

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

PROIECT NR. 491 / 18.02.2025

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMÂNEȘTI
HOTARAREA NR. ____/____

*privind aprobarea vanzării prin licitație publică a unui teren în suprafața de 1897,00 mp
din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi*

**Consiliul Local Românești, judetul Iași, întrunit în ședință extraordinară, deindată, la
data de _____,**

Având în examinare:

Propunerea Primarului Comunei Romanesti, judetul Iasi, în calitate de *initiator* al proiectului
– *Referat de aprobare* nr. ____/____, în conformitate cu art 136 din OUG nr.57/2019
privind Codul administrativ, la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. ____/____,

Raportul de specialitate nr. ____/____ întocmit de compartimentul de resort din cadrul
Primăriei Comunei Romanesti, jud.Iasi și raportul de evaluare nr. ____/____, întocmit
de Agenția de Evaluare și Consultanță în Afaceri SRL, prin expert evaluator atestat ANEVAR
Casapu Ioan,

Avizul nr. ____/____, consultativ, favorabil al Comisiei de specialitate nr.1 a
Consiliului Local Romanesti,

În conformitate cu:

- Prevederile art 75 și art 84 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ și cele cuprinse în partea I titlul III din același Cod, precum și prevederile Legii nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985,
- Prevederile art 363 din Codul administrativ, precum și prevederile cuprinse de art 334-346, art 311 din același Cod, aprobat prin OUG nr.57/2019 și ale art 363 din Codul evocat, cu modificările și completările ulterioare,
- Dispozițiile art 1270 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, în vigoare,
- Prevederile art 129 alin 1 și 2 lit c), alin 6 lit b), precum și alin 14 din Codul administrativ,
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Romanesti nr.7/31.01.2022 privind aprobarea Regulamentului-cadru privind vânzarea bunurilor imobile – terenuri din domeniul privat al UATC Romanesti, judetul Iasi,
- Dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă și elaborarea actelor normative,

- Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,

In baza dispozitiilor art 129, art 139 alin 2 cu ref. la art 5 lit dd), art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate inregistrat sub nr. ____/____ privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii, situat in sat/com. Romanesti, judetul Iasi, Tarla 37, parcela CC1/2, NC 63860, in suprafata de 1897,00 mp, din domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi conform anexei nr.1 la prezenta Hotarare.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare nr. ____/____, intocmit de Agentia de Evaluare si Consultanta in Afaceri SRL, prin expert evaluator atestat ANEVAR Casapu Ioan, conform anexei nr. 2 la prezenta Hotarare.

Art.3. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului, categoria de folosinta curti-constructii, situat in intravilan sat/com. Romanesti, judetul Iasi, T37 CC1/2, NC 63860, in suprafata de 1897 mp, din domeniul privat al UATC Romanesti, judetul Iasi, individualizat in extrasul de carte funciara - anexa nr.3 la prezenta Hotarare.

Art.4. Se aproba documentatia pentru licitatie, conform anexei nr.4 la prezenta Hotarare.

Art.5. Pretul de pornire la licitatie este de 5,04 EUR/mp .

Art.6. Vanzarea terenului identificat la art.3.), se va finaliza prin incheierea unui act in forma autentica, in conditiile legii, in maxim 40 de zile calendaristice de la data comunicarii catre ofertant a deciziei referitoare la adjudecarea licitatiei, plata pretului vanzarii se va face integral in lei, la cursul BNR din ziua platii, in contul vanzatorului, inainte de ziua incheierii contractului, iar cheltuielile legate de raportul de evaluare, incheierea contractului si publicitatea imobiliara prevazuta de lege sunt exclusiv in sarcina cumparatorului.

Art.7. Primarul Comunei Romanesti, judetul Iasi este imputernicit pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare, potrivit prevederilor legale, iar, prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu, va duce la indeplinire prezenta Hotarare, in conditiile legii.

Art.8. Reprezentatii Consiliului Local in comisia de licitatie, avand calitatea de membri titulari, respectiv, supleanti, sunt:

1. Consilier local _____, membru titular;
2. Consilier local _____, membru supleant.

Art.9. Prin grija secretarului general al Comunei, prezenta Hotărâre se va comunica Primarului, autoritatilor/persoanelor interesate, precum si Instructiei Prefectului Judeţului Iaşi -

pentru controlul legalității și se va aduce la cunostința publică în condițiile prevăzute de art 197 din Codul administrativ.

Romanesti, _____

**Presedinte de sedința
Consilier local**

**Contrasemneaza pt.legalitate,
Secretar general Comuna
Daniela OLTEANU**

INITIATOR,
Primar Ioan STEGARIU

Avizeaza pt.legalitate,

Secretar General Comuna – Daniela OLTEANU

Anexa 1 – Studiu de oportunitate;

Anexa 2 - Raport de evaluare;

Anexa 3 – EXTRAS CARTE FUNCIARA teren categoria de folosinta curti-constructii, situat in intravilan sat/com. Romanesti, judetul Iasi, T37 CC1/2, NC _____, in suprafata de _____ mp, din domeniul privat al UATC Romanesti, judetul Iasi;

Anexa 4 – Documentatie pentru licitatie publica vanzare teren.

Nr. act: _____

Data adoptarii: _____

Hotararea a fost adoptata cu majoritate calificata cu __ voturi PENTRU, __ voturi IMPOTRIVA si __ voturi ABTINERI din totalul de __ consilieri locali prezenti – 11 membri ai Consiliului Local in functie.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

ANUNT,

In conformitate cu prevederile art 7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, Primaria Comunei Romanesti, judetul Iasi, informeaza publicul interesat asupra elaborarii :

1. Proiect de Hotarare pentru aprobarea Raportului la situatiile financiare incheiate la data de 31.12.2024, a bilantului contabil si a contului anual de executie buget local la data de 31.12.2024 – la nivelul UATC Romanesti, jud. Iasi

Initiator – Primar Ioan Stegariu

Comisii – Comisia de specialitate nr.1

2. Proiect de Hotarare privind aprobarea rezultatelor inventarierii patrimoniului UATC Romanesti, judetul Iasi, la data de 31 decembrie 2024

Initiator – Primar Ioan Stegariu

Comisii – Comisia de specialitate nr.1

3. Proiect de Hotarare privind aprobarea excedentului bugetar la sfarsitul anului 2024, precum si a programului de investitii aferent acestuia – la nivelul UATC Romanesti, judetul Iasi

Initiator – Primar Ioan Stegariu

Comisii – Comisia de specialitate nr.1

4. Proiect de Hotarare privind includerea in domeniul public al Comunei Românești, judetul Iasi a unui bun imobil, in vederea intabularii/inscrierii dreptului de proprietate in evidentele de cadastru si carte funciara

Initiator – Primar Ioan Stegariu

Comisii – Comisia de specialitate nr.1

5. Proiect de Hotarare privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 - consolidat 2021 cu modificările și completările ulterioare, prin Actul Adițional nr.8

Initiator – Primar

Comisii – Comisia de specialitate nr.1

6. Proiect de Hotarare pentru aprobarea modificarii prin act aditional a unui contract de inchiriere privind suprafete de teren – pasune, din domeniul privat al UATC Romanesti, judetul Iasi

Initiator – Primar

Comisii – Comisia de specialitate nr.1

7. Proiect de Hotarare pentru aprobarea achizitiei publice a serviciilor de consultanta specializata pentru implementarea proiectului „Modernizare drumuri de interes local in Comuna Romanesti, judetul Iasi”

Initiator – Primar

Comisii – Comisia de specialitate nr.2

8. Proiect de Hotarare pentru aprobarea achizitiei publice a serviciilor specializate – pentru realizarea documentatiei tehnice DTAC si PTH, asigurarea asistentei tehnice si a verificarii documentatiilor, in vederea implementarii proiectului „Modernizare drumuri de interes local in Comuna Romanesti, judetul Iasi”

Initiator – Primar

Comisii – Comisia de specialitate nr.2

9. Proiect de Hotarare privind actualizarea unor pozitii din Anexa la HCL nr.17/24.03.2008 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Comunei Romanesti, jud. Iasi

Initiator – Primar

Comisii – Comisia de specialitate nr.1

10. Proiect de Hotarare privind includerea în domeniul privat al Comunei Românești a unui bun imobil – teren intravilan sat/comuna Romanesti,, categoria de folosinta curti-constructii

Initiator – Primar

Comisii – Comisia de specialitate nr.1

11. Proiect de Hotarare pentru alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului, pentru urmatoarele 3(trei) luni

Initiator – Primar

Comisii – Comisia de specialitate nr.2

anexate prezentului anunt.

Propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare se pot depune la sediul Primariei Romanesti ori la adresa de posta electronica primariaromanesti@yahoo.com pana la data de 28.01.2025, orele 14:00, materialele urmand a purta mentiunea „Recomandare la proiectul de hotarare (...)”, specificandu-se si articolele din proiectul de hotarare la care se refera, data trimiterii si datele de contact ale expeditorului.

Secretar General Comuna,

Daniela OLTEANU

