



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROMÂNEȘTI

Sat Românești, Com. Românești, Jud. Iași; E-mail: primariaromanesti@yahoo.com

Nr. 2182 din 19.05.2025

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ - IAȘI	
INTRARE	Nr. <u>4326</u>
IEȘIRE	
Ziua <u>22</u> Luna <u>05</u> Anul <u>2025</u>	

CĂTRE,

Direcția pentru Agricultură Județeană IASI

În baza prevederilor art.6 alin.(3) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintam dosarul cu documentele depuse de ROȘU ION din satul Ursoaia, comuna Românești, respectiv comunicarea de acceptare a oferte de vânzare pentru suprafața de 0,8950ha, CF.61468,tarlaua 42 ,parcelele 1328/50,1424/50 , în calitate de arendaș.



Primar,

Ioan STEGARIU
L.S.

Secretar general comună,
Daniela OLTEANU

Întocmit,
Violeta ZAHARIA

Anexa nr. 5
(Anexa nr. 1E la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Comuna Românești
Județul Iași
C.F. 4541025
Nr. 2038 / 12.05.2025

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*)	Registrul de evidență din / / (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, Rosu Ion, CNP 1651210226333, în calitate de
preemptor rang, identificat/identificată cu seria 1.7 nr. 020084, data și
locul nașterii 10-12-1965, localitatea Podu Iloaie, județul/țara Iași,
cetățenia Română, naționalitatea Română
(*) cu domiciliul în: localitatea Ursoaia, str. Salcîmilor nr. 4, bl., sc.,
et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, țara România, telefon
0787469130, fax, e-mail,
(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr.,
bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal,
telefon, fax, e-mail,
(***) prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de
....., conform, localitatea, str. nr., bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal,
telefon, fax, e-mail,
prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol
extravilan în suprafață de 0.89.50 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral
60922....., înscris în cartea funciară nr. 61468..... a unității administrativ-teritoriale Românești
afișată în data de la sediul Primăriei Românești.
Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 12.500 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:
1.....;
2.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor
și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.
17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de
modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate
publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și
completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE)
2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în
ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de
abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018
privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al
Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu
caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE
(Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații
se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,
declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit,
Rosu Ion
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [Semnătură]
Data 12.05.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^1) STEFAN LEUCADIA CNP 264082222/1188, având
adresa de comunicare în: localitatea DOMESTI, str. PROF. PETRU OLTEANU 41, bl., et.
ap., județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8950 (ha), reprezentând cota parte
..... la prețul de (*) 12.500,00 (lei). doi mii cinci sute

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Cotă-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>DOMESTI</u>	<u>0,8950</u>	<u>1/1</u>	<u>61468</u>	<u>61468</u>	<u>42</u>	<u>1328/50</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ^4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>Luc</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare;

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
STEFAN LEUCADIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.