

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMÂNEȘTI

HOTARAREA NR.64/31.05.2023

Privind trecerea din domeniul privat in domeniul public al Comunei Romanesti, judetul Iasi, a terenului in suprafata de 950,00 mp, aferent obiectivului de investitii „Extindere si bransamente la reseaua de alimentare cu apa in satele Romanesti, Avantu si Ursoaia, Comuna Romanesti – Etapa II: Construire rezervor si statie de repompare”.

Consiliul Local Românești, judetul Iași, întrunit în ședință ordinară, convocata la data de 31 mai 2023,

Având în considerare:

Referatul de aprobare nr.3257/30.05.2023 cu propunerea Primarului Comunei Romanesti, in calitate de *initiator* al proiectului de hotarare nr.3258/30.05.2023, in conformitate cu art 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Raportul de specialitate nr.3256/30.05.2023 intocmit de compartimentul de resort din cadrul Primariei Comunei Romanesti, jud.Iasi, privind oportunitatea in fapt si in drept a proiectului de hotarare, in baza Adresei APAVITAL S.A. nr.28615/11.05.2023 inregistrata sub nr.2969/12.05.2023 la Primaria Romanesti, jud.Iasi,

Avizul consultativ, nr.3281/31.05.2023 al Comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Romanesti;

In conformitate cu:

- Prevederile art 75 si art 84 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si cele cuprinse in partea I titlul III din acelasi Cod, precum si prevederile Legii nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,
- Prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare nr.48/2009 consolidat 2021,
- Prevederile Hotararii Consiliului Local Romanesti nr.112/15.12.2022 privind punerea la dispozitia operatorului APAVITAL S.A. a investitiei: „*Extindere si bransamente la reseaua de alimentare cu apa in satele Romanesti, Avantu si Ursoaia, Comuna Romanesti – Etapa II: Construire rezervor si statie de repompare*”, in vederea operarii, administrarii si exploatarii in baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare nr.48/2009 consolidat 2021,
- Prevederile art 284 si urm. din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art 287 lit b), art 289 si art 296 alin 2 din Codul evocat,

- Dispozitiile art 5 alin 3 lit a) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si prevederile art 92 alin 2 teza finala din Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificari si completari, precum si prevederile Ordinului MADR nr.1366/2018 pentru aprobarea procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajistilor permanente,

- Prevederile art 129 alin 1 si 2 lit c), alin 6, precum si alin 14 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare,

- Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative,

- Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,

In baza dispozitiilor art 139, art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba trecerea din domeniul privat in domeniul public al Comunei Romanesti, judetul Iasi, a terenului in suprafata de 950,00 mp, NR.CAD.60936, situat in extravilan Comuna Romanesti, judetul Iasi, Tarla 33, parcelele 1043,1044,1052, categoria de folosinta pasune, aferent obiectivului de investitii „Extindere si bransamente la reseaua de alimentare cu apa in satele Romanesti, Avantu si Ursoaia, Comuna Romanesti – Etapa II:Construire rezervor si statie de repompare”, identificat in Anexa – parte integranta din prezenta, in vederea preluarii in administrare si exploatare a investitiei, de catre operatorul regional APAVITAL S.A.

Art.2. Imobilul – teren introdus in domeniul public, conform prezentei Hotarari, va face obiectul actualizarii inventarului domeniului public al Comunei Romanesti, judetul Iasi, conform procedurii prevazute de Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3. Imputerniceste Primarul Comunei Romanesti, jud.Iasi, prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu, sa duca la indeplinire prezenta Hotarare.

Art.4. Prin grija secretarului general al Comunei, prezenta Hotărâre se va comunica Primarului Comunei, autoritatilor/ persoanelor interesate, precum si Instructiunii Prefectului

Județului Iași - *pentru controlul legalității* și se va aduce la cunostința publică în condițiile prevăzute de art 197 din Codul administrativ.

Romanesti, 31 mai 2023

**Presedinte de sedinta,
Consilier local
Bogdan-Dumitru URSACHI**



Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar general Comuna

Daniela OLTEANU

Anexa – Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil, scară 1:500, teren în suprafață de 950,00 mp, NR.CAD.60936, extravilan Comuna Romanesti, Județul Iasi, tarla 33, parcelele 1043,1044,1052;

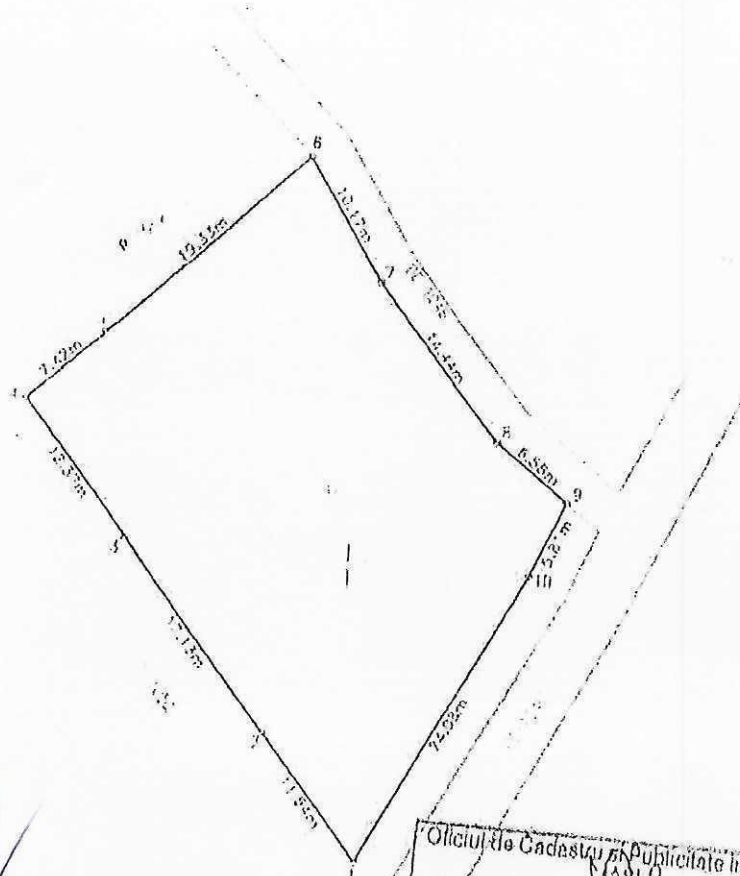
Nr.act:64

Data adoptării:31.05.2023

Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si 0 voturi ABTINERI din totalul de 10 consilieri locali prezenti – 11 membri ai Consiliului Local, in functie.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60936	950.00	Extravilan Comuna Românești, Județul Iași, Iarla 33, parcelele 1043, 1044, 1052;
Cartea Funciară nr.	UAT	Com. Românești



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
IASI
POPESCU ELENA MONA
CONSILIER

14 MAI 2019

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	P	950,00	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.
Total		950,00	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 950,00 mp
Suprafața din act = 950,00 mp

Prezentăm și confirmăm în acest act
Corectitudinea măsurărilor la teren
și corespundența măsurărilor cadastrale
cu cele din teren.

Semnătură și stampă
Data: 14.05.2019

Inspector, *Popescu Elena Mona*
Confirmă introducerea imobilului în baza de date
înregistrat în planul cadastral
Data: 14.05.2019
Copie conformă cu originalul din arhivă BCPI.
Semnătură și stampă
Data: 14.05.2019

CARTUȘ NECESAR DE ÎNSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ROMĂNEȘTI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI ROMĂNEȘTI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ROMĂNEȘTI NR. 64/2023

№. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	1*) Adoptarea hotărârii	31.05.2023	
2	2*) Comunicarea către primarul comunei	31.05.2023	
3	3*) Comunicarea către prefectul județului		
4	4*) Aducerea la cunoștință publică		
5	5*) Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie (6*) sau produce efecte juridice, după caz (7*)		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

1* art. 139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

2* art. 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului.

3* art. 197 alin(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

4* art. 197 alin(4) Hotărârile se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.

5* art. 199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

6* art. 198 alin(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

7* art. 199 alin(2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.