

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

NR.1909/30.04.2025

CONSILIUL LOCAL ROMANESTI

JUDETUL IASI

PROCES - VERBAL

Incheiat astazi, 30.04.2025, orele 11:00 in sedinta ordinara, a Consiliului Local Romanesti, judetul Iasi.

Sedinta a fost convocata in conformitate cu prevederile art 133 - 135 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, urmare a Dispozitiei Primarului Comunei Romanesti, inregistrata sub nr.65/23.04.2025, prin Convocatorul nr.1828/24.04.2025. In conformitate cu art 137 din Codul administrativ, se procedeaza la apelul nominal al consilierilor alesi, anuntandu-se situatia prezentei acestora, la sedinta fiind **prezenti 11 consilieri in functie** - din totalul de 11 consilieri locali, membri ai Consiliului Local, validati in functie, dupa cum urmeaza:

- 1. Doamna Zaiț Maria – Partidul National Liberal, prezent**
- 2. Domnul Ciolan Neculai - Partidul National Liberal, prezent**
- 3. Domnul Armașu Constantin - Partidul National Liberal, prezent**
- 4. Doamna Balla Monica-Irina - Partidul National Liberal, prezent**
- 5. Domnul Toma Mihai - Partidul National Liberal, prezent**
- 6. Domnul Bargan Aurel-Daniel - Partidul National Liberal, prezent**
- 7. Domnul Colac Constantin – Partidul Social Democrat, prezent**
- 8. Domnul Boureanu Constantin - Partidul Social Democrat, prezent**
- 9. Domnul Totoi Ioan - Partidul Social Democrat, prezent**
- 10. Domnul Apetrei Daniel – Alianta Pentru Unirea Românilor, prezent**
- 11. Domnul Ursachi Bogdan - Dumitru-Partidul National Liberal, prezent**

Presedintele de sedinta, desemnat – dl. consilier Bargan Aurel-Daniel, declara sedinta ca fiind legal constituita, putandu-se adopta hotarari in conditiile legii, conform dispozitiilor art 136 alin 9 din Codul administrativ. La sedinta, participa dl. Primar Ioan Stegariu.

Se da citire proiectului ordinii de zi:

- 1. Proiect de Hotarare privind aprobarea unor acte aditionale la contracte de inchiriere a terenurilor – categoria de folosinta pasune, apartinand domeniului**

privat al UATC Romanesti, judetul Iasi, pentru desfasurarea activitatii de crestere a animalelor pe raza Comunei Romanesti, judetul Iasi

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.1

2. Proiect de Hotarare privind includerea in domeniul public al Comunei Romanesti, judetul Iasi a unui bun imobil – teren categoria de folosinta drum, in vederea intabularii/inscrierii dreptului de proprietate in evidentele de cadastru si carte funciara

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.1

3. Proiect de Hotarare pentru aprobarea achizitiei publice a serviciilor specializate de cadastru in vederea intocmirii documentatiei si intabularii/inscrierii dreptului de proprietate in evidentele de cadastru si carte funciara, privind un bun imobil – teren categoria de folosinta drum din domeniul public al Comunei Romanesti, judetul Iasi.

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.2

4. Proiect de Hotarare privind aprobarea alocarii de la bugetul local a sumei de 20.000,00 lei pentru sustinerea financiara a Asociatiei sportive „Gloria Romanesti”, pentru anul 2025

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.3

5. Proiect de Hotarare privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.1

6. Proiect de Hotarare pentru achizitia publica a serviciilor specializate – proiectare si executie lucrari in vederea implementarii proiectului „Construire teren de sport pentru copii și tineret in sat Avântu, comuna Românești, județul Iași” prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.2

7. Proiect de Hotarare privind aprobarea decontarii navetei cadrelor didactice pentru perioada aferenta lunii decembrie 2024

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.3

8. Proiect de Hotarare privind aprobarea decontarii navetei cadrelor didactice pentru perioada aferenta lunilor ianuarie-februarie 2025

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.3

9. Proiect de Hotarare privind aprobarea documentatiei - „Plan urbanistic zonal – PARCELARE TEREN IN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI ASOCIATE – amplasat in Judetul Iasi, Comuna Romanesti, sat Romanesti, NR.CAD.60418”

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.1

10. Proiect de Hotarare privind aprobarea Planului pentru asigurarea resurselor umane, materiale si financiare destinate prevenirii si gestionarii situatiilor de urgenta pentru anul 2025

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.1

11. Proiect de Hotarare privind darea in folosinta gratuita catre Scoala gimnaziala „Ioanid Romanescu” Romanesti, Judetul Iasi, a bunurilor achizitionate prin proiectul „Dotarea cu mobilier, materiale didactice si echipamente digitale a unitatilor de invatamant preuniversitar si a unitatilor conexe din judetul Iasi”, finantat de Ministerul Educatiei prin PNRR, Componenta C15 Educatie, pentru perioada de implementare a Proiectului

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.3

12. Aprobarea/Descarcarea Procesului verbal al sedintei anterioare – sedinta CLR, ordinara, din data de 27 martie 2025

13. Diverse

Secretarul general al Comunei precizeaza ca se impune, potrivit prevederilor art 123 si 135 alin 8 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum si prevederilor HCL Romanesti nr.11/31.01.2025, suplimentarea ordinii de zi, dupa cum urmeaza:

-Proiect de Hotarare privind alegerea presedintei de sedinta al Consiliului, pentru urmatoarele 3 luni.

Initiator – Consilier local Aurel-Daniel Bargan

Comisii – Comisia nr.2

Proiectul ordinii de zi a sedintei si precizarea de ordine de zi suplimentara - supuse votului, sunt aprobate cu 11 *voturi „pentru”*, 0 voturi *„impotriva”* si 0 voturi *„abtineri”*, din totalul de 11 consilieri locali prezenti – 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

Se iau in discutie punctele inscrise in ordinea de zi a sedintei Consiliului:

1.Proiect de Hotarare privind aprobarea unor acte aditionale la contracte de inchiriere a terenurilor – categoria de folosinta pasune, apartinand domeniului privat al UATC Romanesti, judetul Iasi, pentru desfasurarea activitatii de crestere a animalelor pe raza Comunei Romaanesti, judetul Iasi

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.1

Dupa prezentarea avizului consultativ, favorabil, al Comisiei de specialitate, presedintele de sedinta da cuvantul initiatorului – Primarul Comunei, care expune, sintetic, cu privire la oportunitatea, in fapt si in drept, a adoptarii proiectului de hotarare elaborat. Prezinta referatul de aprobare – ca instrument de motivare a proiectului de hotarare si da cuvantul viceprimarului, in calitate de presedinte al Comisiei Comunei Romanesti, care a efectuat constatari si propuneri privind indeplinirea obligatiilor locatorilor din conventiile de inchiriere avand ca obiect pasunea comunala, pentru activitatea de crestere a animalelor pe raza Comunei; prezinta, detaliat, raportul comisiei, situatia suprafetelor de pasune disponibile, numarul crescatorilor de animale si efective de animale, cererile formulate de

acestia pentru prelungirea contractelor, conditiile reglementate de lege, precum si propunerile formulate de comisie, raspunzand la intrebarile consilierilor. Astfel, o parte dintre conventiile de inchiriere, potrivit clauzelor contractuale si solicitarilor locatarilor, se impun a fi prelungete prin acte aditionale, in functie de numarul de animale raportat de crescatori si verificat de comisie – acte aditionale supuse aprobarii Consiliului prin prezentul proiect de hotarare, iar pentru restul suprafetelor de pasune ramase disponibile, pentru care nu s-au formulat cereri de prelungire contracte inchiriere, aflate in domeniul privat al UAT, Consiliul local va hotari, ulterior, sa fie valorificate in conditiile reglementate de Codul administrativ, prin licitatie publica dupa evaluarea ANEVAR.

Se adopta **Hotararea nr.35/30.04.2025**, exprimandu-se *11 voturi „pentru”*, 0 voturi *„impotriva”* si 0 voturi *„abtineri”* - din totalul de 11 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

2.Proiect de Hotarare privind includerea in domeniul public al Comunei Romanesti, judetul Iasi a unui bun imobil – teren categoria de folosinta drum, in vederea intabularii/inscrierii dreptului de proprietate in evidentele de cadastru si carte funciara

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.1

Presedintele de sedinta prezinta avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local. Se da cuvantul Primarului Comunei – in calitate de *initiator* care prezinta Referatul de aprobare – ca instrument de motivare si prezentare a proiectului de hotarare, precum si raportul de specialitate intocmit de compartimentul de resort din cadrul Primariei Romanesti, expunand si motivand temeiurile de fapt si de drept, ce au fundamentat proiectul supus aprobarii. Cu titlu prealabil, precizeaza ca este vorba despre un drum de exploatare ce va asigura accesul la iazul Banaru aflat in domeniul public – ce face obiectul unui contract de concesiune in vederea exploatarei, drum care, pentru a inregistrat in evidentele de cadastru si carte funciara, trebuie inclus in domeniul public al Comunei, potrivit legii, iar comisia de inventariere de la nivelul primariei, va proceda ulterior la efectuarea operatiunilor de actualizare a inventarului, in conditiile legii.

Se supune la vot proiectul de hotarare, exprimandu-se *11 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva”* si 0 voturi *„abtineri”* – 11 consilieri locali prezenti din totalul de 11 membri ai Consiliului Local. Se adopta **Hotararea nr. 36 din 30.04.2025.**

3.Proiect de Hotarare pentru aprobarea achizitiei publice a serviciilor specializate de cadastru in vederea intocmirii documentatiei si intabularii/inscrierii dreptului de proprietate in evidentele de cadastru si carte funciara, privind un bun imobil – teren categoria de folosinta drum din domeniul public al Comunei Romanesti, judetul Iasi.

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.2

Dupa prezentarea avizului favorabil al Comisiei de specialitate, initiatorul proiectului – Primarul Comunei, ofera explicatii din perspectiva oportunitatii, in fapt si in drept, a elaborarii si dezbaterei proiectului de hotarare elaborat, fiind vorba despre necesitatea aprobarii de catre autoritatea deliberativa a achizitiei publice a serviciilor de specialitate cadastru pentru intocmirea documentatiei si intabularea dreptului de proprietate asupra

drumului de exploatare ce asigura accesul la iazul Banaru, in conformitate cu prevederile legale imperative, in materie, respectiv, dispozitiile din Legea nr.98/2016 si HG nr.395/2016, precum si cele din Legea nr.7/1996 si Regulamentul nr.600/2023 privind receptia lucrarilor de cadastru si inscriere a imobilelor in cartea funciara.

Supunandu-se votului, se adopta **Hotararea nr.37/30.04.2025**, exprimandu-se *11 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri”* - din totalul de 11 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

4.Proiect de Hotarare privind aprobarea alocarii de la bugetul local a sumei de 20.000,00 lei pentru sustinerea financiara a Asociatiei sportive „Gloria Romanesti”, pentru anul 2025

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.3

Dupa prezentarea avizului favorabil al Comisiei de specialitate, initiatorul proiectului – Primarul Comunei, prezinta Referatul de aprobare la proiect si raportul de specialitate al compartimentului de resort, fiind vorba despre activitatile sportive ale Asociatiei – echipa de fotbal Gloria Romanesti si necesitatea acordarii sprijinului financiar din partea autoritatilor locale, pentru anul in curs, in conditiile legii si ale prevederilor bugetare 2025.

Supunandu-se votului, se adopta **Hotararea nr.38/30.04.2025**, exprimandu-se *11 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 voturi „abtineri”* - din totalul de 11 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

5.Proiect de Hotarare privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Comunei Romanesti, judetul Iasi

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.1

Presedintele de sedinta da cuvantul initiatorului, Primarul Comunei, care da citire referatului de aprobare – ca instrument de prezentare si motivare a proiectului de hotarare, precum si proiectului de hotarare, elaborat in baza reglementarilor in materie prevazute de legislatia specifica din Codul civil, Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996 si alte norme in acest domeniu, precum si de OUG nr.57/2019 – art 284 si urm. din Cod. Precizeaza ca actualizarea inventarului s-a efectuat in baza corectiilor de amplasament si a masuratorilor efectuate de specialistul cadastrist, precum si a hotararilor Consiliului Local, de includere a unor imobile in domeniul privat, anexa la proiectul de hotarare elaborat cuprinzand situatia actualizata a inventarului privat; aceasta, avandu-se in vedere atat obligatiile comisiei de inventariere la nivelul primariei, dar si cererile de cumparare terenuri, in conditiile prevazute de Codul administrativ, formulate de cetatenii comunei. Pentru aceasta, se impune intabularea dreptului de proprietate privata al Comunei, inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a terenurilor, evaluarea acestora si alte operatiuni prevazute de lege, fiind necesara, astfel, premurgator acestora, individualizarea imobilului in inventarul domeniului privat al UAT.

Supunandu-se votului, se adopta **Hotararea nr.39/30.04.2025**, exprimandu-se *11 voturi „pentru”*, 0 voturi *„impotriva”* si 0 voturi *„abtineri”* - din totalul de 11 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

6.Proiect de Hotarare pentru achizitia publica a serviciilor specializate – proiectare si executie lucrari in vederea implementarii proiectului „ „Construire teren de sport pentru copii și tineret in sat Avântu, comuna Românești, județul Iași” prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.2

Dupa prezentarea avizului favorabil al Comisiei de specialitate, initiatorul proiectului – Primarul Comunei, ofera explicatii din perspectiva oportunitatii, in fapt si in drept, a elaborarii si dezbaterii proiectului de hotarare elaborat, fiind vorba despre necesitatea aprobarii de catre autoritatea deliberativa a achizitiei publice a serviciilor de specialitate – proiectare si executie lucrari, in conformitate cu prevederile legale imperative, in materie, respectiv, dispozitiile din Legea nr.50/1991, HG nr.907/2016, Legea nr.98/2016 si HG nr.395/2016, in vederea realizarii proiectului a carui implementare a fost aprobata de Consiliul Local in anul 2024.

Supunandu-se votului, se adopta **Hotararea nr.40/30.04.2025**, exprimandu-se *11 voturi „pentru”*, 0 voturi *„impotriva”* si 0 voturi *„abtineri”* - din totalul de 11 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

7.Proiect de Hotarare privind aprobarea decontarii navetei cadrelor didactice pentru perioada aferenta lunii decembrie 2024

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.3

Dupa prezentarea avizului favorabil al Comisiei de specialitate, initiatorul proiectului – Primarul Comunei, ofera explicatii din perspectiva oportunitatii, in fapt si in drept, a elaborarii si dezbaterii proiectului de hotarare elaborat, fiind vorba despre necesitatea aprobarii de catre autoritatea deliberativa a decontarii navetei cadrelor didactice, conform legislatiei in materie si documentatiei depuse de unitatea de invatamant, aprobata de consiliul de administratie al acesteia, perioada aferenta lunii decembrie 2024.

Supunandu-se votului, se adopta **Hotararea nr.41/30.04.2025**, exprimandu-se *11 voturi „pentru”*, 0 voturi *„impotriva”* si 0 voturi *„abtineri”* - din totalul de 11 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

8.Proiect de Hotarare privind aprobarea decontarii navetei cadrelor didactice pentru perioada aferenta lunilor ianuarie-februarie 2025

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.3

Dupa prezentarea avizului favorabil al Comisiei de specialitate, initiatorul proiectului – Primarul Comunei, ofera explicatii din perspectiva oportunitatii, in fapt si in drept, a

elaborarii si dezbaterii proiectului de hotarare elaborat, fiind vorba despre necesitatea aprobarii de catre autoritatea deliberativa a decontarii navetei cadrelor didactice, conform legislatiei in materie si documentatiei depuse de unitatea de invatamant, aprobata de consiliul de administratie al acesteia, perioada aferenta lunilor ianuarie-februarie 2025.

Supunandu-se votului, se adopta **Hotararea nr.42/30.04.2025**, exprimandu-se *11 voturi „pentru”*, 0 voturi *„impotriva”* si 0 voturi *„abtineri”* - din totalul de 11 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

9.Proiect de Hotarare privind aprobarea documentatiei - „Plan urbanistic zonal – PARCELARE TEREN IN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI ASOCIATE – amplasat in Judetul Iasi, Comuna Romanesti, sat Romanesti, NR.CAD.60418”

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.1

Presedintele de sedinta prezinta avizul favorabil al Comisiei de specialitate si da cuvantul Primarului – ca initiator al Proiectului care face o prezentare succinta a prevederilor legale in materie si a avizelor favorabile emise de CJ Iasi – Directia Arhitect Sef, a procedurilor privind parcurgerea si respectarea normelor din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala, precum si a proiectului de PUZ propus de beneficiar, in detaliu, raspunzand la interelariile consilierilor privind conditiile factuale ale acestuia, concluzionand asupra oportunitatii adoptarii proiectului de hotarare avand in vedere numarul in scadere al locuitorilor Comunei si gradul de depopulare.

Supunandu-se votului, se adopta **Hotararea nr.43/30.04.2025**, exprimandu-se *11 voturi „pentru”*, 0 voturi *„impotriva”* si 0 voturi *„abtineri”* - din totalul de 11 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

10.Proiect de Hotarare privind aprobarea Planului pentru asigurarea resurselor umane, materiale si financiare destinate prevenirii si gestionarii situatiilor de urgenta pentru anul 2025

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.1

Presedintele de sedinta prezinta avizul favorabil al Comisiei de specialitate si da cuvantul Primarului – ca initiator al Proiectului care face o prezentare succinta a prevederilor legale in materie, subliniind obligatia imperativa in sarcina autoritatilor locale de a asigura resursele necesare prevenirii si gestionarii situatiilor de urgenta, indiferent de situatia economica si starea bugetului local.

Supunandu-se votului, se adopta **Hotararea nr.44/30.04.2025**, exprimandu-se *11 voturi „pentru”*, 0 voturi *„impotriva”* si 0 voturi *„abtineri”* - din totalul de 11 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

11.Proiect de Hotarare privind darea in folosinta gratuita catre Scoala gimnaziala „Ioanid Romanescu” Romanesti, Judetul Iasi, a bunurilor achizitionate prin proiectul „Dotarea cu mobilier, materiale didactice si echipamente digitale a unitatilor de invatamant preuniversitar si a unitatilor conexe din judetul Iasi”, finantat de Ministerul

Educatiei prin PNRR, Componenta C15 Educatie, pentru perioada de implementare a Proiectului

Initiator – Primar

Comisii – Comisia nr.3

Presedintele de sedinta prezinta avizul favorabil al Comisiei de specialitate si da cuvantul Primarului – ca initiator al Proiectului care prezinta etapele de implementare a proiectului potrivit prevederilor legale in materie si ghidului de accesare a finantarii prin PNRR, urmand ca echipamentele si materialele didactice achizitionate prin proiect sa fie predate in comodat unitatii scolare – predare ce se supune aprobarii Consiliului local.

Supunandu-se votului, se adopta **Hotararea nr.45/30.04.2025**, exprimandu-se *11 voturi „pentru”*, 0 voturi *„impotriva”* si 0 voturi *„abtineri”* - din totalul de 11 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

In continuare, se pune in discutie:

-Proiect de Hotarare privind alegerea presedintei de sedinta al Consiliului, pentru urmatoarele 3 luni.

Initiator – Consilier local Aurel-Daniel Bargan

Comisii – Comisia nr.2

Se prezinta avizul favorabil al Comisiei si se da cuvantul consilierilor pentru propuneri. Dnul.consilier Bargan il propune pe consilier Toma Mihai, pentru conducerea sedintelor Consiliului. Alte propuneri nu mai sunt formulate.

Supunandu-se votului proiectul si propunerea formulata, se adopta **Hotararea nr.46/30.04.2025**, exprimandu-se *11 voturi „pentru”*, 0 voturi *„impotriva”* si 0 voturi *„abtineri”* - din totalul de 11 consilieri locali prezenti, 11 membri de Consiliu Local, validati in functie.

-Aprobarea Procesului verbal al sedintei anterioare, sedinta ordinara a CLR din 27.03.2025 – se exprima 10 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA si 1 vot ABTINERE (c.l. Ursachi – fata de lipsa de la sedinta anterioara).

La pct.„Diverse”, Primarul informeaza consilierii cu privire la stadiul de realizare a obiectivelor de investitii, in curs de implementare.

Nemaifiind alte discutii/chestiuni in vederea rezolvarii treburilor publice la nivelul Comunei, punctele inscrise pe ordinea de zi fiind discutate in totalitate si supuse dezbaterii si aprobarii Consiliului, presedintele de sedinta declara inchise lucrarile, drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal de catre secretarul general.

Noi, presedintele de sedinta al Consiliului si secretarul general al comunei, ne asumam, prin semnatura, responsabilitatea veridicitatii celor consemnate.

Presedinte de sedinta,
Consilier local
Aurel-Daniel BARGAN

Secretar general Comuna,
Daniela OLTEANU

Aprobat in sedinta din data de 20.05.2025, conform art 138 alin 15 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

11 voturi PENTRU
0 voturi IMPOTRIVA
0 voturi ABȚINERI

SECRETAR GENERAL
COMUNA ROMĂNEȘTI
JUDEȚUL IAȘI
DANIELA OLTEANU