ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROMÂNEȘTI

Sat Românești, Com. Românești, Jud. Iași; E-mail:primariaromanesti@yahoo.com

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ - IAȘI
INTRARE Nr. 4331
IEȘIRE
Ziua 20 Luna 05 Anul 2025

Nr 281 / 19.05.2025

CĂTRE ,

Direcția pentru Agricultură Județeană IASI

În baza prevederilor art.6 alin.(3) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinaţie agricolă si înfiinţarea Agenţiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintam dosarul cu documentele depuse de cătreS.C.AGRITERENURI S.A., CUI RO24816228 ,cu sediul în municipil București, în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan de **0,75ha** nr. Cadastral 62160 ,lista preemptorilor identificați în oferta de vânzare, procesul verbal de afișare și notificările preemtorilor identificați in cererea pentru afișarea ofertei.

Primar,
Ioan STEGARIU
L.S.

ROMÂNIA JUD. IAȘI-COM. ROMÂNEȘTI PRIMAR

Secretar general comună,
Daniela OLTEANU

Întocmit,
Violeta ZAHARIA

Comuna Românești
Județul Iași
C.F 4541025
Nr. 2176 / 19.05.2025

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea Iasi, Romanesti	**Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă** **Nr.** 8 **din** 19 / 05 / 2025 **(zi/lună/an)**
Primăria Romanesti	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnata Lupu Elena, domiciliat/domiciliată în București, sector 1, telefon 0752.160.764, posesor/posesoare act identitate seria RK, nr. 732616, eliberat de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 25.05.2021, CNP 2960528410015, în calitate de împuternicită, în baza procurii speciale nr. 366/11.03.2025 autentificată de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan al AGRI TERENURI S.A.,
2. Pentru AGRI TERENURI S.A., având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/7401/2010, CUI RO24816228,
3. Cu sediul în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, telefon 0752.160.764, fax 021.209.56.21, e-mail conventie@agriterenuri.ro,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

- ☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturi de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

- x **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: Roșu Ion, Butnaru Ion;

- ☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

- ☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patromoniul acestora

- ☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

x **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafaţă de 0,75 ha, reprezentand cota parte de 1/1, situat în extravilanul localităţii Romanesti, identificat cu număr cadastral 62160, înscris în cartea funciară nr. 62160 (CF sporadic 60638) a localităţii Romanesti, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Societății AGRI TERENURI S.A..
Declar că:

- **terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒**
- **terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;**
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare
- Extras de carte funciară pentru informare
- Certificat constatator AGRI TERENURI S.A.
- Hotărârea AGA – AGRI TERENURI S.A. – 1 / 22.01.2025
- CI reprezentanți
- Certificat de atestare fiscala

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Lupu Elena

Semnătura:

Data:

ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,75 ha, reprezentand cota parte de 1/1, la prețul de 22.020,57 lei, prin Lupu Elena în calitate de împuternicită, în baza procurii speciale nr. 366/11.03.2025 autentificată de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, CNP 2960528410015, cu domiciliul București, sector 1

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/22.01.2025 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă	Observatii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul	Suprafaţa (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafata totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Romanesti/ Iasi	0,75	1/1	62160	62160 (CF sporadic 60638)	28	848/4	Arabil	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Lupu Elena

Data:

Anexa nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) IAŞI	Registrul de evidenţă Nr. 8/1din 19.05.2025. (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEŞTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 8 depuse de S.C. AGRITERENURI S.A. , în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Nord –Roşu Ion Sud –most.Butanru Ion	
2.		

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[x] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Statul Român prin Agenţia Domeniilor Statului	
2.		

Primar,
Ioan STEGARIU
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele şi prenumele/semnătura)
Data .....

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)
- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)IAŞI	Registrul de evidenţă Nr. 8/2din 19.05.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEŞTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă most/numitului Roşu Ion. , CNP/CIF ------- (*), nr. de înregistrare ....----------. (**), în calitate de vecin , având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea ----------, str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Iaşi, codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr.8 din data de 19.05.2025, depusă de SC AGRITERENURI SA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,75 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 , nr. Cadastral 62160, nr. carte funciară 62160(CF sporadic 60638), nr. Tarla T28,P848/ categoria de folosinţă arabil , la preţul de 22020,57(lei), afişată la sediul Primăriei comunei ROMÂNEŞTI, judeţul Iaşi, site-ul primăriei www.comuna-romanesti.ro.

Primar,
(numele şi prenumele/semnătura)
Ioan STEGARIU

L.S.
Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele şi prenumele/semnătura)
Data .....

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)
- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)IAŞI	Registrul de evidenţă Nr. 8/3din 19.05.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)ROMÂNEŞTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă most/numitului Butnaru Ion , CNP/CIF ------- (*), nr. de înregistrare ....----------. (**), în calitate de vecin , având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea ---------, str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Iași, codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr.8 din data de 19.05.2025, depusă de SC AGRITERENURI SA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,75 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 , nr. Cadastral 62160, nr. carte funciară 62160(CF sporadic 60638), nr. Tarla T28,P848/ categoria de folosinţă arabil , la preţul de 22020,57(lei), afişată la sediul Primăriei comunei ROMÂNEŞTI, judeţul Iași, site-ul primăriei www.comuna-romanesti.ro.

Primar,
(numele şi prenumele/semnătura)
Ioan STEGARIU

L.S.
Secretar primărie,
Daniela OLTEANU
(numele şi prenumele/semnătura)
Data .....

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 9
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)
- Model -
- Formular -
PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul IAŞI	Localitatea ROMÂNEŞTI	Registrul de evidenţă nr. 8/5 din 29.04.2025(zi/lună/an)
Primăria comunei ROMÂNEŞTI		

Încheiat astăzi, 29.04.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr.8 din data de 29.04.2025, depusă de către SC AGRITERENURI SA în calitate de vânzători, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii ROMÂNEŞTI, judeţul IAŞI , s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www. .comuna-romanesti.ro în data de 29.04.2025.

Oferta de vânzare nr.8 din data de 29.04.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.8 din data de 29.04.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Ioan STEGARIU
Semnătura .....
L.Ş.

Secretar general comună,
Daniela OLTEANU

Întocmit-Consilier agricol ,
Violeta ZAHARIA