

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMÂNEȘTI

HOTARAREA NR.71/14.06.2023

Privind trecerea din domeniul public in domeniul privat a unui imobil, Cladire Scoala generala veche - scoala primara (structura scolara arondata Scolii gimnaziale „Ioanid Romanescu” Romanesti) corp A, sat Avantu, Comuna Romanesti, judetul Iasi, precum si pentru aprobarea scoaterii din functiune si a demolarii totale a acestuia.

Consiliul Local Românești, judetul Iași, întrunit în ședință extraordinară, convocata deindata la data de 14 iunie 2023,

Având în considerare:

Referatul de aprobare nr.3431/12.06.2023 cu propunerea Primarului Comunei Romanesti, in calitate de *initiator* al proiectului de hotarare nr.3432/12.06.2023, in conformitate cu art 136 si art 361 alin 3 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Raportul de specialitate nr.3430/12.06.2023 intocmit de compartimentul de resort din cadrul Primariei Comunei Romanesti, jud.Iasi, privind oportunitatea in fapt si in drept a proiectului de hotarare, in baza raportului de expertiza tehnica intocmit de expert autorizat SC Pekiyrango SRL, rezultand justificarea temeinica a incetarii uzului si interesului public local,

Avizul Inspectoratului Scolar Judetean Iasi nr.3505/20.04.2023 pentru aprobarea schimbarii destinatiei prin demolare a imobilului - scoala primara Avantu, corp A, in suprafata de 230 mp, NR.CAD 61233-C1, precum si a terenului aferent in suprafata de 1549 mp, NR.CAD 61233, sat Avantu, comuna Romanesti, judetul Iasi,

Avizul consultativ, favorabil, nr.3469/14.06.2023 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local Romanesti;

In conformitate cu:

- Prevederile art 75 si art 84 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si cele cuprinse in partea I titlul III din acelasi Cod, precum si prevederile Legii nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,
- Prevederile Anexei nr.64 - „Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Romanesti” aprobat prin HG nr.1354/2001 publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr.326 bis din 16 mai 2002,
- Prevederile Hotararii Consiliului Local Romanesti nr.37/29.03.2023 privind aprobarea realizarii obiectivului de investitie – Proiect „Construire teren de sport pentru copii si tineret” in sat Avantu, comuna Romanesti, judetul Iasi si a cofinantarii prin Programul Judetean de Dezvoltare Economico-Sociala Iasi pentru perioada 2021-2024,

- Prevederile art 129, art 284 si urm., art 287 lit b) coroborat cu ale art 361 alin 2 si alin 3 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile art 555 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil si ale art 8 alin 1 si alin 2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile Ordinului MENCS nr.5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinatiei bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat, precum si conditiile acordarii acestuia,
- Prevederile Ordinului MDRL nr.839/12.10.2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, precum si prevederile OG nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale si ale anexei nr.2 din Regulamentul privind valorificarea bunurilor scoase din functiune apartinand institutiilor publice aprobate prin HG nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor apartinand institutiilor publice, modificata,
- Prevederile din Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative,
- Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,

In baza dispozitiilor art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi, a imobilului – Cladire Scoala Primara Avantu (Constructie administrativa si social culturala - Scoala generala veche), corp A, NR.CAD. 61233-C1, poz.31 in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Romanesti aprobat in Anexa nr. 64 din HG nr.1354/2001, constructie in suprafata utila de 230,00 mp, construita in anul 1980, situata in sat Avantu – T13 CC8, comuna Romanesti, judetul Iasi, identificata in Anexa – plan de amplasament si delimitare a imobilului si extras de carte funciara, parte integranta din prezenta, in vederea scoaterii din functiune si demolarii.

Art.2. Se aproba scoaterea din functiune si demolarea totala a imobilului prevazut la art 1), precum si intocmirea documentatiei tehnice prevazuta de lege pentru emiterea autorizatiei de demolare.

Art.3. Trecerea din domeniul public in domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi, precum si scoaterea din functiune si demolarea imobilului prevazut la art 1), se face in scopul punerii in valoare a obiectivului de investitii - Proiect „Construire teren de sport pentru copii si tineret” in sat Avantu, comuna Romanesti, judetul Iasi si a cofinantarii prin Programul Judetean de Dezvoltare Economico-Sociala Iasi pentru perioada 2021-2024.

Art.4. Demolarea - aprobata in conditiile prezentei Hotarari, se va realiza numai dupa emiterea autorizatiei de desfiintare prevazuta de lege, iar sumele de bani rezultate din valorificarea materialelor de constructie, ca urmare a demolarii, se fac venit la bugetul local al Comunei Romanesti, judetul Iasi.

Art.5. Imobilul prevazut la art 1) – introdus in domeniul privat conform prezentei Hotarari, va face obiectul actualizarii inventarului domeniului privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi, conform procedurii prevazute de Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.6. Imputerniceste Primarul Comunei Romanesti, jud.Iasi, prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu, sa duca la indeplinire prezenta Hotarare, cu respectarea cadrului legal incident.

Art.7. Prin grija secretarului general al Comunei, prezenta Hotărâre se va comunica Primarului Comunei, autoritatilor/ persoanelor interesate, precum si Instructiunii Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității* si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 si urm. din Codul administrativ.

Romanesti, 14 iunie 2023

**Presedinte de sedinta,
Consilier local
Bogdan-Dumitru URSACHI**



Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar general Comuna

Daniela OLTEANU

Anexa – Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil (Cladire Scoala generala veche), scara 1:500, in suprafata construita de 230,00 mp,NR.CAD.61233-C1, sat Avantu, Comuna Romanesti, Judetul Iasi, T13, CC8;

Nr.act:71

Data adoptarii:14.06.2023

Hotararea a fost adoptata cu 8 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si 0 voturi ABTINERI din totalul de 8 consilieri locali prezenti – 11 membri ai Consiliului Local, in functie.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
61233	1 549.00 mp	Intravilan Sat Avântu, com. Romanesti, Tarla 13, parcela CC 8
Carte Funciara nr.		UAT
		ROMANESTI

642700

679250

679300

642700

642650

642650

Proprietar,
COMUNA ROMANESTI, prin Primar Ioan STEGARIU,
proprietar al imobilului descris,
recunosc si sunt de acord cu forma, dimensiunile si suprafata imobilului,
si sunt de acord cu intabularea acestuia conform prezentului plan de
amplasament.

Ioan
Stegariu

Digitally signed by Ioan Stegariu
Date: 2022.11.28 11:32:29 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1 549.00	Bunul imobil - teren împrejmuit pe toate laturile cu gard de plasă.
Total		1 549.00	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	230.00	C1-Constructie administrativa si social culturala (Clădire Școală generală veche). Construita in 1980. S. construită = 230.00 mp, S construită desfășurată = 230.00 mp. Regim de înălțime - Parter.
Total		230.00	

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI=1 549.00 mp
SUPRAFATA DIN ACT =1 549.00 mp

Executant autorizat: ING. MOSCALU PAVEL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Pavel Moscalu

RO-IS-F Nr.0195/2018; SC TERRACAD

CONSTRUCT SRL (RO-B-J Nr. 1643/2019)

2022-11-28 11:31:02:00

Semnatura si stampila

Data: 11.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila OCPI IASI

Mihaela
Dobos

Semnat digital
de Mihaela
Dobos
Data: 2022.12.22
15:22:05 +02'00'

CARTUȘ NECESAR DE ÎNSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ROMĂNEȘTI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI ROMĂNEȘTI

PROCEEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ROMĂNEȘTI NR. 71/2023

№ crt	OPERĂȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	1*) Adoptarea hotărârii	14.06.2023	
2	2*) Comunicarea către primarul comunei	14.06.2023	
3	3*) Comunicarea către prefectul județului		
4	4*) Aducerea la cunoștință publică		
5	5*) Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie (6*) sau produce efecte juridice, după caz (7*)		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

1* art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolute sau simplă, după caz

2* art.197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului.

3* art.197 alin(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4* art.197 alin(4) Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei

5* art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect

6* art.198 alin(1) Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică

7* art.199 alin(2) Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează