

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

CONSILIUL LOCAL ROMÂNEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 81/06.10.2026

Privind aprobarea modificării art 10 lit. h) din Contractul de concesiune nr. 1752/07.03.2022 încheiat cu SC NORD WIND POWER SA și a încheierii Actului adițional nr. 4 la Contract

Consiliul Local Românești, județul Iași, întrunit în ședință extraordinara, convocată deîndată, la data de 06 octombrie, ora 11,00,

Având în considerare si luand act de:

Referatul de aprobare al Primarului Comunei Românești, în calitate sa de *initiator*, înregistrat sub nr.5242/06.10.2026; la proiectul de hotarare nr.5243/06.10.2026,

Raportul întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Românești, jud.Iași, înregistrat sub nr.5241/06.10.2026, precum și adresa SC NORD WIND POWER SA nr. 114/13.07.2026, înregistrată la Comuna Românești sub nr. 3826/14.07.2026, prin care se solicită prelungirea cu 5 ani a termenului de finalizare a lucrărilor de construire a Parcului Eolian, ca urmare a dificultăților întâmpinate în obținerea finanțării;

Avizul consultativ, favorabil, nr.5244/06.10.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Românești;

In conformitate cu:

- Contractul de concesiune nr.1752/07.03.2022, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Românești nr.01/13.01.2022 și Raportul procedurii nr.1358/15.02.2022, având ca obiect concesionarea suprafeței de 105.828 mp (10,58 ha) teren intravilan, categoria de folosință pășune, aparținând domeniului privat al UAT Comuna Românești, în scopul realizării unui Parc Eolian de 130,5 MW;
- prevederile art 10 lit. h) teza finală din Contractul de concesiune nr.1752/07.03.2022, potrivit căroră termenul de finalizare a lucrărilor poate fi prelungit cu acordul comun al părților în caz de forță majoră sau de dificultăți comunicate către UAT Românești;
- prevederile art 34 și art 39 din Contractul de concesiune nr.1752/07.03.2022, potrivit căroră contractul poate fi modificat numai prin acordul părților exprimat în scris, prin act adițional;
- art 1166, art 1270 și art 1271 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art 362 alin. (1) și (3) și art 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la administrarea și concesionarea bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale;

- dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative,
- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica - cu modificarile si completarile ulterioare,

Luând act de faptul că menținerea neschimbată a termenului contractual ar conduce la imposibilitatea realizării investiției și, implicit, la pierderea veniturilor din redevență și a beneficiilor locale asociate proiectului, iar prelungirea termenului nu modifică durata concesiunii, cuantumul redevenței și nici celelalte obligații asumate de concesionar,

In baza dispozițiilor art 129, art 139 si ale art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se constată că art 10 din Contractul de concesiune nr. 1752/07.03.2022 cuprinde, ca urmare a unei erori materiale de redactare, două clauze marcate cu litera h): prima, privind obligația de a prezenta proiectul pentru Parcul Eolian în termen de 12 luni de la semnarea contractului, iar a doua, plasată între literele i) și j), privind finalizarea lucrărilor de construire a Parcului Eolian.

(2) Se aprobă îndreptarea erorii materiale prevăzute la alin (1), în sensul că prima clauză marcată cu litera h) rămâne neschimbată, atât ca marcaj, cât și din punct de vedere al conținutului, iar a doua clauză marcată cu litera h) se renumerează ca **litera h¹**).

(3) Se aprobă modificarea art 10 lit. h¹) din Contractul de concesiune nr. 1752/07.03.2022, în sensul prelungirii cu 5 (cinci) ani a termenului de finalizare a lucrărilor de construire a Parcului Eolian, clauza urmând a avea următorul conținut:

„h¹) să finalizeze lucrările de construire a Parcului Eolian într-un termen de maximum 7 (șapte) ani de la eliberarea Autorizației de Construire pentru parc și pentru toate lucrările aferente. În caz de forță majoră sau dificultăți comunicate imediat către UAT Românești, acest termen poate fi prelungit cu acordul comun al părților.”

Art.2. Se aprobă, în mod corelativ, modificarea art 33 alin. (2) din Contractul de concesiune nr. 1752/07.03.2022, în sensul corelării trimiterii cu noua marcare a clauzei și cu termenul prevăzut la art 1 alin. (3) din prezenta Hotărâre, clauza urmând a avea următorul conținut:

„(2) În cazul în care interesul național sau local o impune, precum și în cazul în care Concesionarul nu demarează executarea lucrărilor în termen de cel mult 2 ani de la eliberarea Autorizației de Construire sau nu le finalizează în termenul prevăzut la art 10 lit. h¹), prin denunțarea unilaterală de către Concedent – cu

respectarea unui termen de preaviz de 15 zile calendaristice, fără a da dreptul Concesionarului la despăgubire.”

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Românești să semneze în numele și pentru Comuna Românești Actul adițional nr. 4 la Contractul de concesiune nr. 1752/07.03.2022, potrivit art 1) si art 2) din prezenta Hotărâre.

Art.4. Prezenta Hotărâre intră în vigoare și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică, iar modificările contractuale produc efecte de la data semnării actului adițional de către ambele părți.

Art.5. Prezenta Hotărâre se va comunica Primarului Comunei Românești, jud.Iasi, in vederea asigurarii aducerii la indeplinire, compartimentului de specialitate din cadrul aparatului acestuia, precum si Instituției Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității*, persoanelor/autoritatilor interesate si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Romanesti, 06 octombrie 2026

**Presedinte de sedința,
Consilier local**

Aurel-Daniel BARGAN



**Contrasemnează
pentru legalitate,
Secretar general Comuna
Daniela OLTEANU**



Nr. act:81

Data adoptarii:06.10.2026

Prezenta Hotarare a fost adoptata cu 8 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA, 0 voturi ABTINERI, din totalul de 8 consilieri locali prezenti – 11 membri ai Consiliului Local, in functie.