



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

CONSILIUL LOCAL ROMANESTI

HOTARAREA NR. 6 /31.01.2022

privind insusirea procedurii administrative de eliberare a certificatelor de edificare a constructiilor, la nivelul UATC Romanesti, jud.Iasi.

Consiliul Local Românești, județul Iași, întrunit în ședință ordinară,
la data de 31.01.2022, ora 11:00

Având în considerare si luand act de:

Referatul de aprobare al Primarului Comunei Romanesti, in calitatea sa de *initiator*,

Raportul de specialitate inregistrat sub nr.674/11.01.2022 la Primaria Comunei Romanesti, jud.Iasi,

Dispozitia Primarului Comunei nr.6/14.01.2022 privind la nivelul UATC Romanesti, județul Iasi,

Avizele consultative al Comisiei de specialitate nr.1 si Comisiei nr.2 din cadrul Consiliului Local Românești;

In conformitate cu:

Prevederile art 37 alin 6 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructie cu modificarile si completarile ulterioare, precum si prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale,

Prevederile art 37 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, nr.7/1996 – cu modificarile si completarile ulterioare, precum si prevederile art 129 din Codul administrative,

Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative,

Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare – art 7 alin 13 din Legea evocata,

In baza dispozitiilor 129 si ale art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.1. Insierea procedurii administrative de eliberare a certificatelor de edificare a constructiilor, la nivelul UATC Romanesti, jud.Iasi. conform Dispozitiei Primarului nr.6/14.01.2022 privind stabilirea unor masuri administrative in vederea eliberarii adeverintei/certificatului de atestare a edificarii constructiei, la nivelul UATC Romanesti, judetul Iasi.

Art.2. Stabileste cuantumul taxei de eliberare a adeverintei/certificatului eliberate in conditiile prevazute la alin 1) – suma de 100,00 lei care se face venit la bugetul local al UATC Romanesti, judetul Iasi.

Art.3. Prezenta Hotărâre se va comunica Primarului Comunei Românești, jud.Iasi, in vederea asigurarii aducerii la indeplinire, compartimentului de specialitate din cadrul aparatului acestuia, precum si Institutiiei Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității*, persoanelor/autoritatilor interesate si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Romanesti, 31.01.2022

**Presedinte de sedinta,
Consilier local
Constantin ARMASU**



**Contrasemnează
pentru legalitate,
Secretar general Comuna
Daniela OLTEANU**



Anexa - Procedura administrativa de eliberare a certificatelor de edificare a constructiilor, la nivelul UATC Romanesti, jud.Iasi.

Nr.act:6

Data act:31.01.2022

Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si 0 voturi ABTINERI – 10 consilieri locali prezenti din totalul din totalul de 11 membri ai Consiliului Local in functie.



ROMÂNIA
COMUNEI ROMÂNEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI ROMÂNEȘTI

Sat Românești, Com. Românești, Jud. Iași; E-mail: primariaromanesti@yahoo.com

Anexa la H.C.L. nr.6/31 01 2022

Anexa la dispozitia Primarului Nr. 6/14 01 2022

**Procedura eliberarii Certificatului/Adeverintei de Atestare
a Edificarii/extinderii constructiei**

Solicitantul gaseste la registratura Primariei Comunei Romanesti formularul pentru :
Cerere prin care solicita eliberarea unui certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiilor.

- Dupa completarea cererii si atasarea tuturor actelor solicitate, acestea se depun la registratura Comunei Romanesti de unde va primi un numar de inregistrare.
- Cererea si documentele anexate de solicitant vor ajunge la compartimentul Viceprimarului care este inuternicit prin dispozitie de catre Primarul Comunei Romanesti, unde se va verifica documentatia anexata, iar solicitantul va fi contactat in vederea verificarii in teren a celor solicitate.
- Dupa verificarea in teren se va intocmi un referat de specialitate prin care, daca sunt indeplinite conditiile specificate in prezenta procedura, propune eliberarea certificatului solicitat.
- Daca In urma verificarilor documentelor si verificarilor in teren, se constata ca nu se indeplinesc conditiile pentru a putea fi emis acest certificat, solicitantul va primi o comunicare in scris referitor la acest lucru, cu precizarea motivului pentru care nu se poate elibera certificatul.
- Certificatul de atestare a edificarii/extinderii constructiilor cu sau fara autorizatie de construire, cu sau fara proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor se va elibera in urmatoarele conditii:
 1. Pentru constructii fara autorizatie de construire, documentul se va elibera, pentru cele mai vechi de data de 1 august 2001.

2. Pentru constructiile ridicate dupa 1 august 2001, se vor aplica prevederile Regulamentului din 9 iulie 2014 de avizare, receptie si construire ,inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat de Ordinul nr.1 700/2014.

- Referatul de specialitate este semnat de catre persoana desemnata prin dispozitia Primarului Comunei Romanesti, care a facut constatarea si care isi asuma cele mentionate in referat si de secretarul Comunei Romanesti care aproba referatul pentru emiterea certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiilor.
- Referatul de specialitate este inregistrat de catre persoana desemnata prin dispozitia Primarului Comunei Romanesti intrun registru special de evidenta a emiterii certificatelor/adeverintelor de atestare a edificarii/extinderii consteuctiilor din cadrul serviciului.
- Redactarea certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiilor intra in sarcina persoanei desemnate prin dispozitia Primarului Comunei Romanesti, se va face in doua exemplare originale (un exemplar catre solicitant si un exemplar spre arhivare).
- Continutul cadru al certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiilor este prevazut prin Regulamentul din 9 iulie 2014 de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat de Ordinul nr. 700/2014.
- Eliberarea certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiilor se face de catre persoana desemnata prin dispozitia Primarului Comunei Romanesti, dupa achitarea de catre solicitant a taxei mentionate in referat.
- Cel de al doilea exemplar semnat al certificatului de atestare a edificarii/extrinderii constructiilor se arhiveaza.
- Cuantumul taxei de eliberare a certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei este de 100 lei.
- Termenul de rezolvare a solicitarii de emitere a certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei este de 30 zile de la data inregistrarii cererii.

Presedinte

Consilier Local

Constantin Armasu



Contrasemneaza pentru legalitate

Secretar general Daniela OLTEANU





PRIMĂRIA COMUNEI ROMÂNEȘTI
ROMÂNIA
COMUNA ROMÂNEȘTI

Sat Românești, Com. Românești, Jud. Iași; E-mail: primariaromanesti@yahoo.com

**Acte necesare eliberării Certificatului de atestare a
edificării/extinderii construcției**

1. Pentru construcții realizate după 1 august 2001

- Cerere
- Copie carte de identitate/certificat de înregistrare eliberat de către registrul comerțului
- Adeverința de la registrul agricol din care să rezulte anul edificării construcției
- Actul de proprietate asupra imobilului pentru care se solicită certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției
- Copie după extras de carte funciara (nu mai vechi de 3 luni) și după documentația cadastrală a imobilului în cauză
- Autorizația/autorizațiile de construire însoțită/însoțite de documentația tehnică (DT) vizată spre neschimbare
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. _____ din _____ sau după caz, procesul verbal de constatare privind stadiul realizării construcției nr. _____ din _____ și construcția nu a suferit modificări de la data întocmirii, anul edificării construcției precum și faptul că aceasta nu face obiectul nici unui litigiu.
- Raport de expertiză tehnică de specialitate prin care se concluzionează explicit că se constată respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcției, precum și respectarea dispozițiilor în materie. În situația în care în expertiză tehnică se constată neîndeplinirea tuturor cerințelor

fundamentale si a celor relative la incadrarea in reglementarile de urbanism, nu se elibereaza certificatul/adeverinta privind edificarea constructiei.

2. Pentru constructii realizate inainte de 1 august 2001

- Cerere
- Copie carte de identitate/certificat de inregistrare eliberat de catre Registrul Comertului
- Certificat fiscal-Serviciul impuneri persoane fizice,din care sa rezulte ca figureaza impus cu constructia in cauza si anul impunerii
- Adeverinta de la registrul agricol din care sa rezulte anul edificarii constructiei
- Actul de proprietate asupra imobilului pentru care se solicita certificatul de atestare a edificarii/extinderii constructiei
- Alte acte cu dovada certa daca exista
- Copie dupa extras de carte funciara(nu mai vechi de 3 luni) si dupa documentatia cadastrala a imobilului in cauza (daca exista)
- Plan de amplasament si delimitare (PAD) intocmit de o persoana autorizata ANCPI in care sa se regaseasca suprafetele imobilului si al constructiilor.
- Declaratie autentificata, in conditiile legii, pe proprie raspundere prin care petentul declara constructia pentru care solicita emiterea certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei, ca este proprietatea sa, anul edificarii constructiei,precum si faptul ca aceasta nu face obiectul nici unui litigiu.

Intocmit
Viceprimar Neculai CIOLAN





PRIMĂRIA COMUNEI ROMÂNEȘTI
ROMÂNIA
COMUNA ROMÂNEȘTI

Sat Românești, Com. Românești, Jud. Iași; E-mail: primariaromanesti@yahoo.com

Anexa la Dispozitia Primarului nr.6/14 01 2022

**CERTIFICAT DE ATESTARE
A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCTIEI**

Urmare a cererii inregistrate la registratura Comunei Romanesti cu nr. ____/____ de catre Dl./Dna. _____ Confirmam ca pe terenul situat in intrvilanul localitatii _____ Comuna Romanesti, str. _____, nr. _____ inscris in cartea funciara cu numarul cadastral/topografic _____ aflat in posesia Dl./Dna. _____, cu contract de concesiune nr. ____/____, exista constructia:

Constructia C1

Este proprietatea Dl./Dna. _____ (CNP _____)

Edificata in anul _____ si are urmatoarea descriere:

- Destinatia _____
- Numar unitati individuale _____
- Regimul de inaltime _____
- Suprafata construita la sol _____
- Suprafata construita deasupra solului _____

Edificarea/extinderea s-a efectuat conform autorizatiei de construire nr. ____/____, exista incheiat proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. ____/_____.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru inscrierea constructiei in cartea funciara in conditiile articolului 37, aliniat 6, din legea 50/1991 si a expertiozei tehnice nr. ____/_____ intocmita de expert _____.

Primar
Ioan STEGARIU

Persoana desemnata prin dispozitia
Primarului Com. Romanesti-Neculai CIOLAN

