

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

CONSILIUL LOCAL ROMANESTI

HOTARAREA NR.73/28.06.2023

Privind: Aprobarea documentatiei - „Plan urbanistic zonal – Construire hala procesare plante medicinale, depozitare si imbuteliere – Judetul Iasi, Comuna Romanesti, sat Ursoaia, Lot 2, NR.CAD.60967”.

Consiliul Local Românești, județul Iași, întrunit în ședință ordinara, convocata la data de 28 iunie 2023,

Avand în considerare:

Referatul de aprobare nr.2634/28.04.2023 la proiectul de hotarare nr.2753/05.05.2023 elaborat de catre initiator – Primar Ioan Stegariu,

Raportul de specialitate nr.3658/26.06.2023 întocmit de către compartimentul de resort din cadrul Primariei Comunei Românești, județul Iași, precum și cererea beneficiarului – dna. Balla Monica Irina din sat Ursoaia Comuna Romanesti, județul Iasi, inregistrata sub nr.2702/03.05.2023, pentru adoptarea actului administrativ privind aprobarea documentatiei - „Plan urbanistic zonal – Construire hala procesare plante medicinal, depozitare si imbuteliere – Judetul Iasi, Comuna Romanesti, sat Ursoaia, Lot 2, NR.CAD.60967” si documentatia anexata proiectului,

Raportul informarii si consultarii publicului cu privire la implicarea publicului in etapa pregatitoare, elaborarea propunerilor, prin procedura transparentei decizionale, nr.1262/14.02.2023, anuntul si procesul-verbal de afisare nr.823/19.01.2023,

Raportul informarii si consultarii publicului cu privire la implicarea publicului in etapa aprobarii propunerilor, prin procedura transparentei decizionale, nr.3570/21.06.2023 si anuntul inregistrat sub nr.2754/05.05.2023,

Avizul Arhitectului-sef nr.14/02.05.2023, emis in baza cererii beneficiarului, inregistrata la Consiliul Judetean Iasi – Arhitect Sef sub nr.6826/16.02.2023 si adresa Consiliului judetean Iasi nr.21757/283/U din 02.05.2023, anexate de beneficiar la cererea depusa la Primaria Romanesti sub nr.2702/03.05.2023,

Avizul consultativ, nr.3721/28.06.2023 al Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Romanesti,

In conformitate cu:

Prevederile art 120 si art 121 alin 1 si 2 din Constitutia Romaniei, republicata,

Prevederile art 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr.199/1997,

Dispozitiile art 129 alin 1, alin 2 lit c), alin 6 lit c), alin 14 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Dispozitiile din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, nr.2701/2010, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr.47/19.01.2011,

Cu respectarea prevederilor art 7 alin 1 si 2 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, anunt nr.2755, afisat la data de 05.05.2023,

Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare,

In baza dispozitiilor art 139, art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba documentatia - „Plan urbanistic zonal (P.U.Z.) – Construire hala procesare plante medicinale, depozitare si imbuteliere – Judetul Iasi, Comuna Romanesti, sat Ursoaia, Lot 2, NR.CAD.60967”, beneficiar Balla Monica Irina din sat Ursoaia Comuna Romanesti, judetul Iasi, potrivit proiectului elaborat de SC ARHI-AXA SRL Iasi, prin arhitect Tamara Manoila, prevazut in anexa – parte integranta din prezenta Hotarare, cu respectarea conditiilor impuse in avizele de specialitate, avand durata de valabilitate de 7(sapte) ani de la data aprobarii acesteia.

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica: Primarului Comunei Românești, județul Iași – în vederea aducerii la îndeplinire, prin aparatul propriu de specialitate, cu respectarea cadrului

legal incident, Instituției Prefectului Județului Iași - pentru controlul legalității, autoritatilor/persoanelor interesate și se va aduce la cunostința publică în condițiile prevăzute de art 197 din Codul administrativ.

Romanesti, 28 iunie 2023

**Presedinte de sedința,
Consilier local
Bogdan-Dumitru URSACHI**



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general Comuna

Daniela OLTEANU

Anexa - „Plan urbanistic zonal – Construire hala procesare plante medicinale, depozitare și imbuteliere – Județul Iași, Comuna Romanesti, sat Ursoaia, Lot 2, NR.CAD.60967”.

Nr.act:73

Data adoptării:28.06.2023

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA și 0 voturi ABȚINERI – 10 consilieri locali prezenți din totalul de 11 membri ai Consiliului Local în funcție.

CARTUȘ NECESAR DE ÎNSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ROMĂNEȘTI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI ROMĂNEȘTI NR. 79/2023

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ROMĂNEȘTI

Nr crt	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	1*) Adoptarea hotărârii	28.06.2023	
2	2*) Comunicarea către primarul comunei	28.06.2023	
3	3*) Comunicarea către prefectul județului		
4	4*) Aducerea la cunoștință publică		
5	5*) Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie (6*) sau produce efecte juridice, după caz (7*)		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

1* art 139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz

2* art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului.

3* art 197 alin(1), adaptat Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4* art 197 alin(4) Hotărârile se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei

5* art 199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect

6* art 198 alin(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică

7* art 199 alin(2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează