ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

Nr.3934/20.07.2026

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Judetul Iasi, extravilan comuna Romanesti, NC 60421

Intocmit in vederea avizarii documentatiei ***PUZ-PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI ASOCIATE***

Avand in vedere Ordinul numarul 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere procedura privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Se intocmeste Raportul informarii si consultarii publicului, etapa elaborarii propunerilor PUZ si RLU aferent lucrarii ***PUZ-parcelare teren in vederea construirii de locuinte individuale si functiuni asociate.***

Suprafata terenului studiat prin PUZ este de 20.000 mp, NC 60421, T23 A751/9
Documentatia urbanistica – numar de inregistrare 3478/22.06.2026
Amplasament: Judetul Iasi, comuna Romanesti, sat Romanesti, numar cadastral 60421
Beneficiar: AMUNTENCEI IONUT-BOGDAN
Proiectant: CONTRAST STUDIO SRL
Informarea si consultarea publicului s-au desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit.
Acte emise de autoritatile publice:

- Certificat de urbanism numarul 45/23.02.2026, emis de Consiliul Judetean Iasi;
- Aviz de oportunitate nr.3/10.06.2026, emis de Consiliul Judetean Iasi;

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel:

1. Anuntul de informare a publicului in legatura cu intentia de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal in proiectul “PUZ – parcelare teren in vederea construirii de locuinte individuale si functiuni associate”, intocmit in vederea aprobarii documentatiei PUZ si plansa anexa de reglementari urbanistice au fost afisate pe site-ul Primariei Comunei Romanesti in data de **23.06.2026,** aducandu-se la cunostinta publicului date importante ale acestui proiect aflat in etapa de elaborare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

Propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare ale cetatenilor au putut fi remise la sediul Primariei Comunei Romanesti, la compartimentul persoanei responsabile de Amenajarea teritoriului si urbanismului, de luni pana joi in intervalul 8.00-16.00 si vineri in intervalul 8.00-13.00, la telefonul 0232.323800 sau pe adresa de email a primariei, primariaromanesti@yahoo.com

2.Expunerea unui panou amplasat de catre initiatorul documentatiei de urbanism pe terenul care a general PUZ-ul (conform modelului din anexa 1 a regulamentului). Dovada expunerii a fost facuta catre serviciul de urbanism.

3.Expunerea unui afis cu dimensiunile 60x90cm cu precizarea succinta a invesititiei la sediul Primariei Comunei Romanesti.

4.Dupa obtinerea datelor de contact ale vecinilor direct afectati, respective proprietarii parcelelor vecine parcelei care a generat PUZ-ul, s-au expediat prin Posta Romana adrese postale – anunturi cu privire la documentatia PUZ.

Vecinii notificati nu au prezentat obiectiuni cu privire la propunerea de construire.

5.**In perioada 23.06.2026-17.07.2026** s-a desfasurat consultarea si informarea publicului cu privire la aceasta documentatie tehnica.

6.Nici o persoana nu a solicitat consultarea documentatiei la sediul administratiei publice.

7.Rezultatele informarii si consultarii s-au materializat in prezentul raport afisat pe site-ul Primariei Comunei Romanesti in data de **20.07.2026**

8.**In perioada 23.06.2026-17.07.2026** nu s-au inregistrat sesizari sau solicitari de urganizare a unei dezbateri publice.

Avand in vedere ca s-au respectat procedurile prevazute in Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, corespunzator etapei 2, aceasta a fost finalizata si se va putea incepe circuitul legal de avizare pentru documentatia PUZ amplasata in extravilan comuna Romanesti, Judetul Iasi, numar cadastral 60421.

Primar,
Ioan STEGARIU

Secretar general comuna,
Daniela OLTEANU

Persoana cu responsabilitati in domeniul Amenajarii teritoriului si urbanismului,
Viceprimar, Constantin ARMASU