

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

PROIECT NR. 1280 / 25.03.2025

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMÂNEȘTI

HOTARAREA NR. ____ / ____

Privind aprobarea operatiunilor de inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara a unor imobile - terenuri din domeniul public al Comunei Românești, judetul Iasi

Consiliul Local Românești, judetul Iași, întrunit în ședință ordinară, la data de _____,

Având în considerare:

Referatul de aprobare nr. ____ / ____ elaborat de initiator – Primarul Comunei Romanesti, jud.Iasi, ca instrument de prezentare si motivare a proiectului de hotarare inregistrat sub nr. ____ / ____ la Primaria Comunei Romanesti, judetul Iasi,

Raportul de specialitate nr.526/29.01.2025 întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului Primarului comunei Românești, județul Iași, motivandu-se in fapt si in drept oportunitatea proiectului de hotarare privind aprobarea operatiunilor de inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara a unor imobile - terenuri din domeniul public al Comunei Românești, judetul Iasi,

Avizul nr. ____ / ____ al Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Românești;

In conformitate cu:

Prevederile art 75 si art 84 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si cele cuprinse in partea I titlul III din acelasi Cod, precum si prevederile Legii nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,

Hotararea Guvernului nr.392/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor,

Prevederile art 7, art 858 si urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, in vigoare,

Prevederile din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile art 284 si urm. din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile Hotararii Consiliului Local Romanesti nr.21/06.09.1999 privind inventarul bunurilor aparinand domeniului public al Comunei Romanesti, judetul Iasi si ale Anexei 64 „Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Romanesti, judetul Iasi” aprobat prin HG nr.1354/2001,

Prevederile Hotararii Consiliului Local Romanesti nr.19/21.08.2008 privind trecerea unor suprafete de teren din domeniul privat in domeniul public al Comunei Romanesti, judetul Iasi,

Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative si ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public – in vigoare,

Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare,

In baza dispozitiilor art 129 alin 1 si 2 lit c), art 139 si art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aproba operatiunile de rectificare a identificatorilor cadastrali si a suprafetelor imobilelor – terenuri din domeniul public al Comunei Romanesti, judetul Iasi, pozitiile 66 si 67 din *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Comunei Romanesti, judetul Iasi*, conform Anexei 1 – parte integranta din prezenta Hotarare.

Art.2. Se aproba si se insusesc documentatiile – *planuri de amplasament si delimitare*, ale bunurilor imobile cuprinse in prezenta Hotarare, mentionate la art.1), conform Anexei 2 la prezenta Hotarare, in vederea inscrierii in evidentele de cadastru si carte funciara.

Art.3. Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Comunei Romanesti, judetul Iasi, va fi completat/atestat in mod corespunzator prin ratificarea suprafetelor de teren inscise la pozitiile 66 si 67 prezentate in Anexa 1, dupa parcurgerea procedurilor si indeplinirea formalitatilor prevazute de Hotararea Guvernului nr.392/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor,

Art.4. Anexele 1 si 2 fac parte integranta din prezenta Hotarare si orice prevederi contrare prezentei Hotarari, din acte administrative anterioare, sunt lipsite de eficienta juridica.

Art.5. Cu ducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se desemneaza Primarul Comunei Romanesti, jud.Iasi – prin compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu, cu respectarea cadrului legal incident.

Art.6. Prezenta Hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general, Primarului comunei Româneşti, judeţul Iaşi, autoritatilor/persoanelor interesate, precum si Institutiei Prefectului

Județului Iași - *pentru controlul legalității* și se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din Codul administrativ

Romanesti, _____

Presedinte de sedinta,
Consilier local _____

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general Comuna – _____

Anexa 1 – Extras Completare „Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al Comunei Romanesti”, poz.66 si 67;

Anexa 2 – Plan de amplasament si delimitare imobil, scara 1:500, teren intravilan conform Extindere 1991 Sat Românești, in suprafata de 10 493,00 mp, Tarla 8, parcela CC272/1(contine % TS 27), categorie de folosinta CC si respectiv, Plan de amplasament si delimitare imobil, scara 1:500, teren intravilan conform Extindere 1991 Sat Românești, in suprafata de 9 785,00 mp, Tarla 8, parcela CC272/2 (contine % TS 271), categorie de folosinta CC;

Nr.act: _____

Data adoptarii: _____

Hotararea a fost adoptata cu __ voturi PENTRU, __ voturi IMPOTRIVA si __ voturi ABTINERE – __ consilieri prezenti din totalul de 11 membri ai Consiliului Local, in functie.

INITIATOR,
Primar Ioan STEGARIU

Avizeaza pentru legalitate,
Secretar General Comuna – Daniela OLTEANU