

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

Nr.1590 /07.04.2025

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Județul Iași, Comuna Românești, Sat Românești, NC60418

Întocmit în vederea avizării documentației ***PUZ-parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale și funcțiuni asociate***

Având în vedere **Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010**, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și de urbanism;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, etapa aprobării propunerilor PUZ și RLU aferent lucrării ***PUZ-parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale și funcțiuni asociate***.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 20.000 mp, T 23 ; NC 60418;

Documentația urbanistică – număr de înregistrare 3605 / 23.05.2024;

Amplasament: Județul Iași, Comuna Românești, Sat Românești, T 23, NC 60418 ;

Beneficiar: Persoane juridice;

Proiectant: SC AXLINE STUDIO SRL

Informarea și consultarea publicului s-au desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit.

Acte emise de autoritățile publice:

- Certificat de urbanism numărul 11/16.01.2024 emis de Consiliul Județean Iași;
- Aviz de oportunitate nr.3/20.03.2024;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. Anunțul de informare a publicului în legătură cu intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal în proiectul „PUZ-parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale și funcțiuni asociate” întocmit în vederea aprobării documentației PUZ și planșa anexa de reglementări urbanistice au fost afișate pe site-ul Primăriei Comunei Românești în **data de 23.05.2024**, aducându-se la cunoștința publicului date importante ale acestui proiect aflat în etapa de elaborare. Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi remise la sediul Primăriei Comunei Românești, la compartimentul persoanei

responsabile de Amenajarea teritoriului și urbanismului, de luni până joi în intervalul 8.00-16.00 și vineri în intervalul 8.00-13.00, la telefonul 0232.323.800 sau pe adresa de email a primăriei, primariaromanesti@yahoo.com.

2. Expunerea unui panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe terenul care a generat PUZ-ul (conform modelului din anexa 1 a regulamentului). Dovada expunerii a fost făcută către serviciul de urbanism.
3. Expunerea unui afiș cu dimensiunile 60x90cm cu precizarea succintă a investiției la sediul Primăriei Comunei Românești.
4. În **perioada 23.05.2024-28.06.2024** s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație tehnică.
5. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
6. Rezultatele informării și consultării s-au materializat în prezentul raport afișat pe site-ul Primăriei Comunei Românești în data de **01.07.2024**.
7. După data de **24.05.2024**, nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.
8. În perioada 17.03.2025 - 28.03.2025 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la - ***PUZ-parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale și funcțiuni asociate - sat.Românești,com. Românești,jud. Iași.***

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi remise la sediul Primăriei Comunei Românești, la compartimentul persoanei responsabile de Amenajarea teritoriului și urbanismului, de luni până joi în intervalul 8.00-16.00 și vineri în intervalul 8.00-13.00, la telefonul 0232.323.800 sau pe adresa de email a primăriei, primariaromanesti@yahoo.com.

9. Anunțul de informare a publicului în legătură cu solicitarea de aprobare a unui Plan Urbanistic Zonal în proiectul „PUZ-parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale și funcțiuni asociate” întocmit în vederea aprobării documentației PUZ și planșa anexa de reglementări urbanistice au fost afișate pe site-ul Primăriei Comunei Românești în **data de 27.02.2025**, aducându-se la cunoștința publicului date importante ale acestui proiect aflat în etapa de aprobare.
10. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
11. Rezultatele informării și consultării s-au materializat în prezentul raport afișat pe site-ul Primăriei Comunei Românești în data de **09.04.2025**.
12. După data de **28.03.2025**, nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute în **Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010**, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și de urbanism, aceasta a fost finalizată și se va

putea începe circuitul legal de pentru aprobarea documentația PUZ amplasată în intravilan Comuna Românești, Sat Românești, Județ Iași, număr cadastral 60418.

Primar,
Ioan STEGARIU



Secretar general comună,
Daniela OLTEANU

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Daniela Olteanu, the General Secretary of the Municipality.

**Persoana cu responsabilități în domeniul
Amenajării teritoriului și urbanismului,**

Viceprimar,
Maria ZAIȚ

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Maria Zaiț, the Vice Mayor of the Municipality.