



ROMÂNIA
Județul Iași
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
ROMÂNEȘTI**

HOTĂRÂREA

nr.70 din 31 mai 2023

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderată și eficientizare termică a clădirii C3 din cadrul Școlii Ioanid Romanescu Românești, din Comuna Românești, Jud. Iași” aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul Local, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al Comunei Românești, județul Iași, întrunit în ședință ordinara în data de 31 mai 2023,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.3282/31.05.2023 la proiectul de hotărâre nr.3283/31.05.2023, elaborate de Primar, în calitate sa de initiator,

Raportul nr.3284/31.05.2023 elaborat de compartimentul de resort din cadrul Primăriei Romanesti, județul Iași,

Avizul consultativ, favorabil, nr.3285/31.05.2023 al Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Romanesti,

În conformitate cu:

Planului Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021);

Ordinul MDLPA 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul Local

Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, precum și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – art 7 alin 13 din Lege, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art 129, art 139 și ale art 196 alin 1 lit a), teza I din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Românești, județul Iași, adoptă prezenta Hotărâre:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică - documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare moderată și eficientizare termică a clădirii C3 din cadrul Școlii Ioanid Romanescu Românești, din Comuna Românești, Jud. Iași**”, aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, conform **Contract de finanțare cu nr. 10590 din 26.01.2023**;

Art 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Reabilitare moderată și eficientizare termică a clădirii C3 din cadrul Școlii Ioanid Romanescu Românești, din Comuna Românești, Jud. Iași**”:

- ☐ Arie desfășurată: 380 mp
- ☐ Valoare totală investiție: 1.630.318,61 lei fără TVA (1.918.236,03 lei inclusiv TVA) din care C+M: 1.204.948,83 lei fără TVA (1.433.889,11 lei inclusiv TVA)
- ☐ Val. eligibilă: 823.075,44 lei fără TVA (979.459,77 lei inclusiv TVA)
- ☐ Val. neeligibilă: 807.243,17 lei fără TVA (938.776,25 lei inclusiv TVA)

Art. 3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „**Reabilitare moderată și eficientizare termică a clădirii C3 din cadrul Școlii Ioanid Romanescu Românești, din Comuna Românești, Jud. Iași**”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Românești a sumei de 807.243,17 lei fără TVA (938.776,25 lei inclusiv TVA), reprezentând cheltuieli neeligibile.

Art. 5. Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul **Comunei Românești, județul Iași**.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei și Instituției Prefectului județului Iași – pentru exercitarea controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Președintele de ședință,

Consilier local

Bogdan-Dumitru URSACHI

Contrasemnează pentru legalitate:

Secretar General Comuna

Daniela OLTEANU

L.S.

Anexa 1 – Deviz General Totalizator al obiectivului de investitii „Reabilitare moderata si eficientizare termica a cladirii C3 din cadrul Scolii Ioanid Romanescu Romanesti, din Comuna Romanesti, judetul Iasi.

Nr act:70

Data adoptarii:31.05.2023

Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi
PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA, 0 voturi
ABTINERI – 10 consilieri prezenti, 11
membri de Consiliu Local, in functie.

PROIECTANT GENERAL,
S.C. PEKYBRANGO S.R.L.
(CUI 28294267, J37/144/2011)

Anexa nr 1

HCL 70/31.05.2023

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR
al obiectivului de investiții:
**REABILITARE MODERATĂ ȘI EFICIENTIZARE TERMICĂ A CLĂDIRII C3 DIN CADRUL ȘCOLII IOANID ROMANESCU ROMĂNEȘTI, DIN
COMUNA ROMĂNEȘTI, JUD. IAȘI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		17,470.57	3,319.41	20,789.98
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	8,200.00	1,558.00	9,758.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	8,200.00	1,558.00	9,758.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertiză tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.5	Proiectare	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5.1	Temă de proiectare	103,500.00	1,710.00	105,210.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	0.00	30,000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	64,500.00	0.00	64,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	25,000.00	3,800.00	28,800.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	0.00	5,000.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	0.00	2,500.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	0.00	2,500.00
3.8.2	Dirigenție de șantier			
TOTAL CAPITOLUL 3		20,000.00	3,800.00	23,800.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază		221,200.00	23,123.00	244,323.00
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,156,506.26	219,736.19	1,376,242.45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	17,972.00	3,414.68	21,386.68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	187,706.00	35,664.14	223,370.14
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		0.00	0.00	0.00
		1,362,184.26	258,815.01	1,620,999.27

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de santier			
5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	13,000.00	2,470.00	15,470.00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	13,000.00	2,470.00	15,470.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	15,463.78	0.00	15,463.78
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,782.53	0.00	5,782.53
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,156.51	0.00	1,156.51
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,024.74	0.00	6,024.74
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,500.00	0.00	2,500.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5	1,000.00	190.00	1,190.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	29,463.78	2,660.00	32,123.78
6.1 Pregătirea personalului de exploatare			
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:	0.00	0.00	0.00
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	1,630,318.61	287,917.42	1,918,236.03
	1,204,948.83	228,940.28	1,433,889.11

Intocmit,
S.C. PEKYBRANGO S.R.L.

Beneficiar/Investitor,
COMUNA ROMĂNEȘTI

	VALOARE FĂRĂ TVA LEI	TVA LEI	VALOARE CU TVA LEI
TOTAL GENERAL	1,630,318.61	287,917.42	1,918,236.03
BUGET PNRR	823,075.44	156,384.33	979,459.77
BUGET LOCAL	807,243.17	131,533.08	938,776.25

Președinte ședință
Consilier local,
Ursachi Bogdan



Secretar general,
Olteanu Daniela

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ROMĂNEȘTI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI ROMĂNEȘTI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ROMĂNEȘTI NR. 70/2023			
Numar	OPERATIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	1*) Adoptarea hotărârii	31.05.2023	
2	2*) Comunicarea către primarul comunei	31.05.2023	
3	3*) Comunicarea către prefectul județului		
4	4*) Aducerea la cunoștință publică		
5	5*) Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie (6*) sau produce efecte juridice, după caz (7*)		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ
 1* art 139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
 2* art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului.
 3* art 197 alin(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
 4* art 197 alin(4) Hotărârile se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.
 5* art 199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.
 6* art 198 alin(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.
 7* art 199 alin(2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.