

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMÂNEȘTI
HOTARAREA NR. 60/21.07.2026

*pentru insusirea modificarii prin act aditional a unui contract de inchiriere privind spatii
cu destinatia de farmacie, din domeniul public al UATC Romanesti, judetul Iasi*

**Consiliul Local Românești, judetul Iași, întrunit în ședință ordinară, convocata la data de
21 iulie 2026, ora 11:00,**

Având în examinare:

Propunerea Primarului comunei Romanesti in calitate de *initiator* al proiectului – *Referat de aprobare* nr.4065/28.07.2026, in conformitate cu art 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, la proiectul de hotarare nr.4066/28.07.2026;

Raportul de specialitate intocmit de compartimentul de resort din cadrul Primariei Comunei Romanesti, jud.Iasi, inregistrat sub nr.4064/28.07.2026, precum si cererea reprezentantului legal al SC Vlad Farm SRL, inregistrata sub nr.3870/16.07.2026 la Primaria Romanesti pentru incheierea unui act aditional la Contractul de inchiriere nr. nr.4231/28.07.2022 incheiat intre UAT Comuna Romanesti, judetul Iasi, in calitate de proprietar si SC Vlad Farm SRL, in calitate de locatar si certificatul fiscal anexat nr.3386/22.07.2026;

Avizul consultativ favorabil nr.4117/29.07.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Romanesti,

In conformitate cu:

- Prevederile art 75 si art 84 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si cele cuprinse in partea I titlul III din acelasi Cod, precum si prevederile Legii nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,
- Prevederile art 108 si art 284 si urm. din Codul administrativ, respectiv, reglementarile cuprinse in Partea a V-a „Reguli specifice privind proprietatea publica si privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale”, coroborate cu dispozitiile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile Hotararii Consiliului Local Romanesti nr.42/13.05.2022 privind inchirierea, prin licitatie publica, a unor spatii cu destinatia de cabinete medicale – in incinta Dispensarului uman din sat Romanesti, comuna Romanesti, jud.Iasi, in vederea desfasurarii de activitati medicale, ale Contractului de inchiriere nr.4231/28.07.2022 incheiat intre UAT Comuna Romanesti, judetul Iasi, in calitate de proprietar si SC Vlad Farm SRL, in calitate de chirias, precum si ale Hotararii Consiliului Local Romanesti nr.83/30.09.2024 pentru insusirea modificarii prin act aditional a unui contract de inchiriere privind spatii cu destinatia de farmacie, din domeniul public al UATC Romanesti, judetul Iasi si ale Actului aditional nr.1/27.07.2024 la Contractul de inchiriere ante-mentionat,

Luand act de:

-Prevederile Contractului de inchiriere sus-referit, inregistrat sub nr.4231/22.07.2022 la Primaria Romanesti, art 4 - „Durata inchirierii” si respectiv, art 6 „Drepturi si obligatii ale partilor”, pct.6.2 „Obligatiile chirasului”,

Avand in considerare:

- Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative, in vigoare,

- Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, in vigoare,

In baza dispozitiilor art 129, 139, 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Insusirea modificarilor si completarilor cu Actul additional nr. 3 la Contractul de inchiriere nr.4231/28.07.2022, incheiat intre Comuna Romanesti, judetul Iasi, in calitate de locator, prin reprezentant legal – Primarul Comunei si SC Vlad Farm SRL, avand CUI RO18213222, cu sediul in comuna Reditu, sat Horlesti, judetul Iasi, reprezentat prin titular Marinescu Viorica-Mihaela, in calitate de locatar, conform anexei – parte integranta din prezenta Hotarare.

Art.2. Imputerniceste Primarul Comunei Romanesti, judetul Iasi – prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu cu sarcini in executare, sa duca la indeplinire prezenta Hotarare, in conditiile legii.

Art.3. Prin grija secretarului general al Comunei, prezenta Hotărâre se va comunica Primarului Comunei Romanesti, judetul Iasi, in vederea aducerii la indeplinire cu respectarea cadrului legal incident, autoritatilor si persoanelor interesate, precum si Instructiunii Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității* si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din Codul administrativ.

Romanesti, 29 iulie 2026

Presedinte de sedinta,

**Consilier local
Maria ZAIT**



Contrasemneaza pentru legalitate,

**Secretar General Comuna
Daniela OLTEANU**



Anexa – Act additional nr.3 la Contractul de inchiriere nr.4231/28.07.2022

Nr.act:60/Data adoptarii:29.07.2026

Hotararea a fost adoptata cu 9 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si 0 voturi ABTINERI, din totalul de 9 consilieri prezenti – 11 membri ai Consiliului Local in functie

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL ROMÂNEȘTI			
NR. 60/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	29.07.2026	
2	Comunicarea către primar	29.07.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștința publică		