

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro
NR.1412/27.03.2025

CONSILIUL LOCAL ROMANESTI

JUDETUL IASI

PROCES - VERBAL

Incheiat astazi, 27.03.2025, orele 11:00 in sedinta ordinara, a Consiliului Local Romanesti, judetul Iasi.

Sedinta a fost convocata in conformitate cu prevederile art 133 - 135 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, urmare a Dispozitiei Primarului Comunei Romanesti, inregistrata sub nr.49/21.03.2025, prin Convocatorul nr.1251/24.03.2025. In conformitate cu art 137 din Codul administrativ, se procedeaza la apelul nominal al consilierilor alesi, anuntandu-se situatia prezentei acestora, la sedinta fiind **prezenti 9 consilieri in functie** - din totalul de 11 consilieri locali, membri ai Consiliului Local, validati in functie, dupa cum urmeaza:

1. **Doamna Zaiț Maria** – Partidul National Liberal, prezent
2. **Domnul Ciolan Neculai** - Partidul National Liberal, prezent
3. **Domnul Armașu Constantin** - Partidul National Liberal, prezent
4. **Doamna Balla Monica-Irina** - Partidul National Liberal, prezent
5. **Domnul Toma Mihai** - Partidul National Liberal, prezent
6. **Domnul Bargan Aurel-Daniel** - Partidul National Liberal, prezent
7. **Domnul Colac Constantin** – Partidul Social Democrat, absent
8. **Domnul Boureanu Constantin** - Partidul Social Democrat, prezent
9. **Domnul Totoi Ioan** - Partidul Social Democrat, prezent
10. **Domnul Apetrei Daniel** – Alianta Pentru Unirea Românilor, prezent
11. **Domnul Ursachi Bogdan** - Dumitru-Partidul National Liberal, absent

Presedintele de sedinta, desemnat – dl. consilier Bargan Aurel-Daniel, declara sedinta ca fiind legal constituita, putandu-se adopta hotarari in conditiile legii, conform dispozitiilor art 136 alin 9 din Codul administrativ. La sedinta, participa dl. Primar Ioan Stegariu.

Se da citire proiectului ordinii de zi:

1. **Proiect de Hotarare pentru aprobarea bugetului local al Comunei Romanesti pe anul 2025, precum si a listei obiectivelor de investitii**

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.1

- 2. Proiect de Hotarare privind aprobarea Raportului Primarului privind starea economica, sociala si de mediu a Comunei Romanesti, judetul Iasi – anul 2024**

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.1

Comisia nr.2

Comisia nr.3

- 3. Proiect de Hotarare privind aprobarea Strategiei anuale de achizitii si a Planului anual de achizitii pentru anul 2025 – la nivelul UATC Romanesti, jud. Iasi**

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.1

- 4. Proiect de Hotarare privind aprobarea Planului de actiuni si lucrari de interes local in anul 2025, la nivelul UATC Romanesti, judetul Iasi**

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.1

- 5. Proiect de Hotarare privind aprobarea Actului Additional pentru modificarea, completarea si actualizarea Statutului Asociatiei ARSACIS**

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.1

- 6. Proiect de Hotarare pentru modificarea componentei Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local**

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.2

- 7. Proiect de Hotarare pentru aprobarea Raportului de activitate al S.V.S.U. Romanesti, sem. II, anul 2024**

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.2

- 8. Proiect de Hotarare pentru aprobarea operatiunilor de inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara a unor imobile – terenuri din domeniul public al Comunei Romanesti, judetul Iasi**

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.1

- 9. Proiect de Hotarare privind desemnarea reprezentantului CL Romanesti in comisia de valorificare a unor active corporale – mijloace fixe din domeniul Comunei, in urma implementarii obiectivului „Reabilitarea moderata si eficientizare termica a cladirii C3 din cadrul Scolii Ioanid Romanescu Romanesti”**

Initiator – Primar
Comisii – Comisia nr.2

- **Aprobarea/Descarcarea Procesului verbal al sedintei anterioare – sedinta CLR, ordinara, din data de 28 februarie 2025-03-2025**
- **Diverse**

Se da citire si propunerii ordinii de zi suplimentare, cu adresa nr.1365/26.03.2025, formulate de primarul Comunei, potrivit prevederilor art 135 alin 8 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa cum urmeaza:

I.Proiect de Hotarare privind aprobarea achizitiei publice a unor servicii specializate de cadastru in vederea intocmirii documentatiei si realizarii operatiunilor de dezmembrare a unui imobil – teren situat pe teritoriul Comunei Romanesti, judetul Iasi.

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.2

II.Proiect de Hotarare privind aprobarea achizitiei publice a unor servicii specializate de cadastru in vederea intocmirii documentatiei si realizarii operatiunilor de radiere a unui imobil din cartea funciara a Comunei Romanesti, judetul Iasi.

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.2

III.Proiect de Hotarare privind aprobarea achizitiei publice a unor servicii specializate de cadastru in vederea intocmirii documentatiei tehnice – ridicare topografica si obtinerea avizului OCPI, in vederea realizarii proiectului „Infiintarea si dotarea unei platform pentru gestionarea gunoiului de grajd in comuna Romanesti, judetul Iasi”, finantat prin PNRR.

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.2

IV.Proiect de Hotarare privind aprobarea achizitiei publice a unor servicii specializate de cadastru in vederea intocmirii documentatiei tehnice – ridicare topografica si obtinerea avizului OCPI, in vederea realizarii proiectului „Construire teren de sport pentru copii si tineret in sat Avantu comuna Romanesti, judetul Iasi”.

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.2

V.Proiect de Hotarare privind aprobarea achizitiei publice a unor servicii specializate de cadastru in vederea intocmirii documentatiilor si realizarii operatiunilor de dezmembrare imobil, inscriere a dreptului de proprietate in cartea funciara a imobilelor nou formate in urma dezlipirii, precum si a operatiunilor de actualizare carte funciara, privind terenuri din domeniul Comunei Romanesti, judetul Iasi.

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.2

VI.Proiect de Hotarare privind aprobarea achizitiei publice a unor servicii specializate pentru evaluarea riscurilor de accidentare si imbolnavire profesionala a lucratorilor – angajati ai Primariei Romanesti, judetul Iasi.

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.2

VII.Proiect de Hotarare privind aprobarea achizitiei publice a unor servicii specializate pentru intocmire documentatie supratraversare CF in vederea obtinerii autorizatiei CFR de executie lucrari, pentru proiectul „Infiintare retea de canalizare in comuna Romanesti, judetul Iasi”.

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.2

VIII. Proiect de Hotarare privind desemnarea reprezentantului CL Romanesti in comisia de verificare a respectarii clauzelor contractual si derularii conventiilor de inchiriere a terenurilor categoria de folosinta pasune, apartinand domeniului privat al UATC Romanesti, jud. Iasi, pentru desfasurarea activitatii de crestere a animalelor pe raza Comunei Romanesti, jud. Iasi.

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.2

Proiectul ordinii de zi a sedintei si propunerea de ordine de zi suplimentara - supuse votului, sunt aprobate cu 9 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri”, din totalul de 9 consilieri locali prezenti – 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

Se iau in discutie punctele inscise in ordinea de zi a sedintei Consiliului:

1.Proiect de Hotarare pentru aprobarea bugetului local al Comunei Romanesti pe anul 2025, precum si a listei obiectivelor de investitii

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.1

Dupa prezentarea avizului consultativ, favorabil, al Comisiei de specialitate, presedintele de sedinta constata ca au fost puse la dispozitia consilierilor, atat in format letric, cat si electronic, materialele aferente proiectului de hotarare – proiectul de buget si proiectul listei obiectivelor de investitii, aferenta bugetului local pentru anul 2025. Secretarul general face precizari cu privire la procedura imperativa in materie, prevazuta de Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala, proiectul de buget fiind pus in consultare publica in termenul si in conditiile legii, nefiind formulate propuneri, recomandari, cereri etc. Se da cuvantul initiatorului – Primarul Comunei, care expune, sintetic, cu privire la sursele bugetului local si reglementarile legale, aplicabile materiei. Ofera explicatii si detalii, in concret, cu privire la fiecare capitol bugetar, explicitand sumele inscise in propunerea formulate – proiectul de buget elaborat si concluzioneaza ca, pentru anul 2025, se impune a se proiecta un buget echilibrat, axat pe asigurarea primordiala a cheltuielilor necesare

realizării obiectivelor de investiții aprobate pentru implementare, de către Consiliul Local, buget care să asigure totodată sustenabilitatea financiară a UAT Comuna Romanesti și furnizarea eficientă a serviciilor publice locuitorilor Comunei. Sunt oferite, în concret, explicații privind sumele propuse, împărțirea pe fiecare categorie de cheltuieli pentru funcționare eficientă, în condițiile legii, precizând că Primăria are la dispoziție sume mai mici decât cele necesare, propuse, astfel încât a fost nevoie de ajustarea și reducerea acestora, dar în condiții care să asigure totodată funcționarea eficientă a serviciilor publice. Se prezintă situația fiscală, comparativ cu ultimii 5 ani, precizându-se că Primăria are de încasat suma de 1.518.574,00 lei provenind din amenzi, impozit teren și clădiri, mijloace de transport, redevențe, chirii, taxe PSI și salubritate s.a., cea mai importantă sumă reprezentând redevența datorată de concesionarul Nord Wind Power, iar plata acesteia, în integralitate, ar acoperi, teoretic, toate necesitățile pentru buna funcționare a entității. Sumele ajustate „în minus” se regăsesc în trim.IV al anului curent. În prezent, sunt încasări mai mari ce nu au putut fi prinse la buget, ce vor fi incluse într-o rectificare ulterioară a bugetului și vor fi duse acolo unde s-au efectuat „reduceri”/ajustări. Cu privire la lista de investiții aferentă proiectului de buget, detalieri și discuții mai ample vor fi făcute cu ocazia dezbaterilor de la pct.2 al ordinii de zi a sesiunii – Raportul Primarului privind starea economică a Comunei, în anul 2024, această secțiune detaliind și lista și valoarea, precum și stadiul de realizare al proiectelor/obiectivelor de investiții implementate/în curs de implementare, la nivelul Comunei. Consilierii iau cuvântul și achiesează, pe rând, cu privire la necesitatea adoptării unui buget local echilibrat, care să asigure sustenabilitate pe termen lung și implementarea obiectivelor de investiții și concluzionează, în unanimitate, cu privire la oportunitatea, în fapt și în drept, a adoptării proiectului de hotărâre dezbătut, elaborate de initiator.

Se adoptă **Hotărârea nr.18/27.03.2025**, exprimându-se 9 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 voturi „abțineri” - din totalul de 9 consilieri locali prezenți, 11 membri de Consiliu Local, validați în funcție.

2. Proiect de Hotărâre privind aprobarea Raportului Primarului privind starea economică, socială și de mediu a Comunei Romanesti, județul Iași – anul 2024

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.1

Comisia nr.2

Comisia nr.3

Președintele de sesiune prezintă avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local. Se da cuvântul Primarului Comunei – în calitate de *initiator* care prezintă Referatul de aprobare – ca instrument de motivare și prezentare a proiectului de hotărâre, precum și raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul Primăriei Romanesti, expunând și motivând temeiurile de fapt și de drept, ce au fundamentat proiectul supus aprobării. Procedeează, în continuare, la prezentarea Raportului Primarului Comunei Romanesti privind starea economică, socială și de mediu a UAT comuna Romanesti pe anul 2024 – înregistrat sub nr.375/20.01.2025, anexa a proiectului de hotărâre supus adoptării Consiliului.

Cu titlu prealabil, precizează că, în exercitarea atribuțiilor prevăzute de OUG nr.57/2019 – conferite de lege autorității executive a Comunei, art 155 alin 3 lit a) prevede imperativ ca primarul prezintă consiliului local, în primul trimestru al anului, un raport anual privind

starea economica, sociala si de mediu a unitatii administrativ-teritoriale, care se publica pe pagina de internet a unitatii administrativ-teritoriale, aducandu-se la cunostinta publica, in conditiile legii. Face vorbire ca Raportul intocmit pentru anul 2024, aferent activitatii desfasurate de autoritatea executiva a Comunei in exercitarea atributiilor conferite de lege in competenta sa, se circumscrie, din nou – ca si in anii anteriori, motto-ului: „Fa ceea ce poti, cu ceea ce ai, acolo unde te afli!”, plecandu-se de la premisa ca s-a impus gasirea solutiilor optime pentru o gospodarie cat mai eficienta a resurselor financiare reduse aflate la dispozitia administratiei publice locale. Pe linia asumata in anii anteriori, s-a actionat pentru continuarea reducerii cheltuielilor si pentru cresterea veniturilor, pentru un buget care sa asigure functionarea administrativa si cofinantarea marilor proiecte de investitii. Primarul expune ca, prin strategia de dezvoltare construita, si-a asumat viziunea de a mentine relatii deschise intre autoritatile publice, precum si cu cetatenii si locuitorii comunei, relatii care sa permita rezolvarea provocarilor cotidiene.

In continuare, initiatorul procedeaza la o expunere sintetica, din considerente de spatiu si continut, a partilor Raportului elaborat – Starea economica, Starea sociala si Starea de mediu a UAT Comuna Romanesti, pe anul 2024, anexa si proiectul de hotarare elaborat fiind puse, in integralitatea lor, in format scriptic, la dispozitia consilierilor, urmand a fi publicat, de asemenea, pe pagina de internet a Comunei si adus la cunostinta publica, in conditiile legii. De asemenea, initiatorul isi insoteste explicatiile de prezentarea video a celor 3 parti ale Raportului Primarului.

In partea I – Raportul privind starea economica a comunei Romanesti pentru anul 2024, se precizeaza ca anul 2024 a fost anul marilor investitii europene (P.N.R.R.) si guvernamentale (Programul Anghel Saligny). Au fost necesare, astfel, actiuni strategice in masura sa creasca capacitatea administrativa de accesare si implementare a marilor proiecte de investitii, in conditii de oportunitate si legalitate, in masura sa produca dezvoltarea sustenabila a comunei, cum ar fi, consolidarea bugetului de venituri si cheltuieli prin cresterea veniturilor proprii si dimensionarea prudenta a cheltuielilor, actiuni de clarificare juridica a inventarului domeniului public ori profesionalizarea si formarea continua a aparatului de specialitate al primarului s.a. Initiatorul prezinta in continuare o expunere sintetica a proiectelor/obiectivelor de investitii la nivelul comunei (in numar de 14), precum si a stadiului acestora de implementare/realizare, subliniind, in concluzie, ca acestea reprezinta un pas important al administratiei publice locale pentru a asigura conditii de trai in acord cu standardele europene pentru o viata de calitate. Initiatorul face referire, totodata, la patrimoniul comunei, situatia fondului funciar, actele administrative emise de autoritatea executiva, date statistice privind proprietatile private, domeniul public al UAT, totalul terenului comunei – 4.286,00 ha, realizand si o prezentare sintetica a executiei bugetare pentru anul financiar 2024, oferind o situatie comparativa a cheltuielilor si veniturilor pentru ultimii 5 ani, precum si o prezentare a situatiei fiscale la data de 31.12.2024.

In partea a II-a a Raportului – Starea sociala a Comunei Romanesti pentru anul 2024, se arata ca recensamantul populatiei efectuat in anul 2022 a consemnat un numar de 1560 de locuitori ai comunei, fata de 1908 locuitori in anul 2011, statistica inregistrand mentinerea tendintei de scadere a populatiei UAT, cu spor natural negativ, cauzat, in principal, de mobilitatea fortei de munca, plecarea populatiei active la munca in strainatate si numarul tot mai mic de copii nascuti, cresterea numarului de decese in perioada pandemica, imbatranirea populatiei, in esenta, statistica fiind in masura sa ingrijoreze. In continuare, initiatorul face o prezentare succinta a starii sociale, raportat si la prevederile legale incidente in domeniul

asistentei sociale si a formelor de sprijin si ajutoare sociale, luandu-se in revista si cazurile sociale grave, cunoscute in comunitate, numarul de asistenti personali, de beneficiari ai legii privind venitul minim garantat, beneficiarilor de indemnizatii pentru persoane adulte cu handicap s.a., concluzionandu-se ca multe cazuri sociale grave sunt rezolvate in familie ori comunitate, fara a implica institutional serviciul de asistenta sociala, familiile din comuna fiind cunoscute, potrivit expresiei traditionale, ca „familii de oameni gospodari”, convietuind in matricea ortodoxa si in vatra satului, „oameni cu frica de Dumnezeu” – in acceptiune populara.

In ceea ce priveste starea de mediu a UAT Comuna Romanesti pe anul 2024 – aspectele esentiale fiind sintetizate in partea a III-a a Raportului Primarului, initiatorul noteaza ca schimbarile climatice reprezinta una dintre cele mai dificile provocari cu care se confrunta societatea actuala si in consecinta, si comunitatea locala, anul 2024 fiind marcat de seceta si cresterea temperaturilor, iar in acest sens, responsabilitatea de a actiona pentru reducerea impactului schimbarilor climatice revine atat administratiei locale, cat si comunitatii si membrilor acesteia, fiecarui locuitor in parte al UAT. In acest sens, vorbeste in continuare despre importanta proiectului de canalizare ce urmeaza a se implementa la nivelul Comunei – prin programul guvernamental „Anghel Saligny” si in special, a proiectului de imbunatatire a calitatii mediului prin lucrari de impadurire a terenurilor degradate in Comuna Romanesti, in valoare de 1,5 mil de lei, realizat cu ajutorul institutional al A.F.M. care a asigurat 85% din valoarea proiectului de infiintare a padurii in suprafata de 70 de ha, pe care acum o ingrijim, observand cu fiecare an evolutia ecosistemului de padure care transforma locuri saracacioase in unele pline de viata. Nu in ultimul rand, se puncteaza importanta colectarii, in continuare, a deseurilor in mod selectiv, in vederea reciclarii functionale a acestora si mentinerea starii de curatenie a comunei, aducand in discutie cifre privind managementul deseurilor la nivelul anului 2024. In acest sens, initiatorul face referire la importanta proiectului de investitii ce se deruleaza prin P.N.R.R., de infiintare a unui centru de colectare a deseurilor prin aport voluntar, dar si de impadurirea a inca 2 perimetre pe raza comunei (20 ha in Romanesti si 20 ha in sat Avantu), precum si de necesitatea cresterii continue a nivelului de educatie ecologica si a gradului de constientizare a problemelor de mediu, la nivelul UAT Comuna Romanesti. In finalul prezentarii, initiatorul precizeaza ca proiectul de hotarare propus si anexa acestuia s-au aflat in consultarea cetatenilor comunei, conform exigentelor prevazute de Legea nr.52/2003 si da cuvantul membrilor Consiliului Local, atat cu privire la cele sintetizate in Raport, cat si cu privire la perspectivele si directiile de dezvoltare durabila a comunei, toti consilierii locali achiesand la constatarile/concluziile formulate, subliniind ca eforturile administratiei publice locale pentru realizarea implementarii obiectivelor/proiectelor de investitii reprezinta pasi importanti pentru dezvoltarea locala si plusvaloare pentru parcursul comunitatii si al unitatii administrativ-teritoriale, conturandu-se astfel perspective reale pentru stoparea migratiei populatiei active in viitor.

Se supune la vot proiectul de hotarare, exprimandu-se 9 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri” – 9 consilieri locali prezenti din totalul de 11 membri ai Consiliului Local. Se adopta Hotararea nr. 19 din 27.03.2025.

- 3. Proiect de Hotarare privind aprobarea Strategiei anuale de achizitii si a Planului anual de achizitii pentru anul 2025 – la nivelul UATC Romanesti, jud. Iasi**
Initiator – Primar
Comisii – Comisia nr.1

Dupa prezentarea avizului favorabil al Comisiei de specialitate, initiatorul proiectului – Primarul Comunei, ofera explicatii din perspectiva oportunitatii, in fapt si in drept, a elaborarii si dezbaterii proiectului de hotarare, fiind vorba despre necesitatea aprobarii de catre autoritatea deliberativa a achizitiilor publice pentru anul in curs, in conformitate cu prevederile legale imperative, in materie, respectiv, dispozitiile din Legea nr.98/2016 si HG nr.395/2016. Da citire referatului de specialitate si anexelor elaborate, prezentand si detaliind Planul annual de achizitii si Strategia anuala de achizitii publice, 2025, in stransa corelare cu proiectul de buget adoptat si programul annual de investitii, aferent bugetului 2025.

Supunandu-se votului, se adopta **Hotararea nr.20/27.03.2025**, exprimandu-se 9 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri” - din totalul de 9 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

4. Proiect de Hotarare privind aprobarea Planului de actiuni si lucrari de interes local in anul 2025, la nivelul UATC Romanesti, judetul Iasi

Initiator – Primar
Comisii – Comisia nr.1

Dupa prezentarea avizului favorabil al Comisiei de specialitate, initiatorul proiectului – Primarul Comunei, care prezinta Referatul de aprobare la proiect si raportul de specialitate al compartimentului de resort, fiind vorba despre activitatile pe care le vor desfasura beneficiarii ajutorului minim de incluziuni – intretinerea spatiilor verzi, igienizarea terenurilor din domeniul Comunei, intretinerea strazilor, drumurilor, trotuarelor, cailor de acces s.a., dupa aprobare, Planul urmand a fi adus la cunostinta publica, in conditiile legii.

Supunandu-se votului, se adopta **Hotararea nr.21/27.03.2025**, exprimandu-se 9 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri” - din totalul de 9 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

5. Proiect de Hotarare privind aprobarea Actului Adicional pentru modificarea, completarea si actualizarea Statutului Asociatiei ARSACIS

Initiator – Primar
Comisii – Comisia nr.1

Presedintele de sedinta da cuvantul initiatorului, Primarul Comunei, care da citire referatului de aprobare – ca instrument de prezentare si motivare a proiectului de hotarare, precum si proiectului de hotarare, elaborat in baza reglementarilor in materie prevazute de legislatia specifica. Precizeaza ca proiectul a fost elaborat si propus in urma solicitarii si notei de fundamentare formulate de Asociatia ARSACIS, urmare a solicitarii CL Tupilati, jud. Neamt de a adera la asociatia de dezvoltare intercomunitara pentru delegarea gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare, ceea ce impune actualizarea Statutului Asociatiei, prin Act aditional – aprobat de UAT-urile membre.

Supunandu-se votului, se adopta **Hotararea nr.22/27.03.2025**, exprimandu-se 9 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri” - din totalul de 9 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

6. Proiect de Hotarare pentru modificarea componentei Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local

Initiator – Viceprimar

Comisii – Comisia nr.2

Dupa prezentarea avizului favorabil al Comisiei de specialitate, se da cuvantul initiatorului – care prezinta normele aplicabile din Codul administrativ si raportul de specialitate intocmit de secretarul general, optiunea consilierului exprimata dupa validarea mandatului, ca supleant si cele stabilite de ceilalti membri ai Consiliului privind componenta Comisiei nr.1, luandu-se act de solicitarea C.L. Toma Mihai de a se retrage din aceasta comisie.

Supunandu-se votului, se adopta **Hotararea nr.23/27.03.2025**, exprimandu-se 9 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri” - din totalul de 9 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

7. Proiect de Hotarare pentru aprobarea Raportului de activitate al S.V.S.U. Romanesti, sem. II, anul 2024

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.2

Dupa prezentarea avizului favorabil al Comisiei de specialitate, initiatorul prezinta raportul de activitate elaborat de sef SVSU si normele aplicabile materiei, oferind explicatii detaliate consilierilor, la solicitarea acestora. Precizeaza ca, in perioada anterioara, Comuna a facut obiectul unor verificari controale ale ISU, nu au fost constatate nereguli majore si derapaje grave de la lege si face referire la obligativitatea respectarii cu strictete, in continuare, a prevederilor legale imperative in materia protectiei impotriva incendiilor si a situatiilor de urgenta, chiar in situatii de constrangere bugetara, pentru a se preveni si evita atat punerea in pericol a integritatii persoanelor si bunurilor, cat si constatarea unor contraventii si aplicarea unor sanctiuni pecuniare de catre organele de control.

Supunandu-se votului, se adopta **Hotararea nr.24/27.03.2025**, exprimandu-se 9 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri” - din totalul de 9 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

8. Proiect de Hotarare pentru aprobarea operatiunilor de inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara a unor imobile – terenuri din domeniul public al Comunei Romanesti, judetul Iasi

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.1

Dupa prezentarea avizului de specialitate al Comisiei CLR nr.1, initiatorul ia cuvantul, specificand ca este prima inscriere a dreptului de proprietate al Comunei in Cartea funciara a celor doua imobile din inventarul domeniului public – teren aferent parc comunal si bazei sportive din sat Romanesti, au fost efectuate masuratori si s-a intocmit PAD de catre specialistul cadastrist autorizat – prevazute in anexele proiectului elaborat, s-au constatat erori cu privire la suprafete si identificatorii cadastrali si, in consecinta, este necesara aprobarea de catre Consiliu a documentatiilor cadastrale elaborate, conform prevederilor Legii nr.7/1996 si Regulamentului nr.600/2023, aceasta, si in vederea actualizarii inventarului

bunurilor care alcatuiesc domeniul public, in lucru la Comisia de inventariere, in conditiile reglementate de Codul administrativ si Normele tehnice, in materie.

Supunandu-se votului, se adopta **Hotararea nr.25/27.03.2025**, exprimandu-se 9 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri” - din totalul de 9 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

9. Proiect de Hotarare privind desemnarea reprezentantului CL Romanesti in comisia de valorificare a unor active corporale – mijloace fixe din domeniul Comunei, in urma implementarii obiectivului „Reabilitarea moderata si eficientizare termica a cladirii C3 din cadrul Scolii Ioanid Romanescu Romanesti”

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.2

Dupa prezentarea avizului de specialitate al Comisiei CLR nr.2, initiatorul ia cuvantul, precizand ca este vorba despre valorificarea mijloacelor fixe – geamuri termopan de la cladirea C3 a Scolii din Romanesti, care au fost dezafectate in urma reabilitarii si eficientizarii termice a acestora in cadrul proiectului implementat cu fonduri PNRR, iar potrivit legislatiei in vigoare, ordonatorul de credit desemneaza o comisie pentru valorificarea acestora, in conditiile legii, sumele obtinute facandu-se venit la bugetul local. Consilierii propun pe c.l. Balla Monica, in calitate de reprezentant al Consiliului, alte propuneri nemaifiind formulate.

Supunandu-se votului proiectul de hotarare si propunerea formulata, se adopta **Hotararea nr.26/27.03.2025**, exprimandu-se 9 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri” - din totalul de 9 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

-Aprobarea/Descarcarea Procesului verbal al sedintei anterioare – sedinta CLR, ordinara, din data de 28 februarie 2025 – nefiind formulate obiectiuni sau solicitari de completari, sunt exprimate 9 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri” - din totalul de 9 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

In continuare, se trece la dezbaterile asupra punctelor inscrite in ordinea de zi suplimentara:

I.Proiect de Hotarare privind aprobarea achizitiei publice a unor servicii specializate de cadastru in vederea intocmirii documentatiei si realizarii operatiunilor de dezmembrare a unui imobil – teren situat pe teritoriul Comunei Romanesti, judetul Iasi.

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.2

Dupa prezentarea avizului favorabil, al Comisiei de specialitate, se da cuvantul Primarului Comunei, ca initiator, care refera la oportunitatea in fapt si in drept a adoptarii proiectului de hotarare, cu trimitere la normele imperative din materia achizitiilor publice si prevederile legislatiei cadastrului si publicitatii imobiliare; explica ca operatiunile de dezmembrare sunt necesare in vederea inscrierii dreptului de proprietate al Comunei pe imobilele dezlipite

si ulterior, dupa aprobarea studiului de oportunitate, a raportului de evaluare si a caietului de sarcini, scoaterea la licitatie in vederea concesiunii terenurilor rezultate, cu aprobarea Consiliului Local, avandu-se in vedere si cererea/propunerea de concesiune formulata de asociatia sportiva ACS Rador Iasi.

Supunandu-se votului proiectul de hotarare, se adopta **Hotararea nr.27/27.03.2025**, exprimandu-se 9 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri” - din totalul de 9 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

II.Proiect de Hotarare privind aprobarea achizitiei publice a unor servicii specializate de cadastru in vederea intocmirii documentatiei si realizarii operatiunilor de radiere a unui imobil din cartea funciara a Comunei Romanesti, judetul Iasi.

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.2

Dupa prezentarea avizului favorabil, al Comisiei de specialitate, se da cuvantul Primarului Comunei, ca initiator, care refera la oportunitatea in fapt si in drept a adoptarii proiectului de hotarare, cu trimitere la normele imperative din materia achizitiilor publice si prevederile legislatiei cadastrului si publicitatii imobiliare, operatiunile de radiere a cladirii Scolii Avantu, ce a facut obiectul autorizatiei de demolare, in conditiile legii, fiind necesare in vederea implementarii proiectului – Construire teren de sport pentru copii si tineret in sat Avantu, aprobata de Consiliu, ce urmeaza a se realiza pe terenul fostei scoli, in sat Avantu, cu finantare de la CJ Iasi prin Programul de dezvoltare economico-sociala.

Supunandu-se votului proiectul de hotarare, se adopta **Hotararea nr.28/27.03.2025**, exprimandu-se 9 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri” - din totalul de 9 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

III.Proiect de Hotarare privind aprobarea achizitiei publice a unor servicii specializate de cadastru in vederea intocmirii documentatiei tehnice – ridicare topografica si obtinerea avizului OCPI, in vederea realizarii proiectului „Infiintarea si dotarea unei platforme pentru gestionarea gunoierului de grajd in comuna Romanesti, judetul Iasi”, finantat prin PNRR.

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.2

Dupa prezentarea avizului favorabil, al Comisiei de specialitate, se da cuvantul Primarului Comunei, ca initiator, care refera la oportunitatea in fapt si in drept a adoptarii proiectului de hotarare, cu trimitere la normele imperative din materia achizitiilor publice, prevederile legislatiei cadastrului si publicitatii imobiliare, prevederile ghidului de accesare a fondurilor prin PNRR si cele ale HG nr.907/2016 - operatiunile de cadastru fiind necesare pentru implementarea proiectului cu finantare din fonduri europene.

Supunandu-se votului proiectul de hotarare, se adopta **Hotararea nr.29/27.03.2025**, exprimandu-se 9 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri” - din totalul de 9 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

IV.Proiect de Hotarare privind aprobarea achizitiei publice a unor servicii specializate de cadastru in vederea intocmirii documentatiei tehnice – ridicare topografica si obtinerea avizului OCPI, in vederea realizarii proiectului „Construire teren de sport pentru copii si tineret in sat Avantu comuna Romanesti, judetul Iasi”.

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.2

Dupa prezentarea avizului favorabil, al Comisiei de specialitate, se da cuvantul Primarului Comunei, ca initiator, care refera la oportunitatea in fapt si in drept a adoptarii proiectului de hotarare, cu trimitere la normele imperative din materia achizitiilor publice, prevederile legislatiei cadastrului si publicitatii imobiliare, prevederile ghidului de accesare a fondurilor prin Programul Judetean de Dezvoltare Economico-Sociala si cele ale HG nr.907/2016 - operatiunile de cadastru fiind necesare pentru implementarea proiectului cu finantare din partea CJ Iasi.

Supunandu-se votului proiectul de hotarare, se adopta **Hotararea nr.30/27.03.2025**, exprimandu-se 9 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri” - din totalul de 9 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

V.Proiect de Hotarare privind aprobarea achizitiei publice a unor servicii specializate de cadastru in vederea intocmirii documentatiilor si realizarii operatiunilor de dezmembrare imobil, inscriere a dreptului de proprietate in cartea funciara a imobilelor nou formate in urma dezlipirii, precum si a operatiunilor de actualizare carte funciara, privind terenuri din domeniul Comunei Romanesti, judetul Iasi.

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.2

Dupa prezentarea avizului favorabil, al Comisiei de specialitate, se da cuvantul Primarului Comunei, ca initiator, care refera la oportunitatea in fapt si in drept a adoptarii proiectului de hotarare, cu trimitere la normele imperative din materia achizitiilor publice, prevederile legislatiei cadastrului si publicitatii imobiliare, prevederile Regulamentului de receptie si avizare a lucrarilor de cadastru nr.600/2023 - operatiunile de cadastru fiind necesare pentru inscrierea in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara a terenului aferent digurilor Iaz Banaru..

Supunandu-se votului proiectul de hotarare, se adopta **Hotararea nr.31/27.03.2025**, exprimandu-se 9 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri” - din totalul de 9 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

VI.Proiect de Hotarare privind aprobarea achizitiei publice a unor servicii specializate pentru evaluarea riscurilor de accidentare si imbolnavire profesionala a lucratorilor – angajati ai Primariei Romanesti, judetul Iasi.

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.2

Dupa prezentarea avizului favorabil, al Comisiei de specialitate, se da cuvantul Primarului Comunei, ca initiator, care refera la oportunitatea in fapt si in drept a adoptarii proiectului de hotarare, cu trimitere la normele imperative din materia achizitiilor publice, prevederile Codului muncii si legislatia in material securitatii si sanatatii in munca.

Supunandu-se votului proiectul de hotarare, se adopta **Hotararea nr.32/27.03.2025**, exprimandu-se 9 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri” - din totalul de 9 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

VII.Proiect de Hotarare privind aprobarea achizitiei publice a unor servicii specializate pentru intocmire documentatie subtraversare CF in vederea obtinerii autorizatiei CFR de executie lucrari, pentru proiectul „Infiintare retea de canalizare in comuna Romanesti, judetul Iasi”.

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.2

Dupa prezentarea avizului favorabil, al Comisiei de specialitate, se da cuvantul Primarului Comunei, ca initiator, care refera la oportunitatea in fapt si in drept a adoptarii proiectului de hotarare, cu trimitere la normele imperative din materia achizitiilor publice, prevederile legislatiei cadastrului si publicitatii imobiliare si ale legislatiei in material transportului feroviar, prevederile Regulamentului de receptie si avizare a lucrarilor de cadastru nr.600/2023 – intocmirea documentatiei fiind necesara pentru obtinerea autorizatiei CFR in vederea executarii lucrarilor de supratraversare a liniei de cale ferata in implementarea obiectivului „Infiintare retea de canalizare in comuna Romanesti” – in curs de executare, cu finantare prin Programul guvernamental „Anghel Saligny”.

Supunandu-se votului proiectul de hotarare, se adopta **Hotararea nr.33/27.03.2025**, exprimandu-se 9 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri” - din totalul de 9 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

VIII. Proiect de Hotarare privind desemnarea reprezentantului CL Romanesti in comisia de verificare a respectarii clauzelor contractual si derularii conventiilor de inchiriere a terenurilor categoria de folosinta pasune, apartinand domeniului privat al UATC Romanesti, jud. Iasi, pentru desfasurarea activitatii de crestere a animalelor pe raza Comunei Romanesti, jud. Iasi.

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.2

Presedintele de sedinta prezinta avizul favorabil al Comisiei de specialitate si da cuvantul Primarului, in calitate de initiator, care precizeaza ca in cursul lunii curente expira durata contractelor de inchiriere asupra suprafetelor de pasune din domeniul privat al Comunei, pentru activitatea de crestere a animalelor si in acest sens, in vederea organizarii procedurilor pentru valorificarea acestor suprafete in acord cu OUG nr.24/2013 si Codul administrativ, se impune infiintarea unei comisii – din a carei componenta sa faca parte si un reprezentant desemnat de Consiliul Local, comisie care sa verifice respectarea clauzelor conventiilor de locatiune, achitarea integrala a debitelor catre bugetul local, inventarierea suprafetelor, verificarea conditiilor prevazute de lege pentru activitatea crescatorilor de animale, inspectia pasunilor s.a., in vederea scoaterii la licitatie a acestor suprafete pentru incheierea de noi

contracte. Este propus, din partea Consiliului, dnul. consilier Bargan Aurel Daniel, alte propuneri nefiind formulate.

Supunandu-se votului proiectul de hotarare si propunerea formulata, se adopta **Hotararea nr.34/27.03.2025**, exprimandu-se 9 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri” - din totalul de 9 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

La pct. Diverse, Primarul Comunei informeaza consilierii cu privire la finalizarea lucrarilor de executie la proiectul – Reabilitare moderata si eficientizare termica a cladirii C3 din cadrul Scolii Romanesti, precum si cu privire la lucrarile de executie la obiectivul – infiintare retea de canalizare, oferind acestora detalii si precizari.

Nemaifiind alte discutii/chestiuni in vederea rezolvarii treburilor publice la nivelul Comunei, punctele inscise pe ordinea de zi fiind discutate in totalitate si supuse dezbaterii si aprobarii Consiliului, presedintele de sedinta declara inchise lucrarile, drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal de catre secretarul general.

Noi, presedintele de sedinta al Consiliului si secretarul general al comunei, ne asumam, prin semnatura, responsabilitatea veridicitatii celor consemnate.

Presedinte de sedinta,
Consilier local

Aurel Daniel BARGAN



Secretar general Comuna,
Daniela OLTEANU

Aprobat in sedinta din data de 30.04.2025, conform art 138 alin 15 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

10 voturi PENTRU
0 voturi IMPOTRIVA
1 vot ABȚINERE
11 c.l. prezenti

SECRETAR GENERAL
COMUNA ROMĂNEȘTI
JUDEȚUL IAȘI
DANIELA OLTEANU