

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMÂNEȘTI
HOTARAREA NR. 70/24.08.2026

pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea si darea în folosinta cu titlu gratuit a locuintelor nZEB plus din Comuna Românești, judetul Iasi

Consiliul Local Românești, judetul Iași, întrunit în ședință extraordinară, convocata la data de 24 august 2026, ora 14:00,

Având în examinare:

Propunerea Primarului comunei Romanesti in calitate de *initiator* al proiectului – *Referat de aprobare* nr.4491/24.08.2026, in conformitate cu art 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, la proiectul de hotarare nr.4492/24.08.2026;

Raportul de specialitate intocmit de compartimentul de resort din cadrul Primariei Comunei Romanesti, jud.Iasi, inregistrat sub nr.4490/24.08.2026,

Avizul consultativ favorabil nr.4493/24.08.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Romanesti,

In conformitate cu:

- Prevederile art 75 si art 84 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si cele cuprinse in partea I titlul III din acelasi Cod, precum si prevederile Legii nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,

- Prevederile art 108 si art 284 si urm. din Codul administrativ, respectiv, reglementarile cuprinse in Partea a V-a „Reguli specifice privind proprietatea publica si privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale”, coroborate cu dispozitiile art 2146 – 2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare,

- Prevederile Planul Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021), precum si ale Ordinul MDLPA nr.999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, precum si receptia la terminarea lucrarilor aferent investitiei: „Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în educație în com. Românești, jud. Iași” aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul Local,

- Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative, in vigoare,

- Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, in vigoare,

In baza dispozitiilor art 129, 139, 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba Regulamentul privind repartizarea si darea in folosinta cu titlu gratuit a locuintelor nZEB plus din Comuna Romanesti, judetul Iasi, prevazut in Anexa nr.1, parte integranta din prezenta Hotarare.

Art.2. Se aproba modelul contractul de comodat avand ca obiect locuintele mentionate la art.1), prevazut in Anexa nr.2, parte integranta din prezenta Hotarare.

Art.3. Se desemneaza dnul. Armasu Constantin, viceprimar, ca reprezentant al Consiliului Local Romanesti in Comisia Comunei Romanesti pentru punerea in aplicare a prevederilor Regulamentului privind repartizarea si darea in folosinta cu titlu gratuit a locuintelor nZEB plus din Comuna Romanesti, judetul Iasi.

Art.4. Imputerniceste Primarul Comunei Romanesti, judetul Iasi – prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu cu sarcini in executare, sa duca la indeplinire prezenta Hotarare, in conditiile legii.

Art.5. Prin grija secretarului general al Comunei, prezenta Hotărâre se va comunica Primarului Comunei Romanesti, judetul Iasi, in vederea aducerii la indeplinire cu respectarea cadrului legal incident, autoritatilor si persoanelor interesate, precum si Instructiei Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității* si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din Codul administrativ.

Romanesti, 24 august 2026

Presedinte de sedinta,

**Consilier local
Aurel-Daniel BARGAN**



Contrasemneaza pentru legalitate,

**Secretar General Comuna
Daniela OLTEANU**

Anexa nr.1 – Regulament privind repartizarea si darea in folosinta cu titlu gratuit a locuintelor nZEB plus din Comuna Romanesti, judetul Iasi

Anexa nr.2 - Model contract de comodat avand ca obiect locuintele nZEB plus din Comuna Romanesti, judetul Iasi

Nr.act:70/Data adoptarii:24.08.2026

Hotararea a fost adoptata cu 6 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si 0 voturi ABTINERI, din totalul de 6 consilieri prezenti – 11 membri ai Consiliului Local in functie