

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

PROIECT NR. 3432 / 12.06.2023

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMÂNEȘTI

HOTARAREA NR. ____ / ____

Privind trecerea din domeniul public in domeniul privat a unui imobil, Cladire Scoala generala veche - scoala primara (structura scolara arondata Scolii gimnaziale „Ioanid Romanescu” Romanesti) corp A, sat Avantu, Comuna Romanesti, judetul Iasi, precum si pentru aprobarea scoaterii din functiune si a demolarii totale a acestuia.

Consiliul Local Românești, judetul Iași, întrunit în ședință extraordinară, convocata deindata la data de _____,

Având în considerare:

Referatul de aprobare nr. ____ / ____ cu propunerea Primarului comunei Romanesti in calitate de *initiator* al proiectului de hotarare nr. ____ / _____, in conformitate cu art 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Raportul de specialitate nr. ____ / ____ intocmit de compartimentul de resort din cadrul Primariei Comunei Romanesti, jud.Iasi, privind oportunitatea in fapt si in drept a proiectului de hotarare, in baza raportului de expertiza tehnica intocmit de expert autorizat SC Pkybrango SRL, rezultand justificarea temeinica a incetarii uzului si interesului public local,

Avizul Inspectoratului Scolar Judetean Iasi nr.3505/20.04.2023 pentru aprobarea schimbarii destinatiei prin demolare a imobilului - scoala primara Avantu, corp A, in suprafata de 230 mp, NR.CAD 61233-C1, precum si a terenului aferent in suprafata de 1549 mp, NR.CAD 61233, sat Avantu, comuna Romanesti, judetul Iasi,

Avizul consultativ, nr. ____ / ____ al Comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Romanesti;

In conformitate cu:

- Prevederile art 75 si art 84 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si cele cuprinse in partea I titlul III din acelasi Cod, precum si prevederile Legii nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,
- Prevederile Anexei nr.64 - „Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Romanesti” aprobat prin HG nr.1354/2001 publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr.326 bis din 16 mai 2002,
- Prevederile Hotararii Consiliului local Romanesti nr.37/29.03.2023 privind aprobarea realizarii obiectivului de investitie – Proiect „Construire teren de sport pentru copii si tineret”

in sat Avantu, comuna Romanesti, judetul Iasi si a cofinantarii prin Programul Judetean de Dezvoltare Economico-Sociala Iasi pentru perioada 2021-2024,

- Prevederile art 129, art 284 si urm. coroborat cu ale art 361 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile art 555 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil si ale art 8 alin 1 si alin 2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile Ordinului MENCS nr.5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinatiei bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat, precum si conditiile acordarii acestuia,
- Prevederile Ordinului MDRL nr.839/12.10.2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, precum si prevederile OG nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale si ale anexei nr.2 din Regulamentul privind valorificarea bunurilor scoase din functiune apartinand institutiilor publice aprobate prin HG nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor apartinand institutiilor publice, modificata,
- Prevederile din Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative,
- Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,

In baza dispozitiilor art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi, a imobilului – Cladire Scoala Primara Avantu (Constructie administrativa si social culturala - Scoala generala veche), corp A, NR.CAD. 61233-C1, poz.31 in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Romanesti aprobat in Anexa nr. 64 din HG nr.1354/2001, constructie in suprafata utila de 230,00 mp, construita in anul 1980, situata in sat Avantu – T13 CC8, comuna Romanesti, judetul Iasi, identificata in Anexa – plan de amplasament si delimitare a imobilului si extras de carte funciara, parte integranta din prezenta.

Art.2. Se aproba scoaterea din functiune si demolarea totala a imobilului prevazut la art 1), precum si intocmirea documentatiei tehnice prevazuta de lege pentru emiterea autorizatiei de demolare.

Art.3. Demolarea - aprobata in conditiile prezentei Hotarari, se va realiza numai dupa emiterea autorizatiei de desfiintare prevazuta de lege, iar sumele de bani rezultate din valorificarea materialelor de constructie, ca urmare a demolarii, se fac venit la bugetul local al Comunei Romanesti, judetul Iasi.

Art.4. Imobilul prevazut la art 1) – introdus in domeniul privat conform prezentei Hotarari, va face obiectul actualizarii inventarului domeniului privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi, conform procedurii prevazute de Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5. Imputerniceste Primarul Comunei Romanesti, jud.Iasi, prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu, sa duca la indeplinire prezenta Hotarare, cu respectarea cadrului legal incident.

Art.6. Prin grija secretarului general al Comunei, prezenta Hotărâre se va comunica Primarului Comunei, autoritatilor/ persoanelor interesate, precum si Instructiunii Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității* si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 si urm. din Codul administrativ.

Romanesti, _____

**Presedinte de sedinta,
Consilier local
Bogdan-Dumitru URSACHI**

Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar general Comuna

Daniela OLTEANU

INITIATOR,

PRIMAR Ioan STEGARIU

Avizat pt.legalitate,

Secretar general Comuna

Daniela OLTEANU

Anexa – Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil (Cladire Scoala generala veche), scara 1:500, in suprafata construita de 230,00 mp,NR.CAD.61233-C1, sat Avantu, Comuna Romanesti, Judetul Iasi, T13, CC8;

Nr.act:___ / Data adoptarii:_____

Hotararea a fost adoptata cu _ voturi PENTRU, _ voturi IMPOTRIVA si _ voturi ABTINERI din totalul de _ consilieri locali prezenti – 11 membri ai Consiliului Local, in functie.