05.2026, elaborate de primarul Ioan Stegariu, in calitatea sa de *initiator*;

Raportul de specialitate nr. 2451/19.05.2026 intocmit de secretarul general al Comunei Romanesti, judetul Iasi;

Avizul consultativ, nr. 2454/19.05.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Românești,

In conformitate cu:

Prevederile Constitutiei Romaniei si ale Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997,

Prevederile Prevederile Ordinului Prefectului Judetului Iasi nr.632/04.11.2024 privind reactualizarea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, a Comunei Romanesti, jud. Iasi, rezultand ca dnul. Armasu Constantin, in calitate de reprezentant al proprietarilor face parte din componenta acestei Comisii,

Prevederile Hotararii Consiliului Local Romanesti nr.29/29.04.2026 prin care dnul. Armasu Constantin, consilier local, a fost ales Viceprimar al Comunei Romanesti, jud. Iasi,

Prevederile art 12 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art 2 din Regulamentului privind procedura de constituire, atributiile si functionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor aprobat prin HG nr.890/2005,

Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative,

Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare,

In baza dispozitiilor 129, art 139 si ale art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba convocarea adunarii proprietarilor de terenuri indreptatiti/mostenitorilor acestora, din sat Avantu, comuna Romanesti, judetul Iasi, in vederea alegerii reprezentantului proprietarilor in cadrul Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, a Comunei Romanesti, judetul Iasi, precum si modelul de convocator/anunt public prevazut in anexa la prezenta Hotarare.

Art.2. Adunarea proprietarilor va avea loc in data de 8 iunie 2026, ora 12.00, la sediul Scolii Avantu, din sat Avantu, comuna Romanesti, judetul Iasi.

Art.3. La adunare sunt convocati sa participe proprietarii de terenuri indreptatiti/mostenitorii acestora, potrivit legislatiei fondului funciar in vigoare, care au formulat cereri in conditiile legii.

Art.4. Convocarea se aduce la cunostinta publica prin:

- Afisare la sediul Primariei Romanesti, judetul Iasi,
- Publicare pe pagina de internet a institutiei;
- Afisare in locurile publice din localitate;
- Alte mijloace de informare publica, dupa caz.

Art.5. Lucrarile adunarii vor fi consemnate intr-un proces-verbal, iar rezultatul alegerii va fi inaintat autoritatii competente – Institutia Prefectului-Judetul Iasi, in vederea actualizarii componentei comisiei locale.

Art.6. Primarul Comunei, secretarul general Comuna si compartimentul cu atributii in materia fondului funciar vor duce la indeplinire prevederile prezentei Hotarari, cu respectarea cadrului legal incident.

Art.7. Prezenta Hotărâre se va comunica Primarului Comunei Românești, jud.Iasi, in vederea asigurarii aducerii la indeplinire cu respectarea cadrului legal incident, compartimentului de specialitate din cadrul aparatului acestuia, precum si Institutiei Prefectului Județului Iași -

pentru controlul legalității, persoanelor/autoritatilor interesate și se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Romanesti, 19 mai 2026

**Presedinte de sedinta,
Consilier local
Maria ZAIT**



**Contrasemnează
pentru legalitate,
Secretar General Comuna**

Daniela OLTEANU

Nr.act:40

Data adoptarii:19.05.2026

Hotararea a fost adoptata cu 8 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si 0 voturi ABTINERI
– 8 consilieri locali prezenti din totalul de 11 membri ai Consiliului Local, in functie.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

ANEXA HCL NR.40/19.05.2026

CONVOCATOR,

Privind convocarea adunarii proprietarilor de terenuri din sat Avantu, comuna Romanesti, judetul Iasi, in vederea desemnarii reprezentantului in Comisia locala pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor,

In baza Hotararii Consiliului Local Romanesti nr._____/_____, se convoaca proprietarii de terenuri indreptatiti/mostenitorii acestora, in baza legislatiei fondului funciar, din sat Avantu, comuna Romanesti, judetul Iasi, in vederea alegerii reprezentantului in Comisia locala Romanesti pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor.

Data desfasurarii: _____;

Locul desfasurarii:

_____;

Sunt invitati sa participe:

- Fostii proprietari deposedati;
- Mostenitorii acestora;
- Persoanele care au formulat cereri in baza legilor fondului funciar.

Ordinea de zi:

1. Verificarea cvorumului;
2. Prezentarea cadrului legal;
3. Propunerea candidatilor;
4. Alegerea reprezentantului;
5. Intocmirea procesului-verbal

Prezenta persoanelor indreptatite, convocate prin prezenta, este necesara pentru desfasurarea procedurii, in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza pentru legalitate,

Consilier local

Secretar general Comuna,

Maria ZAIT

Daniela OLTEANU



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA HCL 40/2026**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	19.10/2026
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	19.10/2026
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../20...
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	19.10/2026
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾/.../20...
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	19.10/2026

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, completările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local ac majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii admn comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la dat

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în grija secretarului general al ...”;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către per: adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guve privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la începând cu data de 1 ianuarie 2020 -> Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial, editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acest cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să c olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecți