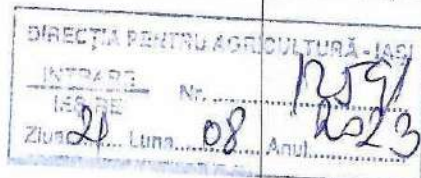




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROMĂNEȘTI

Sat Românești, Com. Românești, Jud. Iași; E-mail: primariaromanesti@yahoo.com

Nr.4386/ 09.08.2023



CĂTRE

Direcția pentru Agricultură Județeană IAȘI

În baza prevederilor art.6 alin.(3) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm dosarul cu documentele depuse de GHEORGHIU ORTANSA ș.a., în vederea vânzării suprafeței de 0,10ha teren extravilan, CF. 61250, lista preemtorilor identificați în oferta de vânzare procesul verbal de afișare și notificările preemtorilor identificați în cererea pentru afișarea ofertei.

PRIMAR,
Ioan STEGARIU



SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
Daniela OLTEANU

Întocmit
Consilier agricol-Zaharia Violeta

Comuna Românești

Județul Iași

C.F 4541025

Nr. 4375 / 08.08.2023

Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model

Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



Județul/Localitatea (*) <u>IASI</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de
Primăria (*) <u>COMUNEI ROMÂNEȘTI</u>	evidență Nr. <u>25</u> din <u>08/08/2023</u> (zi/lună/an) (*) <u>SI</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, GHEORGHIU ORIANA CNP ..
identificat/identificată cu, seria, nr. eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara, naționalitatea ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNIA.

(**) cu domiciliul în: localitatea, sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail

Subsemnatul/Subsemnata, PRICOP MARIA CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria, liberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara, naționalitatea, cetățenia

(**) cu domiciliul în: localitatea, str., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

Subsemnatul/Subsemnata, HURUBEI EMILIAN CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria, eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara, naționalitatea ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNIA.

(**) cu domiciliul în: localitatea, ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

Subsemnatul/Subsemnata, HURUBEI EMILIA CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria, eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara ROMANIA, cetățenia

(**) cu domiciliul în: localitatea, str., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

Subsemnatul/Subsemnata, HURUBEI FLORIN CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria, eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara, naționalitatea, cetățenia ROMÂNIA.

(**) cu domiciliul în: localitatea, ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin GHEORGHIU ORIANA (numele și prenumele), CNP... în calitate de IMPUTERNIC, conform Procedurii nr. 721/07, localitatea, str. nr.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație

agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,10 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității ROMANEȘI, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.....

2.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
GHEORGHIU ORTANSA
(numele și prenumele în clar)

ura

Vânzător/Împuternicit,
PRUCU MARIA
(numele și prenumele în clar)

Vânzător/Împuternicit
HURUBA EMILIA
(numele și prenumele în clar)

— Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
HURUBA EMILIAN
(numele și prenumele în clar)

— Semnătura

Vânzător/Împuternicit
HURUBA FLORIN
(numele și prenumele în clar)

— Semnătura

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^1) GEORGHIU ORIANA CNP având
adresa de comunicare în: localitatea bl., sc.,
et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail
..... tel.
2) PRICOP MARIA CNP , având adresa de comunicare în: localitatea
..... nr. bl. , et.
județul/sectorul codul poștal e-mail tel.
3) HULUBEI EMILIAN CNP având adresa de comunicare în:
localitatea bl. et.
județul/sectorul codul poștal e-mail tel.
4) HULUBEI EMILIA CNP , având adresa de comunicare
în: localitatea nr. bl. , sc. , ap.
..... , județul/sectorul codul poștal e-mail tel.
5) HULUBEI FLORIN CNP , având adresa de comunicare în:
localitatea sc. et.
județul/sectorul codul poștal e-mail tel.


vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10 (ha), reprezentând cota parte
..... la prețul de (*) 2000 (lei) (doi mii lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoriya de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cota-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciaryă (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	ROMÂNIA	0,10	61250	61250	61250	T4	P209/47	ARABIA	
Verificat primărie ^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data

Vanzator/Imputernicit,
.....
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Vanzator/Imputernicit,
.....
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Vanzator/Imputernicit,
.....
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IAȘI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ROMÂNEȘTI	Nr. 25/3 din 09.08.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.25 depuse de GHEORGHIU ORTANSA ș.a., în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Toți tinerii fermieri	Sat Românești, comuna Românești, Județul Iasi
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și

Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
 Ioan STEGARIU
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.
 Secretar primărie,
 Daniela OLTEANU
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data



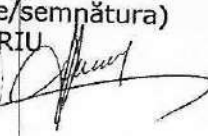
NOTĂ:
 Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 4
 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)
 - Model -
 - Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IASI	Registrul de evidență Nr. 25/4 din 09.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) ROMĂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **TINERILOR FERMIERI**, (conform art.6 alin. 9 din Ordinul 719/2014), în CNP/CIF ----. (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang IV, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: România ----, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. 25 din data de 09.08.2023, depusă de Gheorghiu Ortansa ș.a privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 fiecare, nr. Cadastral 61250, nr. carte funciară 61250, nr. Tarla T4, P209/47, categoria de folosință arabil, la prețul de 2000 (lei), afișată la sediul Primăriei comunei ROMĂNEȘTI, județul Iași, site-ul primăriei www.comuna-romanesti.ro.

Primar,
 (numele și prenumele/semnătura)

* Ioan STEGĂRIU

 L.S.
 JUD. IASI - COMUNA ROMĂNEȘTI

Secretar primărie,
 Daniela OLTEANU
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa nr. 9
(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul IASI	Localitatea ROMÂNEȘTI	Registrul de evidență nr. 25/2 din 09.08.2023(zi/lună/an)
Primăria comunei	ROMÂNEȘTI	


Încheiat astăzi, 09.08.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr.23 din data de 24.07.2023, depusă de către Gheorghiu Ortansa ș.a. în calitate de vânzători, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității ROMÂNEȘTI, județul IASI, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.comuna-romanesti.ro în data de 09.08.2023.


Oferta de vânzare nr.25 din data de 09.08.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.25/2 din data de 09.08.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Ioan STEGARIU
Semnătura



Secretar general comună,
Daniela OLTEANU



Întocmit-Consilier agricol,
Violeta ZAHARIA

