

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

HOTARAREA NR.83/14.07.2023

Privind: Aprobarea documentatiei - „Plan urbanistic zonal –PARCELARE TEREN IN 25 DE LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE – amplasat in Judetul Iasi, Comuna Romanesti, sat Ursoaia, NR.CAD.61182”.

Consiliul Local Românești, județul Iași, întrunit în ședință ordinara, convocata la data de 14 iulie 2023,

Avand în considerare:

Referatul de aprobare nr.3971/13.07.2023 la proiectul de hotarare nr.3189/25.05.2023 elaborat de catre initiator – Primar Ioan Stegariu,

Raportul de specialitate nr.3970/13.07.2023 întocmit de către compartimentul de resort din cadrul Primariei Comunei Românești, județul Iași, precum si cererea beneficiarului – SC FOCUS LAND INVEST SRL Iasi, prin reprezentant legal - dnul.Sturzu Alexandru, in calitate de administrator, inregistrata sub nr.3141/23.05.2023, pentru adoptarea actului administrativ privind aprobarea documentatiei - „Plan urbanistic zonal –Parcelare teren in 25 de loturi in vederea construirii de locuinte individuale, amplasat in Judetul Iasi, Comuna Romanesti, sat Ursoaia, NR.CAD.61182” si documentatia anexata proiectului,

Raportul informarii si consultarii publicului cu privire la implicarea publicului in etapa pregatitoare, elaborarea propunerilor, prin procedura transparentei decizionale, nr.822/19.01.2023, precum si raportul informarii si consultarii publicului cu privire la implicarea publicului in etapa aprobarii propunerilor, prin procedura transparentei decizionale, nr.3805/04.07.2023 si anuntul inregistrat sub nr.3190/25.05.2023,

Avizul Arhitectului-sef nr.26/19.05.2023, emis in baza cererii beneficiarului, inregistrata la Consiliul Judetean Iasi – Arhitect Sef sub nr.8673/148U din 01.03.2023, anexate de beneficiar la cererea depusa la Primaria Romanesti sub nr.3141/23.05.2023,

Avizul consultativ, nr.3987/14.07.2023 al Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Romanesti,

In conformitate cu:

Prevederile art 120 si art 121 alin 1 si 2 din Constitutia Romaniei, republicata,

Prevederile art 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr.199/1997,

Dispozitiile art 129 alin 1, alin 2 lit c), alin 6 lit c), alin 14 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Dispozițiile din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, nr.2701/2010, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.47/19.01.2011,

Cu respectarea prevederilor art 7 alin 1 și 2 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică - anunț nr.3191/25.05.2023, afișat la data de 25.05.2023, în condițiile prevăzute de Legea ante-referită,

Dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă și elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, precum și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

In baza dispozițiilor art 139, art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba documentația - „Plan urbanistic zonal (P.U.Z.) – Parcelare teren în 25 de loturi în vederea construirii de locuințe individuale, amplasat în Județul Iași, Comuna Romanesti, sat Ursoaia, NR.CAD.61182”, beneficiar SC FOCUS LAND INVEST SRL cu sediul în județul Iași, mun. Iași, soseaua Nicolina nr.10, bloc 937, sc.B, et.3,ap.10, potrivit proiectului elaborat de SC CONTRAST STUDIO SRL Iași, prin arhitect A.Ignatel, prevăzut în anexa – parte integrantă din prezenta Hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate, având durată de valabilitate de 7(sapte) ani de la data aprobării acesteia.

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica: Primarului comunei Românești, județul Iași – în vederea aducerii la îndeplinire, prin aparatul propriu de specialitate, cu respectarea cadrului

legal incident, Instituției Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității*, autoritatilor/persoanelor interesate, autoritatilor prevazute de lege si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din Codul administrativ.

Romanesti, 14 iulie 2023

**Presedinte de sedinta,
Consilier local
Constantin ARMASU**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Comuna
Daniela OLTEANU**

A blue ink signature of Daniela OLTEANU.

Anexa - „Plan urbanistic zonal – Parcelare teren in 25 de loturi in vederea construirii de locuinte individuale, amplasat in Judetul Iasi, Comuna Romanesti, sat Ursoaia, NR.CAD.61182”

Nr.act:83

Data adoptarii:14.07.2023

Hotararea a fost adoptata cu 8 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si 0 voturi ABTINERI
– 8 consilieri locali prezenti din totalul de 11 membri ai Consiliului Local in functie.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ROMĂNEȘTI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI ROMĂNEȘTI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ROMĂNEȘTI NR. 83/2023

Nr crt	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	1*) Adoptarea hotărârii	14.04.2023	
2	2*) Comunicarea către primarul comunei	14.04.2023	
3	3*) Comunicarea către prefectul județului	20.04.2023	
4	4*) Aducerea la cunoștință publică	20.04.2023	
5	5*) Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie (6*) sau produce efecte juridice, după caz (7*)	20.04.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

1* art 139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolute sau simplă, după caz

2* art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului.

3* art.197 alin(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

4* art 197 alin(4) Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei

5* art 199 alin(1) Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

6* art 198 alin(1) Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.

7* art 199 alin(2) Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.