

Anexa nr. 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. .... din .... / .... / .... (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar / Stimat domnule primar,

(\*) Subsemnatul / Subsemnata, NETREA VALERU, CNP 135072221173, în calitate de proprietar, identificat / identificată cu C.I. seria MX nr. 753422, eliberat(ă) de SICLUL IASI, data și locul nașterii 22.07.1935, localitatea BOGONOS, județul / țara IASI, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMAN.

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea BOGONOS, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul / sectorul IASI, codul poștal ...., țara ROMANIA, telefon ...., fax ...., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ...., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul / sectorul ...., codul poștal ...., telefon ...., fax ...., e-mail .....

(\*\*\*) prin ..... (numele și prenumele), CNP ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul / sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și / sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și / sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

- .....;
- [ ] preemptori de rang VI: personae fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- [ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 3,5400 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității URSOAIA, identificat cu număr cadastral 61391, înscris în cartea funciară nr. 61391 a unității administrativ-teritoriale ROTALESTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declară:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ ]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișarea ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1.....
- 2.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

*PETRA VILK*

Data 17.06.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățeni unui stat membru al Uniunii Europene, a statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> PETREA VALERU CNP 135072221173  
având adresa de comunicare în: localitatea BOGONCS, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ....  
et. ...., ap. ...., județul/sectorul IASI, codul poștal ...., e-mail .....  
tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5400 (ha), reprezentând cota  
parte ....., la prețul de (\*) 5.000 (lei).

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>^2)</sup> Se va complete în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cotă-parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	ROMÂNESC	0,5400	1/1	61391	61391	42	1423/2	ARABIL	
Verificat prin măsurare <sup>^4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înloc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 17.06.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -  
- Formular -

PROCES-VERBAL  
de afișare a ofertei de vânzare

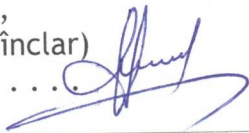


Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 1/2 din
Primăria ROMÂNEȘTI/IASI	02/07/2024(zi/lună/an)

Încheiat astăzi 02.07.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 1 din data de 02.07.2024, depusă de către PETREA VALERU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității ROMANESTI, județul IASI, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.comuna-romanesti.ro](http://www.comuna-romanesti.ro) în data de 02.07.2024.

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 02.07.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1 din data de 02.7.2024 a terenului agricol situate în extravilan.

Primar, Ioan STEGARIU, (numele și prenumele în clar) Semnătura . . . . . 	
Secretar general, Daniela OLTEANU 	Consilier, Violeta ZAHARIA 

**Anexa nr. 3**  
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -  
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IAȘI	Registrul de evidență Nr. 1 din 02.07.2024(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) ROMÂNEȘTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1 depusă de PETREA VALERU , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	P.FA. ROȘU LIVIU IONUȚ	Sat Ursoaia, comuna Românești, județul Iași
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord-moșt.Croitoru Vasile	Sat Ursoaia, comuna Românești, Iași
2.	Sud-moșt.Rusu Ghe.	Sat Ursoaia, comuna Românești, Iași

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
Ioan STEGARIU  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general primărie,  
Daniela OLTEANU

Data 02.07.2024

**Anexa nr. 4**  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)  
- Model -  
- Formular -  
**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*)Iași	Registrul de evidență Nr.1/4din02.07.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)Românești	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PFA Roșu Liviu Ionuț, CNP/CIF RO29648419 (\*), nr. de înregistrare ....., (\*\*), în calitate de arendaș, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Românești , sat Ursoaia ,bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Iași, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Oferta de vânzare nr. 1din data de 02.07.2024, depusă dePETREA VALERU , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,54 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 61391, nr. carte funciară 61391, nr. tarla 43, nr. Parcela 1424/2, la prețul de 50000(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Românești, județul Iași.



Primar,  
(numele și prenumele/semnătura)  
Ioan STEGARIU

L.S.

Secretar primărie,  
Daniela OLTEANU  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 01.11.2023

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

(2) - Model -  
- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în  
registru comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (\*)  
IASI

Primăria (\*)  
COM. ROMANEȘTI

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență  
..... din 02/07/2017 (zi/lună/an) (\*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,  
(\* Subsemnatul/Subsemnata, ROSU LIVIU IONUT, domiciliat/domiciliată în str.....  
nr....., bl....., sc....., ap....., județul/sectorul IASI, telefon 0754/559748 act de  
identitate P.1, seria M2, nr. 223908, eliberat de SPLEPHARU la data 12.09.2019  
CNP. 1290950226811, în calitate de CUMPARATOR, conform CRT NR. 154/13.03.2011  
(\* pentru: PFA ROSU LIVIU IONUT în calitate de preemtor rang ....., având număr de ordine în  
registru comerțului F 22/283/2012, CUI/CIF 2029040619  
(\* cu sediul social/secundar în: localitatea URZUȘA, str..... nr....., bl....., sc.....  
....., et....., ap....., județul/sectorul IASI, codul poștal ....., telefon 0754/559748 fax .....,  
e-mail romanesti@com.ro website .....,

Prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de  
0,5500 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 61391, înscris în cartea  
funciară nr. 61391 a unității administrativ-teritoriale ROMANEȘTI, făcută de TERESA VALERIU și afișată în  
data de 17.06.2021 la sediul Primăriei ROMANEȘTI

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) 5000 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

- 1.....;
- 2.....;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și  
informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.  
17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de  
modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate  
public și privată a statului cu destinația gricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și  
completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679  
al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce  
privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a  
Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de  
punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie  
2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind  
libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția  
datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările  
și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor/Împuternicit,

ROSU LIVIU IONUT

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 17.06.2021