

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMÂNEȘTI

HOTARAREA NR.57/12.05.2023

privind aprobarea modificării prin act adițional a unui contract de închiriere teren – categoria de folosință pasune, aflat în domeniul privat al UATC Romanesti, județul Iasi.

Consiliul Local Românești, județul Iași, întrunit în ședință extraordinară, convocata deindată la data de 12 mai 2023,

Având în considerare:

Referatul de aprobare nr.2931/11.05.2023 cu propunerea Primarului com.Romanesti in calitate de *initiator* al proiectului de hotarare nr.2932/11.05.2023, în conformitate cu art 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Raportul de specialitate nr.2603/27.04.2023 întocmit de compartimentul de resort din cadrul Primăriei Comunei Romanesti, jud.Iasi, invederand oportunitatea in fapt si in drept a proiectului de hotarare, întocmit pe baza înscrisurilor opisate la dosarul închirierii, in baza cererii formulate de dl.Balcu Paul – in calitate de locatar, înregistrata sub nr.2499/24.04.2023, precum si prevederile Contractului de închiriere pentru terenuri categoria de folosință pasune, nr.1575/18.04.2018,

Avizul consultativ, nr.2956/12.05.2023 al Comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Romanesti,

In conformitate cu:

- Prevederile Hotararii Consiliului Local Romanesti nr.33/08.03.2018 privind organizarea pasunatului pe raza UAT Comuna Romanesti, județul Iasi,
- Prevederile art 75 si art 84 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si cele cuprinse in partea I titlul III din acelasi Cod, precum si prevederile Legii nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,
- Prevederile Contractului de închiriere nr. 1575/18.04.2018 incheiat intre Consiliul Local Romanesti, jud.Iasi – in calitate de locator, prin reprezentant legal Primarul Comunei si Balcu Paul – in calitate de locatar,
- Prevederile art 284 si urm. din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Dispozitiile art 1270 alin 2 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, precum si ale OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare,

modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare,

- Prevederile art 129 alin 1 si 2 lit c), alin 6, precum si alin 14 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare,

- Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative,

- Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,

In baza dispozitiilor art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobarea modificarii Contractului de inchiriere pentru terenuri – categoria de folosinta pasune nr.1575/18.04.2018 incheiat intre Consiliul Local Romanesti, jud. Iasi – in calitate de locator si Balcu Paul – in calitate de locatar, avand ca obiect inchirierea bunului imobil aflat in domeniul privat al UATC Romanesti, judetul Iasi– teren extravilan in suprafata totala de 5,75 ha, situat in T3 P176/4 si respectiv, T3 P66/1 com.Romanesti, jud.Iasi, in sensul modificarii suprafetei de teren – obiect al contractului, precum si insusirea propunerii formulate de locatar prin diminuarea suprafetei la 3,00 ha teren extravilan categoria de folosinta pasune, situat in T3 P66/1 com.Romanesti, jud.Iasi, precum si a incheierii actului aditional la Contract, potrivit anexei – parte integranta din prezenta Hotarare.

Art.2. Imputerniceste Primarul Comunei Romanesti, jud.Iasi, sa semneze actul aditional privind modificarea obiectului Contractului prevazut la art 1), iar prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu – Registrul agricol si fiscal-contabilitate, sa duca la indeplinire prezenta Hotarare.

Art.3. Prin grija secretarului general al Comunei, prezenta Hotărâre se va comunica persoanelor interesate, precum si Instructiei Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității* si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din Codul administrativ.

Romanesti, 12 mai 2023

**Presedinte de sedinta,
Consilier local
Bogdan-Dumitru URSACHI**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general Comuna**

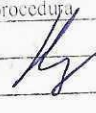
Daniela OLTEANU

Anexa – Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil – teren extravilan categoria de folosinta pasune, in suprafata de 3,00 ha, T3,P66/1, Com.Romanesti, jud.Iasi, obiect al Contractului de inchiriere nr.1575/18.04.2023, modificat prin Act aditional.

Nr. act:57

Data adoptarii: 12.05.2023

Hotararea a fost adoptata cu 8 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si 1 vot ABTINERE din totalul de 9 consilieri locali prezenti – 11 membri ai Consiliului Local.

CARTUȘ NECESAR DE ÎNSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ROMĂNEȘTI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI ROMĂNEȘTI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ROMĂNEȘTI NR. 57/2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	1*) Adoptarea hotărârii	12.05.2023	
2	2*) Comunicarea către primarul comunei	12.05.2023	
3	3*) Comunicarea către prefectul județului		
4	4*) Aducerea la cunoștință publică		
5	5*) Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie (6*) sau produce efecte juridice, după caz (7*)		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

1* art 139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

2* art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului.

3* art 197 alin(1), adaptat Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

4* art 197 alin(4) Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.

5* art 199 alin(1) Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

6* art 198 alin(1) Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

7* art 199 alin(2) Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.