

Comuna Românești
 Județul Iași
 C.F 4541025
 Nr. 268 - - / 13.01.2025

Anexa nr. 5
 (Anexa nr. 1E la normele metodologice)

(1) - Model -
 - Formular pentru persoane fizice -
COMUNICARE DE AȚEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (*) IASI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 2/6 din 13.01.2025 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) ROMĂNEȘTI	

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,
 (*) Subsemnatul/Subsemnata, **SUMIN DUMITRU**, CNP **1790402077311**, în calitate de preemtor rang, identificat/identificată cu **CI** seria **12** nr. **32530X** data și locul nașterii **02.01.1979**, localitatea **FLOREȘTI, JUDEȚUL B.Ș.**, județul/țara **ROB.Ș.**, cetățenia **ROMÂNIA**, naționalitatea **ROMÂNIA**
 (*) cu domiciliul în: localitatea **LOTCAL**, str. **REGHINA** nr. **7**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **IASI**, codul poștal, țara **ROMÂNIA**, telefon **0742822896**, fax, e-mail,
 (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,
 (***) prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,
 prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0.35** ha, reprezentând cota-parte....., identificat cu număr cadastral **63859**, înscris în cartea funciară nr. **63859** a unității administrativ-teritoriale, afișată în data de **10.01.2025** la sediul Primăriei

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **1000 (polu) lei**. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)
 În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:
1. contract de achiziție
2.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor/Împuternicit,
SUMIN DUMITRU
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura
 Data **13.01.2025**

NOTE:
 - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
 - Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

Anexa nr. 5

(Anexa nr. 1E la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (*) <i>Iași</i>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență <i>316</i> din <i>13.01.2025</i> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <i>COMUNEI ROMÂNEȘTI</i>	

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, *Suneta Dumitru*, CNP *1790402077311*, în calitate de preemtor rangidentificat/identificată cu seria *12* nr. *325302* data și locul nașterii *02.04.1979* localitatea *Felduș*, județul/țara *Bolșaci*, cetățenia(*) cu domiciliul în: localitatea *Lăscari*, str. *Regina Maria 7*, bl., sc., et., ap., județul/sectorul *Iași*, codul poștal, țara *România*, telefon *0242833896* fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de *9.650* ha, reprezentând cota-parte....., identificat cu număr cadastral *63858*....., înscris în cartea funciară nr. *63858*..... a unității administrativ-teritoriale *România*, afișată în data de *10.01.2025* la sediul Primăriei *România*.....

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. *cartea de cadastru*

2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor/Împuternicit,

Suneta Dumitru
(numele și prenumele în clar)Data *13.01.2025*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

Inregistrat la Consiliul Local ROMANESTI
Judetul Iasi
Nr 106 / 13.11.2023



CONTRACT DE ARENDARE
Nr 1 / 10.11.2023

CAP I. Partile contractului

ART. 1. Contractul de arendare se incheie si se executa pe baza prevederilor Legii nr. 71/2011, cu aplicare de la 01.10.2011

ART. 2. Intre Domnul/Doamna IRINA MANEA, domiciliat in Jud. Iasi, Str. Caramizar nr. 3, posesor/posesoare al/a B.I./C.I. nr. 12 seria/nr. 265449, CNP 253030821201, TELEFON titular/titulara al/a dreptului de proprietate conform certificat notarial nr. 531 nr. 10.2022, denumit/denumita in continuare **ARENDAȚOR**

Intre Domnul/Doamna BOGDAN VIRGHIU domiciliat in Jud. Iasi, Str. Buzduga nr. 6, Bl. 3, Sc. 2, posesor/posesoare al/a B.I./C.I. nr. 12 seria/nr. 395465, CNP 254122921155, TELEFON titular/titulara al/a dreptului de proprietate conform certificat notarial nr. 531 nr. 10.2022, denumit/denumita in continuare **ARENDAȚOR**

si Ștefan Bogdan, domiciliat în Jud. Iasi, cart. Lăceal, com. Lăceal, Str. Regina Maria nr. 7, apart. nr. 12 nr. 120303, CNP. 179040202421, in calitate de **ARENDAȚI**, a intervenit prezentul contract de arendare

CAP II. Obiectul contractului

ART. 3. (1) Obiectul contractului de arendare il constituie terenul in suprafata de _____ ha situat in extravilanul (intravilanul) localitatii ROMANESTI judetul IASI, avand urmatoarele vecinatati:

Suprafata (Ha)	Act proprietate	Tarla	Parcela	Nord	Est	Sud	Vest
1	C.OT 53/2022	16	394/R	casac C. Iu	DE 917	PIP NECUATI	DE 357

(2) Categoria de folosinta a terenului in suprafata totala de 1 ha este aceea de teren arabil

CAP III. Scopul arendarii

ART. 4. Terenul arendat va fi folosit de catre arendas doar in scopul exploatarii agricole.

CAP IV. Durata contractului

ART. 5. (1) Prezentul contract de arendare se incheie pentru o durata de 5 ani, incepand de la data de 13.11.2023 si pana la data de 13.11.2028.

etc.) pentru demonstrarea gradului de rudenie, neprezentand aceste documente isi va asuma in totalitate raspunderea conform legii.

ART. 8. Drepturile si obligatiile arendasului sunt urmatoarele:

(a) sa primeasca terenul arendat la termen si in conditiile stabilite de prezentul contract, liber de sarcini in caz contrar arendasul poate rezilia unilateral suprafata de teren nepredata sau neidentificata prin notificarea arendatorului conform art. 11, alin(2);

(b) sa intrebuinteze terenul pe care l-a arendat ca un bun proprietar, in conditiile stabilite prin contract;

(c) sa mentina potentialul de productie si sa nu degradeze terenul arendat ;

(d) sa plateasca arenda la termenul si in conditiile prevazute la CAP.V

(e) sa ceara acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investitii pe teren ;

(f) sa suporte taxele de redactare si inregistrare a contractului;

(g) in vederea recuperarii daunelor produse de calamitati naturale, se incheie contracte de asigurare a culturilor pe care le infiinteaza pe teren arendat;

(h) sa comunice arendatorului si sa solicite acestuia sa intervina in cazurile in care este tulburat de terti in exploatarea terenului arendat;

(i) la incetarea contractului , are obligatia de a restitui terenul arendat in starea in care l- a primit de la arendator ;

(j) sa plateasca impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat ;

(k) are dreptul de preemtiune in cazul instrainarii prin vanzare de catre arendator a terenului prevazut in conditiile prevazute de art. 1.730-1.739 Cod Civil .

(l) sa primeasca subventiile si alte ajutoare de stat, acordate celor ce exploateaza terenuri agricole.

CAP VII. Raspunderea

ART. 9(1) In caz de neexecutare a obligatiilor prevazute in prezentul contract de catre una dintre parti, cealalta parte poate cere rezilierea contractului, cu suportarea de daune interese in sarcina partii aflate in culpa;

(2) In cazul in care arendatorul nu respecta clauzele prevazute la art.7, alineatele b,c si i, va pierde dreptul de redeventa pentru anul in care s-a produs evictiunea, tulburarea posesiei sau instrainarea catre terti a terenului, precum si suportarea de daune interese in valoare de 2000 lei/ha/an pentru fiecare ha si fiecare an de valabilitate a al contractului ramas pana la ajungerea acestuia la termen.

CAP VIII. Incetarea contractului

ART. 10.(1) In cazul incapacitatii sau falimentului arendasului, contractul de arendare inceteaza, conform art. 1850 din Codul Civil

(2) Contractul de arendare poate fi cesionat sotului/sotiei coparticipant/coparticipante la exploatarea terenului arendat sau descendentilor lor care au implinit varsta majoratului, conform art. 1846 din Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare. conform art. 1836-1838 din Codul Civil.

(3) Contractul inceteaza de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat, in conditiile in care una dintre parti notifica intentia de incetare a contractului cu un an inainte de ajungere la termen, in caz contrar acesta va fi reinnoit automat in conformitate cu prevederile art. 1.848 din Codul Civil.

CAP IX. Alte clauze

ART.11. (1) Cheltuielile cu redactare, taxele de timbru si cele privind autentificarea prezentului contract se suporta de catre arendas.

(2) Comunicarile judiciare si extrajudiciare in legatura cu prezentul contract se vor face in scris la sediul/domiciliul partilor.

(3) Eventualele neintelegeri se vor rezolva pe cale amiabila, in caz contrar fiind supuse solutionarii instantelor de judecata.

(4) Arendasul este exonerat de la plata arendeii in cazuri de forta majora (de exemplu : radiatii, razboi, cutremure devastatoare, care afecteaza terenul arendat). De asemenea in cazul intervenirii unei

(2) In temeiul art.1848 alin. 1) din Codul Civil, Contractul de arendare se reinnoieste prin acordul partilor sau se reinnoieste de drept pentru o perioada care a fost incheiat, daca nici una dintre parti nu a comunicat celeilalte parti in scris refuzul sau cel putin un an inainte de expirarea termenului contractului.

CAP V. Nivelul arendeii, modalitati si termene

ART.6. (1) Nivelul arendeii este 700 kg. P. de B.

(2) Plata arendeii se face in termen de 30 de zile de la recoltarea culturilor de toamna, dar nu mai tarziu de 01 octombrie a fiecarui an. Produsul livrat va corespunde din punct de vedere calitativ.

(3) Plata se face pana la 15 noiembrie al anului urmator al anului arendasului.

(4) Contractele de arendare incheiate in scris sunt depuse la consiliul local constituie titluri executorii pentru plata arendeii la termenele si modalitatile stabilite in contract.

(5) In cazul in care in derularea contractului arendasul are o pierdere a recoltei sau cel putin 20% din ea a pierit fortuit (seceta, inghet de iarna, invazii de insecte etc.) arendasul poate cere reducerea proportionala a arendeii intr-o cantitate determinata de produs agricol, conform art. 1841, alin.1) Cod Civil

CAP VI. Drepturile si obligatiile partilor

ART. 7. Drepturile si obligatiile arendatorului sunt urmatoarele:

(a) sa predea terenul agricol arendasului in termen de 15 zile de la semnarea prezentului contract, copii ale actelor de identitate, precum si actele de proprietate asupra terenului arendat;

(b) sa il garanteze pe arendas de evictiune din terenul arendat, precum si de viciile ascunse ale lucrului pe care il arendeaza ;

(c) sa nu ia niciun fel de masuri ilegale asupra terenului arendat , de natura sa-l tulbure pe arendas ;

(d) sa controleze oricand modul in care arendasul foloseste terenul arendat. Pe timpul controlului, arendatorul va fi insotit de arendas sau de un reprezentant al acestuia ;

(e) in caz de tulburari ale tertilor in exploatarea terenului, sa actioneze impreuna cu arendasul, potrivit legii, pentru incetarea actelor ilegale facute de tertii ;

(f) sa notifice arendasul, pana la 15 iulie a anului urmator, suma de plata a arendeii, precum si orice modificare a datelor de contact(adresa, telefon), precum si orice schimburi fata de anul precedent;

(g) sa notifice arendasului intentia sa de a renunta la dreptul de prescriptie sau sa comunice prin modalitatile prevazute in contract, iar in cazul in care arendasul isi comunica intentia de a renunta la dreptul de prescriptie sau sa comunice prin modalitatile prevazute in contract, arendatorul se subroga drepturilor si obligatiilor arendatorului, pana la incetarea prezentei contracte de arendare.

(h) sa il instiinteze in scris pe arendas de incetarea sau nu contractului cu cel putin un an inainte de a expirarea termenului prezentului contract, iar contractul se reinnoieste automat pentru aceeasi durata, conform art 1848, alin.1) Cod Civil ;

(i) sa primeasca, la incetarea contractului, terenul si toate obiectele acestuia ;

(j) inainte de semnarea contractului, arendatorul sa-l informeze si sa fie MANDATAT de catre consiliul local de a verifica si a confirma respectarea prevederilor legale in vigoare la data semnarii contractului, asupra clauzelor incluse in prezentul contract, respectiv: plata arendeii precum si drepturile si obligatiile celor doua parti contractuale, pe toata durata contractului, raspunderea fiind in totalitate a arendatorului;

(k) daca numele arendatorului difera de numele arendasului, arendatorul sa aduca actele de proprietate al terenului, precum si actele de nastere, certificat de casatorie,

cauze naturale din cele enumerate la art 6 pct. 5 arenda se diminueaza corespunzator gradului de prejudiciu, conform art. 1841, alin.1) Cod Civil.

(5) Prezentul contract se completeaza cu alte prevederi aplicabile ale Codul Civil in vigoare.

(6) PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

respectă prevederile Regulamentului nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal. În acest sens a desemnat o persoană cu funcția de Responsabil cu prelucrarea acestor date. Putem prelucra date cu caracter personal referitoare la dumneavoastră pentru: **Furnizarea serviciilor noastre.** Vom utiliza datele dumneavoastră pentru a vă transmite o ofertă (la cererea dumneavoastră), pentru a încheia și executa contractul cu dumneavoastră, și pentru a ne asigura că vă furnizăm serviciile solicitate. În acest caz, vom întemeia prelucrările pe necesitatea încheierii și/ sau executării contractului cu dumneavoastră.

Vom prelucra în principal datele dumneavoastră de identificare (nume, prenume, alte date din documentul de identitate) și, dacă avem o relație contractuală cu dumneavoastră, datele incluse în contractul cu dumneavoastră ori în facturile emise.

Soluționarea cererilor dumneavoastră. Vom utiliza datele dumneavoastră pentru a răspunde eventualelor solicitări, cerințe, reclamații, sau oricăror altor întrebări pe care ni le transmiteți în cadrul relației cu dumneavoastră. În acest caz, temeiul prelucrărilor va fi executarea contractului cu dumneavoastră sau, după caz, consimțământul dumneavoastră.

Vom folosi în principal numele, prenumele dumneavoastră, datele dumneavoastră de contact (adresă de email, număr de telefon) și informații cuprinse în cererea pe care ne-o transmiteți.

Comunicare în scop de marketing. Pentru a vă trimite comunicări și oferte cu privire la produsele, serviciile și promoțiile noastre (din inițiativa noastră), este necesar să prelucrăm datele dumneavoastră cu caracter personal. În acest caz, prelucrarea datelor va fi întemeiată pe consimțământul dumneavoastră.

Vom prelucra în principal următoarele date care se referă la dumneavoastră: nume, prenume, adresă de email, număr de telefon, adresă poștală, istoric consum produse ale societății noastre.

Încheiat în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la arendator, unul la arendas și unul la Consiliul Local unde a fost înregistrat contractul.

Arendator

[Signature]
2 Doamna Virginia
Kasabur

Arendas

[Signature]